



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/081/10/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 30 DE OCTUBRE DE 2025.

**LUIS ARMANDO FLORES JUAREZ.**

**PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE ALHONDIGA No. 102-A, ZONA CENTRO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 36.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 150,000.000 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE ALHONDIGA No. 102-A, ZONA CENTRO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1, 138.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 48.20 CUARENTA Y OCHO METROS, VEINTE CENTIMETROS Y LINDA CON LOS HERMANOS SILVANA, JOSEFINA, FRANCISCO, JUSTINO, JUANA, TELESFORA, TEODORO, ANGEL Y JONAS MENDOZA.**

**AL SUR MIDE: 49.14 CUARENTA Y NUEVE METROS, CATORCE CENTIMETROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ANTONIO MENDOZA.**

**AL ORIENTE MIDE: 23.82 VEINTITRES METROS, OCHENTA Y DOS CENTIMETROS Y LINDA CON FRANCISCA MUNGUIA Y HERMANOS MENDOZA, ACTUALMENTE FRANCISCO LOREDO Y HEREDEROS DE JESUS GARCIA.**

**AL PONIENTE MIDE: (EN TRES PORCIONES) 22.95 VEINTIDOS METROS, NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS Y LINDA CON CALLE ALHONDIGA.**