



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2024-2027

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**OFICIO:** PMT/OP/15/2025

**"UNION LOCAL DE PRODUCTORES DE CAÑA DE AZUCAR, C.N.C. DEL INGENIO ALIANZA POPULAR, ASOCIACION CIVIL"**  
**P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 14, MANZANA 20, UBICADO EN TAMBACA, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. LUIS ROBERTO FORTANELLY MARTINEZ POSEE UN PREDIO URBANO VENTA EN TAMBACA, SAN LUIS POTOSI. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

**1.- DATOS DEL PREDIO**

**PROPIETARIO:** "UNION LOCAL DE PRODUCTORES DE CAÑA DE AZUCAR, C.N.C. DEL INGENIO ALIANZA POPULAR, ASOCIACION CIVIL"

**ESCRITURAS:** LOTE 14. MANZANA 20

**UBICACIÓN:** CALLE 20 DE NOVIEMBRE TAMBACA, TAMASOPO, S.L.P.

**SUPERFICIE:** 2023.72 M2

**2.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**AL SURESTE:** 55.01 Y LINDA CON LINEA QUEBRADA CON SOLARES 12 Y 13

**AL SUROESTE:** 66.93 METROS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE

**AL NOROESTE:** 35.82 METROS Y LINDA CON LINEA QUEBRADA CON SOLARES 15 Y 12

**3.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**4.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**5.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

"2025, AÑO DE LA INNOVACIÓN Y EL FORTALECIMIENTO EDUCATIVO"

**TAMASOPO**

H. Ayuntamiento 2024 - 2027

Gobierno de Confianza  
nda gímai xitkyajai'

*Jan 13*





H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2024-2027

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE



ARQ. JUAN JOSE DE JESUS MORENO ORTIZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.

"2025, AÑO DE LA INNOVACIÓN Y EL FORTALECIMIENTO EDUCATIVO"

**TAMASOPO**

H. Ayuntamiento 2024 - 2027

Gobierno de Confianza  
nda gímai xikylajai'

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 103648	18/Dic/2025 11:46:15	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: UNION LOCAL DE PRODUCTORES DE CAÑA DE AZUCAR, C,N,C

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 14, MANZANA 20 UNICADO EN TAMBACA	\$2,262.80	\$0.00	IVA, -	\$2,262.80

Cantidad con letra

dos mil doscientos sesenta y dos Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$2,262.80

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$2,262.80

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
CE309F9E-9693-4095-84F4-3B14798AEDBD	00001000000709182898	2025-12-18T11:46:20	00001000000713029650

**Sello digital del CFDI**

IOln+40/mvDxd49L2mvmCQJ07YcBpJg1SatoMir3KZ1RYSJ9Qz4o1wglpH5hBiesH0yTm1xcvJwq2KdgrtmG8VGMJUTMjWraBMotD31nT8csQDfa+3Y/58oc39+aC  
CaOE69F2mP8oCQg38zCQR3Uaof0nLdV998gJmWY4mW05TpxTZbwhz+Qg3GgYQcv7P9z62GmxTih+rygK5ZXDwN2tm1p04CnsRRRtcC14sWZJLDEBjCQW7vD3xv49gSczhnfa  
HncHBo955eJ8aIM3x1w+K9KvYbYmzXZzBtuaORJGO1kumJA6gRoF5En7slEb23GQ==

**Sello del SAT**

eRaglxcoI5TibgnwUPcx289h1W+Xja5opHxladHnBSdvaHcmQZ7cy+plkE6+TpfIF8gLD6AioYr7yXpLQoxrBcmlyeKs2IH9ST7CzZPwI3mNSM0Ugh7EzWfUprCaRvL6Ja  
kUn2XTjpSOD3Pg5IV+8MLCpRtiziNRRkdMEXIGou3TguafjYf04sJ0X+Esh2oFmPHE1eaWz+SatLGO04mQShpkWF3ZGPEnGWcow4E904F0kdp5N38o7CWU/bx1opAyM0  
+WSdnA6bd4ekLW70w5H/6XT1Pmuv6LnHQ6LPud1TenWJ2ik4+MDMJgrXDpg==

**Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT**

||1.1|CE309F9E-9693-4095-84F4-3B14798AEDBD|2025-12-18T11:46:20|MAS0810247C0|IOln+40/mvDxd49L2mvmCQJ07YcBpJg1SatoMir3KZ1RYSJ9Qz4o1wglpH5  
hBiesH0yTm1xcvJwq2KdgrtmG8VGMJUTMjWraBMotD31nT8csQDfa+3Y/58oc39+aC|CaOE69F2mP8oCQg38zCQR3Uaof0nLdV998gJmWY4mW05TpxTZbwhz+Qg3GgYQcv7  
P9z62GmxTih+rygK5ZXDwN2tm1p04CnsRRRtcC14sWZJLDEBjCQW7vD3xv49gSczhnfaHncHBo955eJ8aIM3x1w+K9KvYbYmzXZzBtuaORJGO1kumJA6gRoF5En7slEb23GQ==||00  
001000000709182898||

Este documento es una representación impresa de un CFDI





## NOTARIA PUBLICA No.9

LIC. MANUEL ARANDA HERRERA  
TITULAR

LIC. JOSE GILBERTO ARANDA MARQUEZ

CD. VALLES, S.L.P.



-- ACTA NUMERO TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO.- TOMO BICENTESISIMO MONAGÉSIMO OCTAVO. --  
-- En la CIUDAD DE VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, siendo las 19:12 diecinueve horas del día 14 catorce del mes de Diciembre del año 2009 dos mil nueve, YO LICENCIADO, JOSE GILBERTO ARANDA MARQUEZ, NOTARIO PUBLICO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO NUEVE, en ejercicio en este Sexto Distrito Judicial, de la que es Titular el Licenciado MANUEL ARANDA HERRERA, hago constar el CONTRATO DE COMPRA-VENTA, que celebran por una parte, como VENDEDOR el señor LUIS ROBERTO FORTANELLI MARTINEZ por sus propio derecho y, por otra parte como COMPRADOR la UNIÓN LOCAL DE PRODUCTORES DE CAÑA DE AZÚCAR, C.N.C DEL INGENIO ALIANZA POPULAR, ASOCIACION CIVIL, representado por el presidente del comité ejecutivo el señor ARTURO GOBELLAN LANDAVERDE, por su propio derecho al tenor de las siguientes:-----

### DECLARACIONES

-- I.- Declara el señor LUIS ROBERTO FORTANELLI MARTINEZ, bajo protesta de decir verdad y advertido de las penas en que incurrir los que declaran con falsedad que es propietario y tiene la libre disposición y posesión de un PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 14 CATORCE DE LA MANZANA 20 VEINTE UBICADO EN TAMBACA MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSÍ, CON SUPERFICIE DE 2,023.72 DOS MIL VEINTITRÉS METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORESTE: MIDE 55.01 CINCUENTA Y CINCO METROS UN DÉCIMETROS EN LINEA QUEBRADA CON SOLARES 12 DOCE Y 13 TRECE; AL SURESTE: MIDE 32.95 TREINTA Y DOS METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON CALLE SIN NOMBRE; AL SUROESTE: MIDE 66.93 SESENTA Y SEIS METROS NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE; Y AL NOROESTE: MIDE 35.81 TREINTA Y CINCO METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS Y EN LINEA QUEBRADA CON SOLARES 15 QUINCE Y 12 DOCE.-----

-- II.- Sigue manifestando el señor LUIS ROBERTO FORTANELLI MARTINEZ, que el inmueble descrito y deslindado en la declaración que antecede lo obtuvo mediante Titulo de propiedad número cero, cero, cero, cero, cero, cero, uno, tres, cuatro, cinco, nueve, uno de fecha catorce de Mayo del dos mil siete, otorgado por el C. Felipe de Jesús Calderón Hinojosa, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, el cual quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Cárdenas, San Luis Potosí bajo el número 744 setecientos cuarenta y cuatro del tomo LXXXVIII de Escrituras Privadas de fecha 16 dieciséis de mayo del 2007 dos mil siete.-----

-- III.- Que el inmueble que se hace referencia en la Declaración I primera se encuentra al corriente del pago de sus contribuciones prediales y libre de todo gravamen y responsabilidad aún fiscal, lo que se acredita con certificados expedido por el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cárdenas, San Luis Potosí, documento que YO EL NOTARIO ADSCRITO doy Fe tener a la vista y agrego el Apéndice de Documentos de mi protocolo y una copia de los mismos al Primer Testimonio que la presente Escritura se expida para que forme parte integrante de la misma.-----

-- IV.- Se solicitó y obtuvo avalúo pericial catastral respecto del predio objeto de este contrato a la Dirección de Catastro del Estado de Ciudad Valles, San Luis Potosí, asignándosele un valor de \$12,209.82 (DOCE MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS 82/100 MONEDA NACIONAL), documento que YO EL NOTARIO ADSCRITO doy Fe tener a la vista y agrego al Apéndice de Documentos de mi protocolo y una copia del mismo al Primer Testimonio que la presente Escritura se expida para que forme parte integrante de la misma.-----

-- Expuesto lo anterior las partes otorgan las siguientes:-----

### CLAUSULAS

-- PRIMERA.- El señor LUIS ROBERTO FORTANELLI MARTINEZ por su propio derecho, VENDE y la UNIÓN LOCAL DE PRODUCTORES DE CAÑA DE AZÚCAR, C.N.C DEL INGENIO ALIANZA POPULAR, ASOCIACION CIVIL, representado

COTEJADO