



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO OP/094/12/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 29 DE DICIEMBRE DE 2025

**ISMAEL MEDINA HINOJOSA
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO COMERCIAL, MIXTO O DE SERVICIOS, EN LOTE URBANO UBICADO EN CALLE PALMA No 113, BARRIO EL CHEPINQUE, MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 70.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 33,000.00 (TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO COMERCIAL, MIXTO O DE SERVICIOS.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO LOTE URBANO UBICADO EN CALLE PALMA No 113, BARRIO EL CHEPINQUE., MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 396.11.00 M² APROXIMADAMENTE Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 14.30 CATORCE METROS, TREINTA CENTIMETROS Y COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ABEL MARTINEZ LEOS

AL SUR: 14.30 CATORCE METROS, TREINTA CENTIMETROS Y COLINDA CON LA CARRETERA FEDERAL

AL ORIENTE: 27.70 VEINTISIETE METROS, SETENTA CENTIMETROS, COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ROBERTO RODRIGUEZ

AL PONIENTE: 27.70 VEINTISIETE METROS, SETENTA CENTIMETROS, COLINDA TAMBIEN CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ABEL MARTINEZ LEOS