



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/052/08/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 20 DE AGOSTO DE 2025

**JESUS RICARDO MEDINA REYNA.  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 17 DIECISIETE, DE LA MANZANA 117 CIENTO DIECISIETE, EN LA CALLE BALTAZAR DE CHAVEZ #140, DEL BARRIO SANTA MARIA, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 38.00 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 37.260 (TREINTA Y SIETE MIL, DOSCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

**PREDIO SE LOCALIZA UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 17 DIECISIETE, DE LA MANZANA 117 CIENTO DIECISIETE, EN LA CALLE BALTAZAR DE CHAVEZ #140, DEL BARRIO SANTA MARIA, DE LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE FEDERICA REYNA PALACIOS.**

**AL SUR MIDE: 20.00 VEINTE METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE BERNARDO CEDILLO.**

**AL ORIENTE MIDE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE EPIFANIO CEDILLO.**