



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/47/08/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 13 DE AGOSTO DE 2025

**DIANA ISELA HERNANDEZ LANDEROS.
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE EMILIANO ZAPATA No. 117, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, DE SAN LUIS POTOSÍ, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 130.00 m².**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 250.000 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA EN LA CALLE EMILIANO ZAPATA No. 117, EN LA CIUDAD DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 124.50 M² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE MIDE: 2.85 DOS METROS, OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS, Y LINDA CON ARROYO DEL YERBANIS.

AL SUR MIDE: EN TRES LINES: **LA PRIMERA** DE ORIENTE MIDE, 3.55 TRES METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS; **LA SEGUNDA** DE NORTE A SUR MIDE, 0.45 CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS; **LA TERCERA** DE ORIENTE A PONIENTE MIDE, 10.25 DIEZ METROS, VEINTICINCO CENTIMETROS, Y LINDA POR ESTOS RUMBOS CON LA SEÑORA MA. DE JESUS NAVA.

AL ORIENTE MIDE: 16.70 DIECISEIS METROS, SETENTA CENTIMETROS, Y LINDA CON ARROYO DEL YERBANIS.

AL PONIENTE MIDE: 13.80 TRECE METROS, OCHENTA CENTIMETROS, Y LINDA CON CALLE EMILIANO ZAPATA.