DÉCIMO QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 20 horas con 30 minutos del día miércoles 14 de mayo del año 2025 dos mil veinticinco, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Presidente Municipal Constitucional de Matehuala, S.L.P., del LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, Secretario del H. Ayuntamiento,** así como **11 once integrantes del H. Cabildo Municipal;** se dio inicio a la **DÉCIMO QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027,** bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

Presidente Municipal Lic. Raúl Ortega Rodríguez; Regidor de Mayoría C. Adela Rojas Mendoza; Primer Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante; Segunda Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires; Regidores y Regidoras de Representación proporcional: C. Reynaldo Cruz Llanas; C. María Adriana Mendoza Coronado; C. Julio Naim Robles Izquierdo; C. María Isabel Martínez Duarte; C. José Alejandro Zermeño Cataño; C. Everardo Nava Vivanco; C. María Paula Nava; C. Jaime Antonio Esmeralda Martínez, ausente; la C. Itzel Yoselin

Mendoza Calvo, envió por mensaje que viene en camino de la Ciudad de San Luis Potosí y que hay mucho tráfico que no alcanza a llegar a la sesión, por lo que el día de mañana hace llegar su justificante; C. Carolina Valderrama Pérez y la C. María del Carmen Castillo Álvarez, igualmente el día de hoy por la mañana me hizo una llamada para comentar que el día de hoy iba a la Ciudad de San Luis Potosí para recibir atención médica y que probablemente hoy ya le daban de alta;

Haciendo constar que están presentes **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala** dice que estando presentes la mayoría de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **DÉCIMO QUINTA Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy miércoles **14 de mayo del año 2025 dos mil veinticinco**, siendo las **20 horas con 30 minutos**.

2.- Punto dos del orden del día respecto a la APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; interviene la **Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires** y solo quiere corroborar una fecha en el acta anterior, en el tema de la gasera mencionamos de un dictamen que sin más no recuerdo febrero de este año, solo quiero corroborar que el dictamen sea de este año y no del año pasado, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** refiere que se encuentra presente el Ingeniero Arturo Sandoval, solicitando autorización para el uso de la voz para la respuesta de la pregunta que hace aquí la Síndico, solicitando que levanten la mano quien esté por la afirmativa, aprobándose por unanimidad; la **Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires** comenta que en el acta, cuando discutimos lo relacionado con el trámite de la gasera se asentó la fecha de un Dictamen de Protección Civil de este año, nada más quiero corroborar, porque la verdad yo no recuerdo si efectivamente el dictamen se emitió en febrero de este año o fue del año pasado, porque por ahí también comentábamos algo sobre la vigencia de ese mismo dictamen, solo quiero corroborar la fecha, el **Director de Obras Públicas** dice que el del año pasado era el de Ecología, el de Protección Civil es de este año; Al no haber más comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de

la Décimo Cuarta Sesión Ordinaria, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

3.- Punto tres del orden del día que corresponde a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que se encuentran presentes el Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de Obras Públicas, respectivamente; para quienes se les solicita se les autorice el uso de la voz, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, aprobándose por **unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra el **Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata** y refiere que la décima tercera minuta de trabajo de la Mesa Colegiada se realizó el 12 de mayo y tuvimos a bien revisar cinco puntos, de los cuales iniciaríamos con el punto número uno, que son trámites de expedientes del 1.1 al 1.6 que son trámites de subdivisión:

1.1- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en Calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 5 cinco porciones de [REDACTED] cada una; para uso de suelo Habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.2- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 porciones: [REDACTED] y [REDACTED]; para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.3- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie

de [REDACTED]; se va a dividir en 8 porciones: [REDACTED]

para uso de suelo Habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.4- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED] para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones: [REDACTED] y [REDACTED]; para uso de suelo comercial; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

Mencionando que esto ya había pasado, es una actualización y aquí ya cumplieron, tiene que estar parte de esa la de [REDACTED], el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta que cuándo se pasó, el **Director de Obras Públicas** le responde que fue el 29 de agosto de 2024, es una actualización de agosto, el **Regidor José Alejandro Zermeño Cataño** pregunta si es en el aeropuerto, le responden que es en el hangar, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal**, pregunta si eso verde es lo que supone que está a nombre del señor [REDACTED] (le responden que sí) y en la escritura con quien colinda, o a nombre de quien está la aeropista, el **Director de Obras Públicas** dice que tiene al oriente colinda con propiedad de la señora [REDACTED], mencionando que es una actualización pues se había aprobado en agosto, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** comenta que la escritura es de noviembre de 2024, se continúa con los siguientes puntos mientras se continúa analizando este expediente;

1.5- Es una solicitud que hacen los CC. [REDACTED] y [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 dos porciones de [REDACTED] cada una; para uso de suelo Habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.6- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]; se va a dividir en 2 porciones: [REDACTED]; para uso de suelo Habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.1.- Se presenta la solicitud que hacen los CC. [REDACTED] y [REDACTED], para fusionar cuatro predios baldíos ubicados en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con superficies: [REDACTED], para dar una superficie ya fusionados de [REDACTED] mts², y será para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo cual la Mesa Colegiada no tiene inconvenientes para presentarla ante Cabildo;

3).- Solicitud que hace la C. [REDACTED], para que se le pueda autorizar la Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado sobre la Calle [REDACTED], en [REDACTED] de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. dicha propuesta de Subdivisión sería en cuatro porciones, tres en planta baja y una en planta alta, además de un área de uso común, quedando de la siguiente manera: Área planta baja: porción 1 = [REDACTED] y planta alta porción 4 = [REDACTED], y área de uso común = [REDACTED]. La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

4).- Solicitud que hace el C. [REDACTED], Rector y representante legal de la Universidad de Matehuala, S.C. para que se le pueda autorizar la modificación en Licencia Municipal de Uso de Suelo para el inmueble ubicado sobre la calle J [REDACTED], en la zona Centro de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., con una superficie total de [REDACTED] y una clasificación de EDUCACIÓN MEDIA Y MEDIA SUPERIOR (7 siete aulas) denominado "UNIVERSIDAD DE MATEHUALA", dicho trámite se presentó y se autorizó en la pasada Cuadragésimo Primera Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 29 de junio del año 2023, dicha modificación

consiste en cambiar la clasificación de EDUCACIÓN MEDIA Y MEDIA SUPERIOR a únicamente EDUCACIÓN SUPERIOR; La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

5).- Solicitud que hace el C. [REDACTED], Rector y representante legal de la Universidad de Matehuala, S.C. para que se le pueda autorizar la modificación en Licencia Municipal de Uso de Suelo para el inmueble ubicado sobre la calle [REDACTED] de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., con una superficie total de [REDACTED] y una clasificación de EDUCACIÓN SUPERIOR DE LA UNIVERSIDAD DE MATEHUALA EN EL ÁREA PRACTICA DE LA LICENCIATURA DE MEDICINA VETERINARIA Y ZOOTECNIA, dicho trámite se presentó y se autorizó en la pasada Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 14 de noviembre del año 2024, dicha modificación consiste en cambiar la superficie total de [REDACTED] a únicamente [REDACTED]; La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo.

Concluyendo así la presentación de la Dirección de Obras Públicas.

Toma la palabra el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** para decir que con respecto a la subdivisión del [REDACTED] aquí advierto que hay una rectificación de medidas y colindancias, al lado norte aparece en la escritura primordial [REDACTED] y linda con propiedad del Municipio de Matehuala que sería la franja roja que está ahí marcada al norte, en la escritura primordial dice que es una sola línea de [REDACTED], entonces hacen la rectificación de las medidas y colindancias y establecen dos líneas la primera de [REDACTED] y la segunda de [REDACTED] pero aquí la colindancia ya cambia en vez de decir con propiedad del Municipio dice que colinda con propiedad del señor [REDACTED], entonces yo creo que para complementar un poquito más en razón de la rectificación de medidas que pudieran acompañar las escrituras aledañas del lado norte y del lado oriente, que es el este, también ahí hubo modificación de medidas, pero para poder complementar el antecedente del lado norte y del lado este, porque me dice que colinda también con propiedad de él entonces para que pudiera complementar el expediente adjuntando las escrituras de esos dos predios, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal**, manifiesta que sin prejuizar aclarando porque luego se hacen los chismes sin prejuizar, gente de mayor edad ha dicho que el antecedente a esa aeropista fue una donación del [REDACTED]

██████████ al Municipio para que se hiciera la aeropista por lo tanto la aeropista se supone que es propiedad del Ayuntamiento, del Municipio, llama la atención como dice aquí el Síndico Lic. Salvador, que en un antecedente dice colinda con el Municipio y luego ya en la rectificación ya dice que colinda con un particular, por lo que está para revisarse porque en ningún momento, al menos que los que estamos aquí sepamos, en el pasado próximo se hizo alguna venta, alguna donación, alguna transferencia de una propiedad municipal ahí en las inmediaciones o en la propia aeropista, entonces les digo ese es el antecedente que la gente grande, de cierta edad recordaba de cuando se construyó esa aeropista, que el Ejido ██████████ lo dona al Ayuntamiento para efectos de que se haga la aeropista, entonces ahora vienen estos trámites y lo único que queremos es revisar para tener esa certeza y repito sí llama la atención que en un antecedente diga que colinda con propiedad del Municipio y que luego enseguida ya sea un colindante de ese mismo lado un particular, entonces yo creo que sí vale la pena y tenemos la responsabilidad de revisar el antecedente, Ingeniero Gámez que has estado en varias administraciones respecto de lo que es el terreno que abraza la aeropista, tienes algún antecedente o has sabido el nombre de quien está como antecedente, el **Ing. Gámez** responde que no, también solo como comentarios nada más de que eso en un principio era donado para la propiedad municipal pero nada más en comentarios, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** dice que precisamente por esas situaciones que afecto de complementar y tener más certeza en cuestión de la subdivisión es indispensable nos presenten los testimonios de escritura de esas porciones que colindan donde pretenden subdividir, para tener la certeza y seguridad de que es una propiedad privada o si es una propiedad municipal.

Al no haber más comentarios, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** refiere que se someten a su consideración las propuestas de subdivisión que presenta en este punto como 1 la Dirección de Obras Publicas los expedientes del 1.1 al 1.6 dejando pendiente la solicitud 1.4 por los comentarios manifestados, solicitando que quien esté por la afirmativa lo manifiesten levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Respecto al punto 2.1 a nombre de ██████████ y ██████████, con la explicación que ya dio el Director

de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 3 que solicita la C. [REDACTED], con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Acto seguido la Regidora María Paula Nava solicita permiso para ausentarse del Salón de Cabildos por conflicto de interés en los puntos 4 y 5.

Continuando con el punto número 4 a nombre del [REDACTED], Rector y representante legal de la Universidad de Matehuala, S.C., con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 11 ONCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 11 ONCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último como punto número 5 a nombre del [REDACTED], Rector y representante legal de la Universidad de Matehuala, S.C., con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 11 ONCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 11 ONCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Se reintegra a la Sesión la Regidora María Paula Nava.

4- Punto cuatro del orden del día respecto a los ASUNTOS GENERALES, y al no haber asuntos que tratar se da por concluido.

5- Punto cinco y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **DÉCIMO QUINTA Sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala**, hace uso de la voz para decir que siendo las 21 horas con 06 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por

contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo Administración Municipal 2024-2027- Firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo- conste y damos fe.-