



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/088/11/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 19 DE NOVIEMBRE DE 2025

**JUANA HAZAEL MORENO MOTA.**  
**PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE COLON Y EMILIO CARRANZA N° 8, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, S. L. P, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 150.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 515.320 (QUINIENTOS QUINCE MIL, TRESCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE COLON Y EMILIO CARRANZA N°8, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, S. L. P. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 172.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: .80 NUEVE METROS OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON LA PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO GARCIA RETA.**

**AL SUR MIDE: 19.00 DIECINUEVE METROS Y LINDA CON CALLE COLON.**

**AL ORIENTE MIDE: 21.87 VEINTIUN METROS, OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS (EN CINCO PORCIONES) LA PRIMERA 6.03 SEIS METROS, TRES CENTIMETROS, LA SEGUNDA 1.80 UN METRO, OCHENTA CENTIMETROS, LA TERCERA 2.70 DOS METROS, SETENTA CENTIMETROS Y LINDANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ALBERTO GARCIA RETA, LA CUARTA MIDE 4.25 CUATRO METROS, VEINTICINCO CENTIMETROS Y LINDA CON LA CALLE DE EMILIO CARRANZA.**