

# VIGÉSIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2025

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 14 horas con 52 minutos del día viernes 29 de agosto del año 2025 dos mil veinticinco, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Presidente Municipal Constitucional de Matehuala, S.L.P., del LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, Secretario del H. Ayuntamiento**, así como **11 ONCE de los integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **VIGÉSIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027**, bajo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

**1.- Punto uno del orden del día** el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

Presidente Municipal Lic. Raúl Ortega Rodríguez; Regidor de Mayoría C. Adela Rojas Mendoza; Primer Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante; Segunda Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires; Regidores y Regidoras de Representación proporcional: C. Reynaldo Cruz Llanas; C. María Adriana Mendoza Coronado; C. Julio Naim Robles Izquierdo; C. María Isabel Martínez Duarte; C. José Alejandro Zermeño Cataño; el C. Everardo Nava Vivanco, envió justificante por

escrito al cual se le da lectura; C. María Paula Nava; igualmente el C. Jaime Antonio Esmeralda Martínez envía justificante por escrito al cual se le da lectura; C. Itzel Yoselin Mendoza Calvo; la C. Carolina Valderrama Pérez envía justificante al cual se le da lectura; y C. María del Carmen Castillo Álvarez;

Haciendo constar que están presentes **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala** dice que estando presentes la mayoría de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **VIGÉSIMO SEGUNDA Sesión ordinaria** de Cabildo el día de **viernes 29 de agosto del año 2025 dos mil veinticinco**, siendo las **14 horas con 52 minutos**.

-

**2.- Punto dos del orden del día** respecto a la APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber más comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Vigésima primera Sesión Ordinaria, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

**3.- Punto tres del orden del día** que corresponde a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que se encuentran presentes el Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de Obras Públicas, respectivamente; para quienes se les solicita se les autorice el uso de la voz, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, aprobándose por **unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra el **Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata** y refiere que la Vigésima minuta de trabajo de la Mesa Colegiada, iniciaremos con el punto número uno, del 1.1 al 1.9 que son trámites de subdivisión:

1.1.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 6 seis porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta donde se ubica, el **Ing. Arturo** le responde que arriba de Avenida Las Torres a un costado de la gasera hacia el lado norte;

1.2.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en la calle [REDACTED] [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 5 cinco porciones: [REDACTED]; para uso de suelo Habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.3.- Es una solicitud que hace [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en la calle Circuito [REDACTED] [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 3 tres porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.4.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] para subdividir un predio baldío ubicado en la calle [REDACTED] [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: 1 [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; Tendrá los frentes a la calle [REDACTED]

1.5.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en la calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 2 dos porciones [REDACTED] y [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.6.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en la calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.7.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED] para subdividir un predio baldío ubicado en la calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 9 nueve porciones y una calle: ocho de [REDACTED], uno de [REDACTED] y la calle de [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; comentado que este viene de un juicio en donde se les está dejando a los hijos, nada más se hacen las adecuaciones para que queden proporcional a los cinco hijos, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal** pregunta por las medidas de las calles, le responde el **Ing. Arturo** que sí, tiene 10 porque así viene desde la Carretera de [REDACTED], viene designada en esa parte hasta allá, de hecho, viene en el juicio donde se le está dando a los hijos de todos hacia abajo, por ahí se ve la marca de la calle, de hecho, no llega hasta el fondo del terreno, la partecita aquí de la esquina es del Señor de a un lado, en las escrituras vienen las colindancias con la calle de al lado;

1.8.- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 3 tres porciones de [REDACTED] cada una, para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo; el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal**, pregunta en el caso de esta y de la anterior, las factibilidades de agua, el **Ing. Arturo** refiere que SAPSAM menciona que sí tienen ahí los servicios;

1.9.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en la calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de 5 [REDACTED] se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED], para uso de suelo habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

Interviene la **Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires** para decir que en cuanto a los puntos 1.1 y 1.2 se advierte que por ahí puede ser una relotificación, y en cuanto a los requisitos que nos pide el Artículo 349 uno de ellos son las factibilidades, que tenga factibilidad de SAPSAM, la de Protección Civil y las demás que vemos en la mesa Colegiada, la de Ecología, Protección civil, Alumbrado público y CFE, solamente para confirmar esa situación, el **Ing. Arturo** refiere que está a consideración de ustedes si la dejamos pendiente para que complementen el expediente.

2) Solicitud que hace C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar la subdivisión de un predio bajo Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado e identificado como Lote No. [REDACTED] de la Manzana [REDACTED] de la Zona [REDACTED] del Poblado [REDACTED], de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. dicha propuesta de Subdivisión sería en dos porciones, un área de escalera para acceso a planta alta y un área de uso común, quedando de la siguiente manera: porción 1, planta baja = [REDACTED], porción 2 planta alta = [REDACTED] área de escalera = [REDACTED] y área de uso común [REDACTED] superficie total de [REDACTED]; La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante

Cabildo; el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal** menciona que para régimen de propiedad en condominio si no me equivoco la Ley señala que deben de presentar un Reglamento, se los piden que esté aprobado posterior o cuando harán el trámite, el **Ing. Arturo** comenta que sí se les requiere que lo adjunten pues también en la Notaría se los piden para poderlo ingresar, a nosotros nos traen una copia, pues de hecho nosotros lo tenemos que firmar para que lo lleven a la Notaría;  
Concluyendo así la presentación de la Dirección de Obras Públicas.

Al no haber más comentarios, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** dice que está su consideración y se somete a votación para su aprobación el punto 1 que son trámites de subdivisión del 1.1 al 1.9, quedando pendiente el 1.1 y el 1.2 por lo ya manifestado por los Síndicos, solicitando que quien esté por la afirmativa de los Expedientes 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 y 1.9 lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Acto seguido se somete a votación el punto 2 que corresponde al trámite de subdivisión bajo régimen de propiedad en condominio del C. [REDACTED], quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

**4.- Punto cuatro del orden del día** respecto a los ASUNTOS GENERALES, como punto **uno** se refiere a la entrega de Informes Trimestrales de las respectivas comisiones, correspondientes a los meses de Abril, Mayo y Junio, del Regidor Reynaldo Cruz LLanas, del Regidor José Alejandro Zermeño Cataño, de la Regidora María Adriana Mendoza Coronado, del Regidor Julio Naim Robles Izquierdo y de la Regidora Itzel Yoselin Mendoza Calvo, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** refiere que ahorita les acusa de recibido, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal** comenta que debe quedar constancia en el acta y ahorita les recibe el Secretario, pues legalmente tiene que quedar en el apéndice del Libro de Actas.

Como **asunto general número dos** interviene la **Regidora María Adriana Mendoza Coronado** nada más para recordarles sobre el anteproyecto que presenté en la sesión anterior para ver si ya la leyeron y si tienen algo por agregar para que se pueda someter a votación, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que ya se estuvo revisando y es necesario de manera personal ver algunos puntos, en cuanto usted tenga oportunidad lo vemos.

**5.- Punto cinco** y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **VIGÉSIMO SEGUNDA Sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala**, hace uso de la voz para decir que siendo las 15 horas con 13 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo Administración Municipal 2024-2027- Firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo- conste y damos fe.-