



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/042/07/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 28 DE JULIO DE 2025

**MARIA LUCERO AREVALO BERINO.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE EMILIO CARRANZA, MANZANA 3A-3, LOTE 1 Y 3, AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. SUPERFICIE A CONSTRUIR: 100.00 m<sup>2</sup>.
- II. VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 257,660.00 (DOSCIENTOS CINCEUENTA Y SIETE MIL, SEISCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)
- III. USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.
- IV. UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:

PREDIO SE LOCALIZA EN CALLE EMILIO CARRANZA, MANZANA 3A-3, LOTE 1 Y 3, AVIACION, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE MIDE:** 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON LOTE 2 Y 4.

**AL ORIENTE MIDE:** 15.00 QUINCE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE BLANCA ANGELICA AREVALO BERINO.

**AL SUR MIDE:** 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON CALLE EMILIO CARRANZA.

**AL PONIENTE MIDE:** 15.00 VEINTE METROS Y LINDA CON CALLE OCTAVIO PAZ.