



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/43/07/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 31 DE JULIO DE 2025

**JOSE ROBERTO PACHUCA REYNA.
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, PREDIO SE LOCALIZA EN SANTA MARIA, MANZANA 26, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, DE SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 400.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 886,490.00 (OCHOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL, CUATROSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN SANTA MARIA, MANZANA 26, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 400.00 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.

AL SURMIDÉ: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON TERRENO MUNICIPAL.

AL ORIENTE MIDE: 40.00 CUARENTA METROS Y LINDA CON FAMILIA MORENO.

AL PONIENTE MIDE: 40.00 CUARENTA METROS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE.