



ASUNTO:	LICENCIA DE CONSTRUCCION. OFICIO NUMERO 0P/046/08/2025.
---------	--

CHARCAS, S. L. P., A 12 DE AGOSTO DE 2025

**MA. VERULA LOPEZ MARTINEZ
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE 9 NUEVE, DE LA MANZANA 31 TREINTA Y UNO, UBICADO SOBRE CALLE MELCHOR OCAMPO, CON NUMERO EXTERIOR OFICIAL 120 CIENTO VEINTE, ESQUINA CALLE DERECHOS HUMANOS, SECTOR CLAVELLINAS II, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: (75.00 m2).**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 193,245.00 (CIENTO NOVENTA Y TRES MIL, DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA UN LOTE 9 NUEVE, DE LA MANZANA 31 TREINTA Y UNO, UBICADO SOBRE CALLE MELCHOR OCAMPO, CON NUMERO EXTERIOR OFICIAL 120 CIENTO VEINTE, ESQUINA CALLE DERECHOS HUMANOS, SECTOR CLAVELLINAS II, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. INMUEBLE QUE TIENE UNA SUPERFICIE, 146.00 m2 Y EL QUE CONSTA DE LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: 10.78 DIEZ METROS, SETENTA Y OCHO CENTIMETROS Y LINDA CON LOTE 10 DIEZ.

SURESTE: 16.04 DIECISEIS METROS, CUATRO CENTIMETROS Y LINDA CON LOTE 8 OCHO.

SUROESTE: 16.04 DIECISEIS METROS, CUATRO CENTIMETROS Y LINDA CON LOTE 8 OCHO.