



PLAN DE **San Luis**

PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

"2024, Año del Bicentenario del Congreso Constituyente del Estado de San Luis Potosí"

ÍNDICE:

Autoridad emisora:

Poder Legislativo del Estado

Título:

DECRETO 0038.- Se les fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción del 2024, para el ejercicio fiscal 2025 a los municipios de: 1. Ahualulco del Sonido 13; 2. Armadillo de los Infante; 3. Cerro de San Pedro; 4. Ciudad del Maíz; 5. Coxcatlán; 6. Guadalcázar; 7. Moctezuma; 8. El Naranjo; 9. Salinas; 10. Soledad de Graciano Sánchez; 11. Venado; 12. Villa de Arriaga; 13. Villa de Guadalupe; 14. Villa de Pozos; 15. Villa de Ramos; 16. Villa de Reyes; 17. Villa Hidalgo; 18. Villa Juárez; 19. Zaragoza, y 20. Xilitla.



POTOSÍ
PARA LOS POTOSINOS
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

Publicación a cargo de:
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
por conducto de la
Dirección del Periódico Oficial del Estado
Directora:
MIREYA CANTÚ SALAIS

MADERO No. 476
ZONA CENTRO, C.P. 78000
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

VERSIÓN ELECTRÓNICA GRATUITA

**SECTOR 03****NORTE:**

Con terrenos sub-urbanos

ORIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

SUR:

C. Prolongación Ánimas entre terrenos sub-urbanos y C. Francisco Villa
 C. Francisco Villa entre C. Ánimas y C. Francisco I. Madero
 C. 1ª de Mayo entre Francisco I. Madero y C. Allende
 C. Allende entre C. 1ª de Mayo y Callejón Alfalfa
 Callejón Alfalfa entre C. Allende y Arroyo los Elotes
 C. Adolfo López Mateos entre Arroyo los Elotes y Leandro Valle
 C. Leandro Valle entre C. Adolfo López Mateos y terrenos sub-urbanos

AL PONIENTE:

Con terrenos sub-urbanos

Valor Máximo	\$250.00
Valor Mínimo	\$ 30.00
Valor Sub-urbano	\$ 20.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO
VENADO, S. L. P.
2025

NÚM..	NO. MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR / HA.
1	48	01	100	AGRÍCOLA	\$ 2,189.00
2	48	01	110	AGRICULTURA RIEGO	\$ 3,817.00
3	48	01	112	CULTIVO ANUAL BOMBEO	\$ 2,788.00
4	48	01	120	TEMPORAL	\$ 1,100.00
5	48	01	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 820.00
6	48	01	232	4/8 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 550.00
7	48	01	233	8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 400.00
8	48	01	234	16/32 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 220.00
9	48	01	235	32/64 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 100.00
10	48	01	236	CERRIL	\$ 100.00
11	48	01	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 550.00
12	48	01	321	FORESTAL COMERCIAL EXPLOTACIÓN	\$ 1,530.00
13	48	01	322	FORESTAL COMERCIAL DECADENCIA	\$ 765.00
14	48	01	460	VARIOS USOS	\$10,930.00
15	48	01	120	AGRICULTURA TEMPORAL	\$ 870.00
16	48	01	230	AGOSTADERO NATURAL	\$ 437.00
17	48	02	232	4/8 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 273.00
18	46	02	233	8/16 HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 220.00
19	46	02	234	16/32 HA X UNIDAD ANIMAL	\$ 164.00
20	46	02	235	32/64 HA X UNIDAD ANIMAL	\$ 110.00
21	46	02	236	CERRIL	\$ 65.00



22	46	02	310	FORESTAL NO COMERCIAL	\$ 930.00
23	46	02	321	FORESTAL COMERCIAL EXPLOTACIÓN	\$ 1,640.00
24	46	02	322	FORESTAL COMERCIAL DECADENCIA	\$ 930.00
25	46	02	460	VARIOS USOS	\$ 10,930.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
VENADO, S. L. P
2025**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$ 562.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$ 918.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$ 1,123.00
		NAVE LIGERA	04	\$ 1,544.00
		NAVE PESADA	05	\$ 2,786.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$ 2,786.00
		ESPECIAL	07	\$ 2,786.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$ 1,685.00
			09	\$ 1,825.00
		MEDIO	10	\$ 1,782.00
			11	\$ 2,106.00
		BUENO	12	\$ 2,527.00
			13	\$ 3,132.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$ 4,320.00
		CORRIENTE	15	\$ 1,620.00
		ECONÓMICO	16	\$ 1,890.00
		MEDIO	17	\$ 2,673.00
		BUENO	18	\$ 2,365.00
		SUPERIOR	19	\$ 4,396.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 5,832.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,480.00
		ECONÓMICO	22	\$ 1,901.00
		MEDIO	23	\$ 2,495.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	BUENO	24	\$ 3,208.00
		ECONÓMICO	25	\$ 2,333.00
		MEDIO	26	\$ 2,851.00
		BUENO	27	\$ 3,802.00
		DE LUJO	28	\$ 5,184.00