



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/051/08/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 19 DE AGOSTO DE 2025

**CAROLINA JUAREZ CHAVEZ.
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE 02, DE LA MANZANA 05, EN LA CALLE ESCUADRON AERONAVAL, AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 200.00 m².**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 150.000 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA UN LOTE 02, DE LA MANZANA 05, EN LA CALLE ESCUADRON AERONAVAL, AVIACION, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JUAN PEREZ.

AL SUR MIDÉ: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE MARTIN GARCIA.

AL ORIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE LORENA RAMOS.

AL PONIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON CALLE ESCUADRON AERONAVAL.