



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OFICIO NUMERO 0P/083/11/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

**MARICELA BAUTISTA AGUAYO
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN CALLE MANUEL AGUILERA No 149, BARRIO SANTA MARIA, MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 50.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 77,298.00 (SETENTA Y SIETE MIL, DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO LOTE URBANO UBICADO EN CALLE MANUEL AGUILERA No 149, BARRIO SANTA MARIA, MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M² APROXIMADAMENTE Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 20.00 MTS VEINTE METROS, COLINDA CON PROPIEDAD DE DIANA CERDA MEDRANO

AL SUR: 20.00 MTS, VEINTE METROS, COLINDA CON TERRENO MUNICIPAL

AL ORIENTE: 10.00 MTS, COLINDA CON PROPIEDAD DE ANGELICA MENDOZA

AL PONIENTE: 10.00 MTS, COLINDA CON CALLE MANUEL AGUILERA

**RESPONSABLE DE CONSTRUCCIÓN:
1.- MARICELA BAUTISTA AGUAYO**