



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.

2024-2027

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 021

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		DATOS DEL SUPERVISOR DE LA OBRA																												
NOMBRE: LUIS ENRIQUE DEL CASTILLO GAMEZ DOMICILIO: CALLE HIDALGO # 504 COLONIA: TAMASOPO. S.L.P. TELEFONO: FIRMA: _____		NOMBRE: CARGO: No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____																												
DATOS DEL PREDIO																														
UBICACIÓN: CALLE S/N POBLACION: TAMASOPO, MPIO. DE TAMASOPO COLONIA: Bo. PASQUINES ALINEACIÓN No.: _____ No. DE INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION 1ª. PLANTA, INCLUYE EXCAVACION. ZAPATAS AISLADAS, RENCHIDO, CASTILLOS, PISO FIRME, CADENA DE DESPLANTE, MURO DE BLOCK CADENA DE CERAMIENTO, LOZA FC= 250 KG/CM2, REBOQUE		TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2 <table border="1"><tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>1° NIVEL</td><td>32</td><td>M2</td></tr><tr><td>2° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>3° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>4° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>AZOTEA</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>32</td><td>M2</td></tr></table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1° NIVEL	32	M2	2° NIVEL		M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2	AZOTEA		M2	OTROS		M2	TOTAL	32	M2
SOTANO		M2																												
PLANTA BAJA		M2																												
1° NIVEL	32	M2																												
2° NIVEL		M2																												
3° NIVEL		M2																												
4° NIVEL		M2																												
AZOTEA		M2																												
OTROS		M2																												
TOTAL	32	M2																												
S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE OBRAS PÚBLICAS, IND.																												
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ <table border="1"><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO				SELLO	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	 OBRAS PÚBLICAS H. Ayuntamiento Constitucional de Tamasopo, S.L.P. ARQ. JUAN JOSE DE JESUS MORENO ORTIZ DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS 2024-2027																					
DIA	MES	AÑO																												
LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS																														

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE

DIA MES AÑO
24 11 2025
20 06 2026

RECIBO OFICIAL No. _____

OBSERVACIONES: LAS SEÑALÉTICAS SERÁN COLOCADAS POR PARTE DEL CLIENTE

Luis E. Del Castillo

Hidalgo s/n C.P. 79700, Zona Centro,

TAMASOPO

H. Ayuntamiento 2024 - 2027

Tamasopo, San Luis Potosí, México



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 102924	24/Nov/2025 12:18:20	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: LUIS ENRIQUE DEL CASTILLO GÓMEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago		Método de Pago		Forma Pago		Moneda	
PUE -		Pago en una sola exhibición		01 - Efectivo		MXN - Peso Mexicano	
Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION PERMISO DE CONSTRUCCIÓN 1 PRIMER NIVEL 32M2.	\$400.00	\$0.00	IVA, -	\$400.00

Cantidad con letra	Subtotal:	\$400.00
cuatrocientos Pesos 00/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$400.00

Tipo Relación		CFDI Relacionado	
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
9793061E-2634-4C9D-A807-FC2B4677621E	00001000000709182898	2025-11-24T12:18:24	00001000000713029650

Sello digital del CFDI

IIIR4rVAdwdKdNVDWhu1LQnCQJHQkz1MmT7ck2ksmHa5NwI0YmMairHUDq+H7DcaRJTwyzeov32MOQWLP/Yv3YaFLmFv7gYqCaniaYVioVFB8+q56Y+aRmyAikGFdqpSaggAEB5x
KT0pglhZJ607TcefkzbtSobwGCJN7JslFQ37lkCNHjWagIEybGAgriP+F86q976MqBn
7TtwzGAxopP2tB7ayFr7y8ag4wErAFOPbB8JY6omLzNfRgBWScb9ZRUROIOOPRLHKOg==

Sello del SAT

Loq1iGaNP0c7ZlqM32M1RVawo4SVR/DgN0iVC0nv5lkr35ES+26QF5TH+68hd4zhVQSE31P4jWIPuuhS4ghzck4oJPP4VRL03XwMgSAmdz9F+wSp6bzvSmqTwqBAHSzFz77
CydR9pOJckmY2MtnHkesmM2X8kxw411FcgkKxIE7JPJQnb2mKTp6+qZNEINIPPBWU9y1q9MISmRae3XAZSLNUGP+plF0cKAi8EikEIGIPYZ0U0b07ishFs1FsCOA/Bv
d3xv9vmdb7Dcx+mXXOMsrALQO2kdkJn/gDjb0gBoJ11/2Yp9gOpPYXU3R4e3mNAQFRAw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|9793061E-2634-4C9D-A807-FC2B4677621E|2025-11-24T12:18:24|MAS0810247C0||IR4rVAdwdKdNVDWhu1LQnCQJHQkz1MmT7ck2ksmHa5NwI0YmMairHUDq+H7Dca
RJTwyzeov32MOQWLP/Yv3YaFLmFv7gYqCaniaYVioVFB8+q56Y+aRmyAikGFdqpSaggAEB5xKT0pglhZJ607TcefkzbtSobwGCJN7JslFQ37lkCNHjWagIEybGAgriP+F86q976MqBn
x87OxRjYK0YNa8z7LMKQIueYrJVBrK05bxY5znqjNFevep1/9aOYP+s9S0kvhdq3rr7TwzGAxopP2tB7ayFr7y8ag4wErAFOPbB8JY6omLzNfRgBWScb9ZRUROIOOPRLHKOg==
[00001000000709182898]



Este documento es una representación impresa de un CFDI

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
DEL CASTILLO
GAMEZ
LUIS ENRIQUE
DOMICILIO
C HIDALGO 504
- ZONA CENTRO 79700
TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
05/05/1967
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR CSGMLS67050524H601
CURP CAGL670505HSPSMS03 AÑO DE REGISTRO 2010 01
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1319
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

INE

Luis E. Del Castillo

IDMEX1900510516<<1319085912552
6705053H2912316MEX<01<<13038<3
DEL<CASTILLO<GAME<<LUIS<ENRIQU



LIC. JOSE LUIS ORDAZ SANDOVAL

NOTARIO PUBLICO No. 3

AÑO:

2008.

TOMO

CENTESIMO TRIGESIMO CUARTO

INSTRUMENTO:

DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE

TESTIMONIO:

PRIMERO DE LA ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, RESPECTO DE UNA FRACCION DE UN PREDIO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA TRES, ZONA DOS, CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 METROS CUADRADOS, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, TAMASOPO SAN LUIS POTOSI, TENIENDO COMO VENDEDOR AL LIC. ROMAN ZARATE TORRES Y COMO COMPRADORAS A LA SEÑORAS GRISELDA DEL CASTILLO GAMEZ Y VIRIDIANA IZAGUIRRE DEL CASTILLO



Lic. José Luis Ordaz Sandoval
Notario Público No. 3
Cd. Fernández - Rioverde - San Ciro de Acosta

INSTRUMENTO DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE

TOMO CENTÉSIMO TRIGESIMO TERCERO.

EN CIUDAD FERNANDEZ, SAN LUIS POTOSI, siendo el día nueve de julio de dos mil ocho, Ante Mí, Licenciado **JOSE LUIS ORDAZ SANDOVAL**, NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES EN EL TERCER DISTRITO JUDICIAL DE RIOVERDE, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, comparecen por sus propios derechos, por una parte el señor **ROMAN ZARATE TORRES** como **VENDEDOR**, y por la otra la señora **OLGA ELENA DEL CASTILLO GAMEZ** en su carácter de **GESTORA OFICIOSA** de las señoras **GRISelda DEL CASTILLO GAMEZ** y **VIRIDIANA IZAGUIRRE DEL CASTILLO** quines son los **COMPRADORES** con el objeto de hacer constar **EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que han celebrado, el que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

Declara el vendedor:

PRIMERA.- Que es dueño de un **SOLAR URBANO** identificado como lote cinco, de la manzana tres, de la zona cero dos, ubicado en calle sin nombre de Tamasopo, San Luis Potosí, el cual adquirió por compra que de el hizo al señor Asunción o José Acencion Sánchez Rubio, según consta en la escritura pública número siete mil ciento noventa y dos del tomo septuagésimo sexto de fecha veintitrés de diciembre del dos mil cuatro, ante la fe del Notario que actúa el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cárdenas, San Luis Potosí, con el número trescientos cincuenta y uno, a fojas cincuenta y ocho, de fecha veintinueve de agosto del dos mil siete

SEGUNDA.- Continúa declarando el vendedor que ha decidido segregar una **FRACCION** del predio descrito en la declaración que antecede, la cual será objeto de este contrato y cuenta con las siguientes:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE mide diez metros y linda con lote cuatro

AL SURESTE mide treinta metros cincuenta centímetros y linda con resto del predio

AL SUROESTE mide diez metros y linda con calle sin nombre

NOROESTE mide treinta metros ochenta centímetros y linda con lote seis

SUPERFICIE TOTAL: METROS CUADRADOS.

El suscrito Notario certifica y da Fe de tener a la vista la escritura primordial de la cual se ha obtenido la información relacionada en el antecedente de registro y de las medidas y colindancias descritas.

Expuesto lo anterior las partes otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- El señor **ROMAN ZARATE TORRES**, VENDE, y por su parte la señora **OLGA ELENA DEL CASTILLO GAMEZ** **COMPRAN** PARA la señora **GRISelda DEL CASTILLO GAMEZ** LOS DERECHOS DE LA NUDA PROPIEDAD, Y PARA la señora

VIRIDIANA ZAGUIRRE DEL CASTILLO LOS DERECHOS DEL USUFRUCTO VITALICIO, del predio baldío descrito y deslindado en la declaración segunda de este contrato con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda, por lo que a la muerte del usufructuario bastará solamente con que el nudo propietario presente ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio el acta de defunción para consolidar la propiedad en su favor.

SEGUNDA.- De conformidad con la legislación vigente en materia de Desarrollo Urbano la parte "COMPRADORA" manifiesta que el inmueble objeto de este contrato será destinado a casa habitación.

TERCERA.- El precio de esta operación es la suma de **\$6,000.00 (SEIS MIL PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL)**, valor convenido entre las partes, cantidad que el vendedor confiesa haber recibido con anterioridad, por lo que mediante este instrumento acusa a sus compradores el recibo mas amplio y eficaz que a su seguridad conduzca.

CUARTA.- Ambas partes declaran que el precio fijado en la cláusula anterior es el que justa y legalmente le corresponde al inmueble enajenado, no existiendo en el presente contrato dolo, error, violencia, incapacidad, intimidación, falta de forma, ni ninguna otra causa que pudiera motivar la nulidad o rescisión del presente contrato, pero a mayor abundamiento renuncian a cualquier acción o derecho que pudieran tener sobre el particular, y a los plazos que para ejercitar la acción de nulidad fundada en esos vicios establecen los artículos dos mil sesenta y uno, dos mil sesenta y dos, dos mil sesenta y tres y dos mil setenta del Código Civil para el Estado de San Luis Potosí.

QUINTA.- La posesión material del inmueble que se enajena pasa a la parte compradora y lo hace al corriente en el pago del impuesto predial y libre de todo gravamen, según certificado que tengo a la vista y que agrego al Apéndice de documentos, como al primer testimonio que de la presente expida, quedando obligado el vendedor a responder del saneamiento, para el caso de evicción en los términos prevenidos por la Ley.

SEXTA.- Todos los gastos que se causen con motivo del presente contrato serán cubiertos por los COMPRADORES a excepción del Impuesto sobre la Renta que será cubierto por el VENDEDOR.

FE NOTARIAL

YO, EL SUSCRITO NOTARIO, DOY FE.


- I.- Que a los comparecientes les tengo por plenamente capaces para contratar y obligarse civilmente, sin que nada en contrario me conste.
- II.- Que me aseguré de la identidad de los comparecientes.
- III.- Que advertidos de las penas en que incurren quienes se conducen con falsedad y bajo protesta de decir verdad, hicieron constar como sus generales los siguientes:

ROMAN ZARATE TORRES, mexicano, originario de Lagunillas, San Luis Potosí, donde nació el nueve de julio de mil novecientos setenta y tres, divorciado, abogado, con domicilio en calle Bravo número doscientos siete, Rioverde, San Luis Potosí, carece de



Potosí,
casa, c
San Lu
identifi
cero un
LEID
su cont
día de s
ROMA
José La
Estand
escritur
NOTA
pre de
2365-08
Finanza
2366-08
Expedido
2367-08
Inmuebl
Informac
2368-08
2369-08
Finanzas
Ciudad F
ORDAZ
ES PRIM
DEBIDA
ANEXOS
LETRA,
VIRIDIA
CIUDAD
OCHO,
msep

Con esta fecha y bajo la inscripción Número
273 - - - del Tomo LIX (59) , de Escrituras
PUBLICAS, que se lleva en esta Oficina , en
cuyo cargo, quedó inscrito el presente Testimonio siendo
las 10:10 - - - horas. Habiéndose cubierto el
Impuesto al Estado con Certificado de Entero
Número B 8474585 , expedido por la Oficina
Subalterna de Rentas de esta Ciudad. Boleta Número
6115 serie "A" de 2008.
El Registrador del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio.


PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
CARMEN, S.L.P.
Registro Público de la Propiedad
y de Comercio
MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ.



GOBIERNO DEL ESTADO
SAN LUIS POTOSÍ
Secretaría de Finanzas
MADERO No. 100
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

Concepto

Inscripción
Asistencia



EST

gra

em

pat

CO

GR

DE

La

ms