



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



EN HUEHUETLÁN, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 15 DE JULIO DE 2025 SE REUNIERON LOS C.C. PROFR. RAMÓN MARTINEZ AVITUD, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; C. LIC. EMMANUEL ALEJANDRO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ, SÍNDICO MUNICIPAL, C. ROSA AMELIA MORALES AZUARA, REGIDORA DE MAYORÍA RELATIVA, LIC. MARGARITA CRISTALES FRANCO, PRIMERA REGIDORA DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL, TÉC. JESÚS ALBERTO NAVARRERTE CASTILLO, SEGUNDO REGIDOR DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL, LIC. ROSALINDA BARRIOS VALENCIA, TERCERA REGIDORA DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL, C. ELÍAS MARTÍNEZ AGUILAR, CUARTO REGIDOR DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL, LIC. ELSA ALEJANDRA GARCIA GONZALEZ QUINTA REGIDORA DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 23, DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE SAN LUÍS POTOSÍ, SE PROCEDE A INICIAR LA SESIÓN ORDINARIA DE ACUERDO AL SIGUIENTE:

----- ORDEN DEL DÍA -----

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
4. INTERVENCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PROFR. RAMÓN MARTÍNEZ AVITUD.
5. INTERVENCIÓN DE LAS AUTORIDADES EJIDALES EN RELACIÓN A LA DONACIÓN DE 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) AL HONORABLE H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN, S.L.P.
6. RATIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN DE LA DONACIÓN DE 7 ESPACIOS PUBLICOS (SOLARES URBANOS) QUE REALIZA EL EJIDO HUICHIHUAYÁN AL HONORABLE H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN, S.L.P.
7. FIRMA DEL CONVENIO DE DONACIÓN Y GRATIFICACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) DEL EJIDO DE HUICHIHUAYÁN, HUEHUETLÁN, S.L.P.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CIERRE DE SESIÓN.

PUNTO NÚMERO UNO DEL ORDEN DEL DIA. - PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

EL SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MTRO. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA PROCEDE A TOMAR LA LISTA DE ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, HABIÉNDOSE COMPROBADO LA ASISTENCIA Y PRESENCIA DE LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CABILDO MUNICIPAL.

Elías Martínez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



PUNTO NÚMERO DOS DEL ORDEN DEL DIA. - INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.

SE DECLARA LEGALMENTE INSTALADA LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO EN PUNTO DE LAS 12:30 HRS. Y EXPRESA QUE SERÁN VÁLIDOS TODOS LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN.

PUNTO NUMERO TRES DEL ORDEN DEL DIA. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

EN ESTE PUNTO TOMA LA PALABRA EL MTRO. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN, S.L.P., QUIEN DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR. UNA VEZ LEÍDA, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO, CONTABILIZANDO OCHO VOTOS A FAVOR POR LO QUE RESULTA APROBADA POR UNANIMIDAD.

PUNTO NÚMERO CUATRO DEL ORDEN DEL DIA. - INTERVENCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PROFR. RAMÓN MARTÍNEZ AVITUD.

EN ESTE ACTO EL MTRO. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA, SECRETARIO GENERAL CEDE EL USO DE LA PALABRA DEL C. PROFR. RAMÓN MARTÍNEZ AVITUD, PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN, S.L.P., PARA DAR A CONOCER LO REFERENTE A LA DONACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) DE LOS EJIDATARIOS DE HUICHIHUAYÁN AL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN.

Y LO REFERENTE A LA ASIGNACIÓN DE UNA GRATIFICACIÓN O COMPENSACION ECONOMICA A FAVOR DEL EJIDO HUICHIHUAYAN, CON MOTIVO DE LA DONACION DE ESPACIOS PUBLICOS QUE REALIZA A FAVOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

PUNTO NÚMERO CINCO DEL ORDEN DEL DIA. - INTERVENCIÓN DE LAS AUTORIDADES EJIDALES EN RELACIÓN A LA DONACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) AL HONORABLE H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN, S.L.P.

EN ESTE ACTO EL MTRO. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA, SECRETARIO GENERAL CEDE EL USO DE LA PALABRA DE LA C. FABIOLA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, PRESIDENTA DEL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO HUICHIHUAYÁN, HUEHUETLÁN, S.L.P. QUIEN INFORMA Y DA A CONOCER QUE EN REUNIÓN DE ASAMBLEA DEL 14 DE JUNIO DEL 2025 SE DA LA AUTORIZACIÓN DE LA DONACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) AL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN.

Eliás Martínez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



PUNTO NÚMERO SEIS DEL ORDEN DEL DIA. - RATIFICACIÓN DE LA APROBACIÓN DE LA DONACIÓN DE 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) DEL EJIDO HUICHIHUAYÁN AL HONORABLE H. AYUNTAMIENTO, Y LA GRATIFICACIÓN O COMPENSACION ECONOMICA A FAVOR DEL EJIDO HUICHIHUAYAN, CON MOTIVO DE LA DONACION DE 7 ESPACIOS PUBLICOS (SOLARES URBANOS) QUE REALIZA A FAVOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

EN ESTE ACTO EL MTRO. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA, SECRETARIO GENERAL CEDE EL USO DE LA PALABRA DEL C. PROFR. RAMÓN MARTÍNEZ AVITUD, PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN, S.L.P., PARA SOLICITAR AL HONORABLE CABILDO LA APROBACIÓN DE LA DONACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) QUE REALIZA EL EJIDO HUICHIHUAYÁN A FAVOR DEL HONORABLE H. AYUNTAMIENTO SIENDO LOS SIGUIENTES:

- a) PREDIO IDENTIFICADO COMO DELEGACIÓN UBICADO EN CALLE VICENTE GUERRERO HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P., PREDIO EL CUAL SE ENCUENTRA EN TRAMITE ANTE EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL PARA LA EXPEDICIÓN DE TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DEL EJIDO HUICHIHUAYAN, HUEHUETLÁN.
- b) PREDIO IDENTIFICADO COMO CASA EJIDAL UBICADO EN HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P., MISMA QUE ACREDITA CON LA COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD NUMERO 00000015279, LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE PARTIDA 1665, DEL TOMO 18 BIS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2005, MISMO QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 158.51 METROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON:
 - AL NORESTE MIDE 8.96 METROS Y LINDA CON SOLAR 2
 - AL SURESTE 14.52 METROS Y LINDA CON CALLE VICENTE GUERRERO
 - AL SUROESTE MIDE 10.28 METROS Y LINDA EN LÍNEA QUERBRADA CON CALLE FUNDADORES
 - AL NOROESTE MIDE 1.10 METROS Y LINDA CON CALLE FUNDADORES Y 19.82 METROS CON SOLAR 4.
- c) PREDIO IDENTIFICADO COMO CANCHA UBICADO EN HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P., MISMA QUE ACREDITA CON LA COPIA DE TITULO DE PROPIEDAD 000000115280, LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE PARTIDA 1164

Elios Martínez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



DEL TOMO 18 BIS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2005, MISMO QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 521.39 METROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON:

- AL NORESTE MIDE 26.89 METROS Y LINDA CON SOLAR 2
- AL SURESTE MIDE 19.82 METROS Y LINDA CON SOLAR 3
- AL SUROESTE MIDE 27.21 METROS Y LINDA CON CALLE FUNDADORES
- AL NOROESTE MIDE 18.78 METROS Y LINDA CON SOLAR 1

d) PREDIO IDENTIFICADO COMO GALERA UBICADO EN HUICHIHUAYAN, S.L.P., MISMA QUE ACREDITA CON LA COPIA DE TITULO DE PROPIEDAD NUMERO 000000115282 LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE PARTIDA 1162 DEL TOMO 18 BIS, DE ESCRITURAS PUBLICAS DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2005, MISMO QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 612.85 METROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON:

- AL NORESTE MIDE 35.16 METROS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE
- AL SURESTE MIDE 16.95 METROS Y LINDA CON CALLE VICENTE GUERRERO
- AL SUROESTE MIDE 8.96 METROS Y LINDA CON SOLAR 3 Y 26.89 METROS Y LINDA SOLAR 4
- AL NOROESTE MIDE 17.07 METROS Y LINDA CON SOLAR 1

e) PREDIO IDENTIFICADO COMO KIOSCO UBICADO EN CALLE FUNDADORES EN HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P., MISMA QUE PREDIO EL CUAL SE ENCUENTRA EN TRAMITE ANTE EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL PARA LA EXPEDICIÓN DE TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DEL EJIDO HUICHIHUAYAN, HUEHUETLÁN.

f) PREDIO IDENTIFICADO COMO CAMPO DEPORTIVO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P., MISMA QUE ACREDITA CON LA COPIA DE TITULO DE PROPIEDAD NUMERO 000000115277 LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE PARTIDA 1167 DEL TOMO 18 BIS, DE ESCRITURAS PUBLICAS DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2005, MISMO QUE

Elias Martinez Aguilos



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 8,536.75 METROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON:

- AL NORESTE MIDE 106.82 METROS Y LINDA EN LÍNEA QUEBRADA CON EXPROPIACIÓN CORETT, SOLARES 2 Y 1.
- AL SURESTE MIDE 84.56 METROS Y LINDA CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.
- AL OESTE MIDE 4.75 METROS Y LINDA CON CALLE IGNACIO ALLENDE.
- AL NOROESTE MIDE 77.19 METROS Y LINDA CON CALLE IGNACIO ALLENDE.

g) PREDIO IDENTIFICADO COMO AUDITORIO Y SANIDAD UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO HUICHIHUAYAN, HUEHUETLÁN, S.L.P., MISMA QUE ACREDITA CON LA COPIA DE TITULO DE PROPIEDAD NUMERO 000000115278, LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO DE PARTIDA 1666 DEL TOMO 18 BIS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2005, MISMO QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 18, 460.94 METROS CUADRADOS Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON:

- AL NORESTE 101.65 METROS Y LINDA EN LINEA QUEBRADA CON CALLE CUAUHEMOC.
- AL SURESTE MIDE 211.73 METROS CON CALLE MIGUEL
- AL SUROESTE MIDE 116.98 METROS Y LINDA EN LÍNEA QUEBRADA CON SOLARES 3, 2 Y EXPROPIACIÓN CORETT
- AL NOROESTE MIDE 165.19 METROS Y LINDA EXPROPIACIÓN CORETT.

ASI COMO TAMBIEN SOLICITA LA APROBACIÓN PARA LA GRATIFICACIÓN O COMPENSACION ECONOMICA A FAVOR DEL EJIDO HUICHIHUAYAN, CON MOTIVO DE LA DONACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PUBLICOS (SOLARES URBANOS), QUE REALIZA A FAVOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO POR LO QUE SE PROPONE A ESTE HONORABLE CABILDO LA AUTORIZACIÓN DE LA CANTIDAD DE UN MILLON DE PESOS A FAVOR DEL EJIDO DE HUICHIHUAYÁN POR CONCEPTO DE COMPENSACIÓN Y/O GRATIFICACIÓN.

ACTO SEGUIDO EN USO DE LA PALABRA EL MTRO SERAFIN LARIOS DE LA ROSA SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO LA APROBACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PUBLICOS (SOLARES URBANOS) ANTES MENCIONADOS QUE REALIZA EL EJIDO HUICHIHUAYÁN A FAVOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO Y TAMBIEN LA APROBACIÓN DE LA

Eliás Martínez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



COMPENSACIÓN Y/O GRATIFICACIÓN ECONOMICA PROPUESTA POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL A FAVOR DEL EJIDO HUICHIHUÁYAN, SOLICITANDO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTAR SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN Y CONTABILIZANDO OCHO VOTOS A FAVOR O VOTOS EN CONTRA TENIENDO LA APROBACIÓN POR UNANIMIDAD.

PUNTO NÚMERO SIETE DEL ORDEN DEL DIA. - FIRMA DEL CONVENIO DE DONACIÓN Y GRATIFICACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) DEL EJIDO DE HUICHIHUAYÁN, HUEHUETLÁN, S.L.P.

EN ESTE ACTO EL MTRO. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA, SECRETARIO GENERAL CEDE EL USO DE LA PALABRA DEL C. PROFR. RAMÓN MARTÍNEZ AVITUD, PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN, S.L.P., PARA FIRMAR EL CONVENIO DE DONACIÓN Y GRATIFICACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) DEL EJIDO DE HUICHIHUAYÁN, HUEHUETLÁN, S.L.P. ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLÁN Y LAS AUTORIDADES DEL EJIDO DE HUCHIHUAYÁN, HUEHUETLÁN, S.L.P., SIENDO EL SIGUIENTE:

CONTRATO DE DONACION QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJIDO HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P., REPRESENTADO POR LOS CC. FABIOLA HERNANDEZ HERNANDEZ, JUDITH INES SANCHEZ SANCHEZ, Y TEOFILO PERALES HERNANDEZ, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTA Y SECRETARIA DEL COMISARIADO Y CONSEJO DE VIGILANCIA DEL EJIDO DE HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN, S.L.P. RESPECTIVAMENTE Y POR OTRA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE HUEHUETLAN, S.L.P. PERIODO 2024-2027, REPRESENTADO EN EL ACTO POR LOS CC. PROFR. RAMON MARTINEZ AVITUD, LIC. EMMANUEL ALEJANDRO HERNANDEZ MARTINEZ Y PROFR. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO Y SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLAN, S.L.P., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE EL DENOMINARA "EL AYUNTAMIENTO", Y CUANDO ACTUEN EN CONJUNTO SE DENOMINARA "LAS PARTES", MISMO QUE SE SUSCRIBE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

De "EL EJIDO":

- 1.1 Que un ejido es una entidad territorial con personalidad jurídica y patrimonio propio, conformada por un núcleo de población ejidal y sus tierras, que pueden ser de propiedad social. Los ejidos son unidades económicas y sociales con fines productivos, destinadas a

Elias Martinez Aguilera



H. Ayuntamiento
2024-2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



proporcionar alimentos a la sociedad mexicana, manteniendo la seguridad y soberanía alimentaria.

1.2 Que los CC. **FABIOLA HERNANDEZ HERNANDEZ, JUDITH INES SANCHEZ SANCHEZ, Y TEOFILO PERALES HERNANDEZ**, en su calidad de **Presidenta y Secretaria del Comisariado y Consejo de Vigilancia del Ejido de Huichihuayan, Huehuetlán, S.L.P.**, acreditan su personalidad con el acta de Asamblea de fecha 22 de Marzo de 2024, en la cual fueron elegidos como autoridades y representantes del Ejido, así como con su credencial de elector, respectivamente, expedida por el Instituto Nacional Electoral y cuya imagen fotográfica presentada en el anverso coincide con los rasgos faciales de su portador. **Anexo**

1.3 Que cuentan con la facultad legal para llevar a cabo el presente contrato de donación en representación del **"EJIDO"**.

1.4 Que el **"EJIDO"** es legítimo propietario de los bienes inmuebles identificados como Delegación, Casa Ejidal, Cancha, Galera, Kiosco, Campo Deportivo, Auditorio, mismos que se describen a continuación:

h) Predio identificado como **Delegación** ubicado en Calle Vicente Guerrero Huichihuayan, Huehuetlán, S.L.P., predio el cual se encuentra en trámite ante el Registro Agrario Nacional para la expedición de Título de Propiedad a favor del Ejido Huichihuayan, Huehuetlán.

i) Predio identificado como **Casa Ejidal** ubicado en Huichihuayan, Huehuetlán, S.L.P., misma que acredita con la copia de Título de Propiedad número 00000015279, la cual se encuentra debidamente inscrita ante Registro Público de la Propiedad bajo el número de partida 1665, del Tomo 18 Bis de Escrituras Públicas de fecha 24 de Febrero de 2005, mismo que cuenta con una superficie de 158.51 metros cuadrados y cuyas medidas y colindancias son:

- Al NORESTE mide 8.96 metros y Linda con Solar 2
- Al SURESTE 14.52 metros y Linda con calle Vicente Guerrero
- Al SUROESTE mide 10.28 metros y Linda en línea Querbrada con Calle Fundadores
- Al NOROESTE mide 1.10 metros y Linda con Calle Fundadores y 19.82 metros con Solar 4,

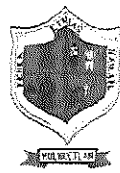
Eliás Martínez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



j) Predio identificado como **Cancha** ubicado en Huichihuayan, Huehuetlan, S.L.P., misma que acredita con la copia de Título de Propiedad 000000115280, la cual se encuentra debidamente inscrita ante Registro Publico de la Propiedad bajo el numero de partida 1164 del Tomo 18 Bis de Escrituras Publicas de fecha 24 de Febrero de 2005, mismo que cuenta con una superficie de 521.39 metros cuadrados y cuyas medidas y colindancias son:

- Al NORESTE mide 26.89 metros y linda con Solar 2
- Al SURESTE mide 19.82 metros y Linda con Solar 3
- Al SUROESTE mide 27.21 metros y Linda con Calle Fundadores
- Al NOROESTE mide 18.78 metros y Linda con Solar 1

k) Predio identificado como **Galera** ubicado en Huichihuayan, S.L.P., misma que acredita con la copia de Título de Propiedad numero 000000115282 la cual se encuentra debidamente inscrita ante Registro Publico de la Propiedad bajo el numero de partida 1162 del Tomo 18 Bis, de escrituras publicas de fecha 24 de febrero de 2005, , mismo que cuenta con una superficie de 612.85 metros cuadrados y cuyas medidas y colindancias son:

- Al NORESTE mide 35.16 metros y linda con calle sin nombre
- Al SURESTE mide 16.95 metros y linda con calle Vicente Guerrero
- Al SUROESTE mide 8.96 metros y linda con solar 3 y 26.89 metros y linda Solar 4
- Al NOROESTE mide 17.07 metros y linda con Solar 1

l) Predio identificado como **Kiosco** ubicado en Calle Fundadores en Huichihuayan, Huehuetlan, S.L.P., misma que predio el cual se encuentra en tramite ante el Registro Agrario Nacional para la expedición de Título de Propiedad a favor del Ejido Huichihuayan, Huehuetlán.

m) Predio identificado como **Campo Deportivo** ubicado en Calle Miguel Hidalgo, Huichihuayan, Huehuetlan, S.L.P., misma que acredita con la copia de Título de Propiedad numero 000000115277 la cual se encuentra debidamente inscrita ante Registro Publico de la Propiedad bajo el numero de partida 1167 del Tomo 18 Bis, de escrituras publicas de fecha 24 de febrero

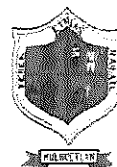
Elias Martinez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



de 2005, mismo que cuenta con una superficie de 8,536.75 metros cuadrados y cuyas medidas y colindancias son:

- Al NORESTE mide 106.82 metros y linda en línea quebrada con expropiación CORETT, Solares 2 y 1.
- Al SURESTE mide 84.56 metros y linda con Calle Francisco I. Madero.
- Al OESTE mide 4.75 metros y linda con Calle Ignacio Allende.
- Al NOROESTE mide 77.19 metros y linda con Calle Ignacio Allende.

n) Predio identificado como **Auditorio y Sanidad** ubicado en Calle Miguel Hidalgo Huichihuayan, Huehuetlán, S.L.P., misma que acredita con la copia de Título de Propiedad numero 000000115278, la cual se encuentra debidamente inscrita ante el Registro Publico de la Propiedad Bajo el numero de Partida 1666 del Tomo 18 Bis de Escrituras Publicas de Fecha 24 de Febrero de 2005, mismo que cuenta con una superficie de 18,460.94 metros cuadrados y cuyas medidas y colindancias son:

- Al NORESTE 101.65 metros y linda en Línea Quebrada con Calle Cuauhtemoc.
- Al SURESTE mide 211.73 metros con Calle Miguel
- Al SUROESTE mide 116.98 metros y linda en línea quebrada con solares 3, 2 y expropiación CORETT
- Al NOROESTE mide 165.19 metros y linda expropiación CORETT.

1.5 Que es su deseo donar a favor de **"EL AYUNTAMIENTO"** los predios descritos en la declaración que antecede tal y como se establecio en el acta de asamblea de fecha 14 de Junio de 2025. **ANEXO**

1.6 Que para efectos legales del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en domicilio conocido Ejido Huichihuayan, Huehuetlan, S.L.P.

De **"EL AYUNTAMIENTO"**:

2.1 Que es la base de la división territorial y de la organización política administrativa del Estado, de carácter público investido de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre

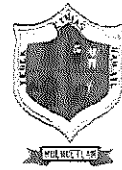
Eliás Martínez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



administración de su hacienda, en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

2.2 Que los **CC. PROFR. RAMON MARTINEZ AVITUD, LIC. EMMANUEL ALEJANDRO HERNANDEZ MARTINEZ y PROFR. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA**, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional, Síndico Municipal y Secretario General del H. Ayuntamiento del Municipio de Huehuetlán, S.L.P., acredita su personalidad de conformidad con el acta número 01 uno de sesión de cabildo de fecha 01 de Octubre de 2024, documento que se agrega en copia al presente contrato como **ANEXO**.

2.3 Que señala como su domicilio para efectos del presente instrumento el ubicado ampliamente conocido en el palacio municipal de Huehuetlán, S.L.P., ubicado en Calle Hidalgo numero 2, Zona Centro, Huehuetlan, S.L.P.

2.4 Que cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes siendo su **RFC: MHW850101J82. ANEXO**

2.5 Que es su voluntad recibir en donación los inmuebles que se describen en la declaración 1.4 del presente contrato por parte del **"EJIDO"**.

III.- De "LAS PARTES":

3.1 Que atendiendo a la voluntad de **"EL EJIDO"** para llevar a cabo la donación de los inmuebles descritos en la declaración 1.4 del presente instrumento, **"LAS PARTES"** han decidido llevar a cabo el presente contrato de donación de conformidad con las cláusulas siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA. Manifiesta el **"EJIDO"**, que es su voluntad donar a título gratuito y a favor de **"EL AYUNTAMIENTO"** los bienes descritos en la declaración 1.4 del presente instrumento, los cuales se dan aquí por reproducidos, manifestando **"LAS PARTES"** que el objeto del presente contrato es con la finalidad de que los bienes inmuebles ya descritos sean destinados para utilidad pública, para llevar a cabo actividades y funciones propias de la Administración Pública Municipal de Huehuetlan, S.L.P., así como actividades de recreación y uso publico en aquellos espacios cuya naturaleza así lo permita en beneficio de la población del Municipio de Huehuetlan, S.L.P.

Elias Martinez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



SEGUNDA. "EL AYUNTAMIENTO" se compromete a otorgar a **"EL EJIDO"**, a manera de compensación la cantidad de \$1,000, 000.00 (Un Millón de Pesos 00/100 m.n.), los cuales serán destinados para beneficio del Ejido HUichihuayan, cantidad la cual será cubierta de la siguiente manera:

- a) El día 15 de Julio de 2025 a la firma del presente contrato la cantidad de \$250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 m.n.).
- b) La cantidad de \$250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 m.n.) el día 15 de Agosto de 2025.
- c) La cantidad de \$250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 m.n.) el día 17 de Septiembre de 2025.
- d) La cantidad de \$250,000.00 (Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 m.n.) el día 17 de Marzo de 2026.

TERCERA.- "EL EJIDO" entrega al **"EL AYUNTAMIENTO"** los bienes inmuebles materia de este contrato libre de todo gravamen y sin limitación alguna de traslado de dominio.

CUARTA.- "EL EJIDO" entrega al **"EL AYUNTAMIENTO"** la posesión y dominio de los bienes inmuebles objeto del presente contrato, a partir de la firma del presente instrumento, teniendo libre dominio sobre los mismos **"EL AYUNTAMIENTO"**.

QUINTA.- "EL EJIDO" se obliga al saneamiento en caso de evicción en términos de lo previsto por el Código Civil vigente en el Estado de San Luis Potosí.

SEXTA.- "LAS PARTES" declaran que concurrirán para los efectos de protocolización e inscripción de este contrato en el Instituto Registral y Catastral, así como ante el Notario Público que **"EL AYUNTAMIENTO"** decida realizar la protocolización, sin perjuicio de que surta todos sus efectos legales desde el momento de la firma del presente documento.

De igual manera manifiestan las **PARTES** que en lo que respecta a los predios identificados como KIOSKO y DELEGACION convienen en que hasta en tanto se expidan a favor del Ejido Huihuayan, Huehuetlan, S.L.P. los respectivos títulos de propiedad por parte del Registro Agrario Nacional, se procederá a la protocolización a favor del **"AYUNTAMIENTO"**

Elias Martinez Aguilera



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- En el caso de controversias, **"LAS PARTES"** estarán sujetas a lo dispuesto en la legislación aplicable al caso, sujetándose a la jurisdicción y competencia de los tribunales del fuero común de Tancanhuitz, S.L.P., renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.


Leído que fue el presente instrumento y enteradas **"LAS PARTES"** de su contenido y alcance legal lo firman por triplicado en Huichihuayan, Huehuetlán, S.L.P. a los 15 quince días del mes de Julio del año 2025 Dos Mil Veinticinco.

POR "EL AYUNTAMIENTO"


PROFR. RAMON MARTINEZ AVILA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUEHUETLAN, S.L.P.


PROFR. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DE HUEHUETLAN, S.L.P.


**SECRETARIA
GENERAL**
H. AYUNTAMIENTO 2024-2027
HUEHUETLAN



**LIC. EMMANUEL ALEJANDRO HERNANDEZ
MARTINEZ**
SINDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DE HUEHUETLAN, S.L.P.


TESTIGO


C. ABAD HERNANDEZ VILLEDA
DELEGADO DE HUICHIHUAYAN, HUEHUETLAN,
S.L.P.


POR "EL EJIDO"


C. FABIOLA HERNANDEZ HERNANDEZ
Presidenta del Comisariado de
Ejido Huichihuayan, Huehuetlán,
S.L.P.


C. JUDITH INES SANCHEZ SANCHEZ
Secretaria del Comisariado de
Ejido Huichihuayan, Huehuetlán,
S.L.P.


C. TEOFILO PERALES HERNANDEZ
Consejo de Vigilancia Ejido de
Huichihuayan, Huehuetlán, S.L.P.

TESTIGO


C. GENARO HERNANDEZ MARTINEZ
Ejidatario de Huichihuayan,
Huehuetlán, S.L.P.

 Elias Martinez Aguilar



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



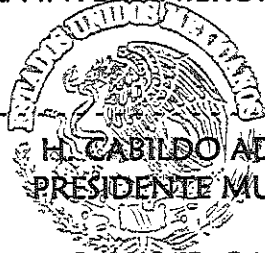
ACTO SEGUIDO EN USO DE LA PALABRA EL MTRO SERAFIN LARIOS DE LA ROSA SOMETE A CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DEL CABILDO EL CONVENIO DE DONACIÓN Y GRATIFICACIÓN DE LOS 7 ESPACIOS PÚBLICOS (SOLARES URBANOS) DEL EJIDO DE HUICHIHUAYÁN, HUEHUETLÁN, S.L.P., SOLICITANDO DE MANERA ECONÓMICA LEVANTAR SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN Y CONTABILIZANDO OCHO VOTOS A FAVOR 0 VOTOS EN CONTRA TENIENDO LA APROBACIÓN POR UNANIMIDAD.

PUNTO NÚMERO OCHO DEL ORDEN DEL DIA. – ASUNTOS GENERALES

NO EXISTEN ASUNTOS GENERALES

PUNTO NÚMERO NUEVE DEL ORDEN DEL DIA. – CIERRE DE SESIÓN

AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DECLARÁNDOSE VÁLIDOS TODOS LOS ACUERDOS TOMADOS SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DÍA QUINCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO Y FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. –



----- DAMOS FE -----

H. CABILDO ADMINISTRACIÓN 2024-2027
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. PROFR. RAMÓN MARTÍNEZ AVITUD

PRESIDENCIA

AYUNTAMIENTO 2024-2027
HUEHUETLAN

LIC. EMMANUEL ALEJANDRO
HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

C. ROSA AMELIA MORALES AZUARA
REGIDORA DE MAYORÍA RELATIVA

LIC. MARGARITA CRISTALES FRANCO
PRIMERA REGIDORA DE
REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

TÉC. JESÚS ALBERTO NAVARRETE CASTILLO
SEGUNDO REGIDOR DE REPRESENTACIÓN
PROPORCIONAL



H. Ayuntamiento
2024- 2027
Huehuetlán, S.L.P.

ACTA 27.

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO



LIC. ROSALINDA BARRIOS VALENCIA
TERCERA REGIDORA DE
REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

Eliás Martínez Aguilar

C. ELÍAS MARTÍNEZ AGUILAR
CUARTO REGIDOR DE REPRESENTACIÓN
PROPORCIONAL

LIC. ELSA ALEJANDRA GARCIA GONZALEZ
QUINTA REGIDORA DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL



MTRO. SERAFIN LARIOS DE LA ROSA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
HUEHUETLÁN, S.L.P.

SECRETARIA
GENERAL
AYUNTAMIENTO 2024-2027
HUEHUETLAN