



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.

2024-2027

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 003

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		DATOS DEL SUPERVISOR DE LA OBRA																												
NOMBRE: ADOLFO NICOLAS CARDOZO GARCIA DOMICILIO: CALLE AV. DEL TRABAJO #72 COLONIA: Bo. CANTARRANAS, AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P. TELEFONO: _____ FIRMA: _____		NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____																												
DATOS DEL PREDIO																														
UBICACIÓN: CALLE NIÑOS HEROES S/N, FRENTE AL ANDADOR JUAN ESCUTIA POBLACION: AGUA BUENA, MPIO. DE TAMASOPO COLONIA: Bo. CANTARRANAS ALINEACION No. _____ No. INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE CUARTO HABITACION, BAÑO, INCLUYE TRAZO Y NIVELACION, EXCAVACION, ZAPATAS DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, MURO DE BLOCK, CADENAS DESPLANTE, CADENAS DE CERRAMIENTO, LOZA DE CONCRETO FC= 250KG/CM2, APLANADOS, PINTURA INSTALACION ELECTRICA, INSTALACION HIDROSANITARIA		TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2																											
			<table border="1"><tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>1° NIVEL</td><td>16</td><td>M2</td></tr><tr><td>2° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>3° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>4° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>16</td><td>M2</td></tr></table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1° NIVEL	16	M2	2° NIVEL		M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2	OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL	16	M2
SOTANO		M2																												
PLANTA BAJA		M2																												
1° NIVEL	16	M2																												
2° NIVEL		M2																												
3° NIVEL		M2																												
4° NIVEL		M2																												
OTROS		M2																												
OTROS		M2																												
TOTAL	16	M2																												
S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.																												
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ <table border="1"><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO	SELLO	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. _____ OF. No. _____ FECHA _____	SELLO ARQ. JUAN JOSE DE JESUS MORENO ORTIZ DIRECTOR OBRAS PUBLICAS																								
DIA	MES	AÑO																												

LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE

DIA MES AÑO
11 02 2025
30 12 2025

RECIBO OFICIAL No. _____

OBSERVACIONES: LAS SEÑALETICAS SERAN COLOCADAS POR PARTE DEL CLIENTE

TAMASOPO

H. Ayuntamiento 2024 - 2027

Hidalgo s/n C.P. 79700, Zona Centro,

Tamasopo, San Luis Potosí, México

Gobierno de Confianza

Se concede para
[Firma]

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario		Total
CONSTRUCCION DE, CUARTO Y BAÑO						
PREELIMINARES						
010326	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2	M2	15.00	\$	6.22	\$ 93.30
010401	EXCAVACION A POR MEDIOS MANUALES PARA CIMENTACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, INCLUYE AFINE, HERRAMIENTA, RETIRO, APLANADO DE MATERIAL, PARA SU POSTERIOR USO Y RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	M3	2.45	\$	292.09	\$ 715.62
030104	ZAPATA DE CIMENTACION AISLADA, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA ANCHO=80 CM PERALTE=10 CM PLANTILLA DE CONCRETO 5 CM-100 KG/CM2, 60 KG DE ACERO/M3 FY=4200 KG/CM2 CONCRETO F'C=250 KG/CM2-3/4"	M3	1.60	\$	6,818.68	\$ 10,909.89
020102	CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA ASENTADA CON MORTERO CALHIDRA-ARENA 1:4	M3	2.40	\$	1,090.06	\$ 2,616.14
040128	DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION=15 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 15 X 20-4	M	12.00	\$	250.06	\$ 3,000.72
010704	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CEPAS DE 20 CM. UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA OBRA	M3	1.20	\$	301.00	\$ 361.20
*TEMP1	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'C=150 KG/CM2, CON TMA 3/4", ACABADO PULIDO; INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 10/10, COLADO CURADO, VIBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	M2	12.00	\$	465.58	\$ 5,586.96
040872	MURO DE BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM EN 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS	M2	33.60	\$	254.18	\$ 8,540.45
040464	CASTILLO DE CONCRETO SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", CIMBRA 3 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	26.40	\$	313.08	\$ 8,265.31
040227	CADENA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	12.00	\$	252.70	\$ 3,032.40
030402	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE = 10 CM CIMBRA APARENTE REFORZADA CON 60 KG DE ACERO POR M3, CONCRETO F'C = 200 - 3/4"	M2	12.00	\$	754.08	\$ 9,048.96
041730	APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ESPESOR PROMEDIO = 2 CM INCLUYE REPELLADO PULIDO PLANA	M2	67.20	\$	211.98	\$ 14,245.06
041645	VITROPISO ANTDERRAPANTE DE 20 X 20 CM EN 2.00 MM DE ESPESOR PEGADO SOBRE PISO DE CONCRETO	M2	12.00	\$	342.54	\$ 4,110.48
Total de PREELIMINARES					\$	70,526.49
2.0 PINTURA						
050610	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA SHERWIN WILLIAMS KEM-TONE SOBRE MUROS Y PLAFONES DE MEZCLA RUSTICO INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA	M2	83.20	\$	74.82	\$ 6,225.02
Total de PINTURA					\$	6,225.02
3.0 HERRERIA						
050201	SUMINSTRO Y COLOCACION DE PUERTA P-1 DE 00.80 X 2.10 MTS DE HERRERIA TABLERO DE LAMINA CAL. 18, INCLUYE: FONDO ANTICORROSIVO, CHAPA TIPO	PZA	2.00	\$	2,130.02	\$ 4,260.04

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario		Total
Total de HERRERIA				\$		4,260.04
4.0	INSTALACION ELECTRICA					
071539	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADORES, DOBLES Y CONTACTO , ICLUYE PLACA DE 2 VENTANAS, CABLE THW 12, CABLE THW 14, CHALUPA, CINTA DE AISLAR	M	3.00	\$	718.97	\$ 2,156.91
071701	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE 23 WATTS, INCLUYE SOCTET DE PORCELANA DE 4", REGISTRO GALV. RECTANGULAR DE 13 MM., CINTA DE AISLAR	PZA	3.00	\$	179.16	\$ 537.48
Total de INSTALACION ELECTRICA				\$		2,694.39
5.0	INSTALACION SANITARIA					
INSHS0	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE PVC DE 1/2",INCLUYE ACCESORIOS (TEE,CODO,	SAL	2.00	\$	1,929.63	\$ 3,859.26
INSHS0	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 4",INCLUYE TEE, CODO DE 4" CON SALIDA DE 1/2",.CODO DE 90°,CODO 45°	SAL	2.00	\$	1,950.00	\$ 3,900.00
INSHS0	SUM Y COLOC DE TINACO ROTOPLAS DE 450 LT, INCLUYE ACCESORIOS	PZA	1.00	\$	1,733.51	\$ 1,733.51
INSHS0	SUM Y COLOC DE W.C. BLANCO CON DEPOSITO Y ACCESORIOS.	PZA	1.00	\$	2,100.00	\$ 2,100.00
071022	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PLOMO SENCILLO PARA MURO DE 1/2 MM , INCLUYE ACCESORIOS	PZA	1.00	\$	323.46	\$ 323.46
071036	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO 100 LBS DE 13 MM	PZA	1.00	\$	918.29	\$ 918.29
Total de INSTALACION SANITARIA				\$		12,834.52
Total de CONSTRUCCION DE, CUARTO Y BAÑO				\$		96,540.46
Total de Presupuesto				\$		96,540.46

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

SEXO H

NOMBRE
CARDOZO
GARCIA
ADOLFO NICOLAS

DOMICILIO
AV DEL TRABAJO 72
- AGUA BUENA BARR CANTARRANAS 79703
TAMASOPO, S.L.P.

GLAVE DE ELECTOR CRGRAD88120624H400

CURP CXGA881206HSPRD00

FECHA DE NACIMIENTO 06/12/1988

SECCIÓN 1329

AÑO DE REGISTRO 2007 02

VIGENCIA 2024 - 2034



IDMEX 2672963672<<1329076948482
8812061H3412318MEX<02<<03331<7
CARDOZO<GARCIA<<ADOLFO<NICOLAS

LA SECRETARÍA ELECTORAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
AUTORIZA LA EMISIÓN DE ESTA CREDENCIAL PARA VOTAR



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DELEGACION MUNICIPAL

2021-2024
AGUA BUENA, S.L.P.

DEPENDENCIA: DELEGACION DE AGUA BUENA
ASUNTO: CONSTANCIA DE POCESION DE
TERRENO
OFICIO: DAB/23/05/2022

Agua Buena, Municipio de Tamasopo, S.L.P. a 23 de mayo del 2022

EL QUE SUSCRIBE C. SALVADOR AVILA AGUILAR, DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LA PRESENTE PERMITE:

HACER CONSTAR:

QUE EL C. ADOLFO NICOLAS CARDOZO GARCIA, TIENE POCESION DE USO DE UN TERRENO CON DOMICILIO EN LA CALLE NIÑOS HEROES S/N, CASI FRENTE AL ANDADOR JUAN ESCUTIA, EN EL BARRIO CANTARRANAS DE ESTA DELEGACION DE AGUA BUENA 79703 TAMASOPO, S. L. P. SIENDO UNA PERSONA AMPLIAMENTE CONOCIDA CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS COMO LO MUESTRA AL REVERSO DE ESTE DOCUMENTO.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVenga, EN LA DELEGACION MUNICIPAL DE AGUA BUENA MUNICIPIO DE TAMASOPO SAN LUIS POTOSI, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDOS.

ATENTAMENTE:


DELEGACION MUNICIPAL
AGUA BUENA,
MPIO. TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024


C. SALVADOR AVILA AGUILAR
DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA
MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

"2022 AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI"

Todo el poder al pueblo

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS:

EN AGUA BUENA, TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, el día 13 trece de Marzo del año 2021 Dos Mil Veintiuno, comparecen primeramente el señor SANTIAGO LARA QUINTERO, en su carácter de **CEDENTE**, mexicano, mayor de edad, viudo, pensionado, con domicilio ampliamente conocido en la calle Niños Héroes, frente a la esquina y andador Juan Escutia, Barrio Cantarranas, perteneciente al Municipio de Tamasopo, S.L.P., QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR con clave de elector LRQNSN46072524H600 y los CC. TEODORO LARA BARRIENTOS quien se identifica con credencial para votar con clave de elector LRBRTD76021724H500, ANGEL LARA BARRIENTOS quien se identifica con credencial para votar con clave de elector LRBRAN71100924H701, MARIA GUADALUPE LARA BARRIENTOS quien se identifica con credencial para votar con clave de elector LRBRGD83122824M900 y AZUSENA LARA OLVERA quien se identifica con credencial para votar con clave de elector LROLAZ78081124M700, quienes firmaran a ruego del Cedente y a la vez como testigos de la presente cesión de derechos; y los señores **NICOLAS CARDOZO RAZO** y **ADOLFO NICOLAS CARDOZO GARCIA**, como **CESIONARIOS**, el primero de ellos mexicano, mayor de edad, Ingeniero en Desarrollo Rural, con domicilio ampliamente conocido en la avenida del trabajo número 72, barrio cantarranas, en la delegación denominada Agua Buena, Tamasopo, S.L.P., y el segundo de los cesionarios, mexicano, mayor de edad, con domicilio en la avenida del trabajo Numero 72, Barrio Cantarranas, perteneciente a la delegación denominada Agua Buena, Tamasopo, S.L.P.

Han acordado celebrar un contrato de **CESION DE DERECHOS**, el cual se sujeta conforme a las siguientes: -----

----- DECLARACIONES -----

UNICA.- Declara el señor **SANTIAGO LARA QUINTERO**, que se encuentra en pacífica, pública y continúa posesión de un SOLAR ubicado en la calle Niños Héroes, casi frente al andador Juan Escutia, en el barrio Cantarranas, perteneciente a la delegación denominada Agua Buena, Tamasopo, San Luis Potosí; y que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- al Sur.- 06.48 metros y colinda con solar propiedad del C. Manuel Briones Rodríguez y/o Javier Briones Alvineda.

- al Oeste.- 08.17 metros y linda con propiedad del Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario "C.B.T.A., número 141, de Agua Buena, Tamasopo, S.L.P.

- al Este.- 8.25 metros y colinda con calle Niños Héroes.

El contrato de **CESION DE DERECHOS**, se efectúa conforma a las siguientes: -----

-----CLAUSULAS-----

PRIMERA.- El señor **SANTIAGO LARA QUINTERO**, CEDE Y TRASPASA PRO INDIVISO Y POR PARTES IGUALES, a favor de los señores **NICOLAS CARDOZO RAZO** y **ADOLFO NICOLAS CARDOZO GARCIA**, el **SOLAR** ya descrito en la declaración única de este documento contractual y que se ubica en la calle Niños Héroes, casi frente al andador Juan Escutia, en el barrio Cantarranas, delegación Agua Buena, Tamasopo, San Luis Potosí.

SEGUNDA.-El precio de la operación es la suma de \$90,000.00 (Noventa Mil pesos 00/100 M.N.) y el cedente confiesa para efectos de formal recibo haberlos recibido con anterioridad a esta fecha y que se le han entregado en efectivo y en moneda del curso legal a su entera satisfacción.

TERCERA.- Los CC. **NICOLAS CARDOZO RAZO** y **ADOLFO NICOLAS CARDOZO GARCIA**, reciben la presente Cesión de Derechos, quedando conformes las dos aquí mencionados reciben para sí, el solar descrito en la declaración única de este contrato.

CUARTA.- Declara el cedente que en este acto autoriza para que firmen a su

Teodoro Lara Barrientos
Angel Lara

Azu Sena Lara Olvera

Guadalupe L.B

jurídico aquí celebrado, manifestando estar conformes con esta cesión de derechos.

QUINTA.- Manifiestan en este acto que el cedente o en su momento la sucesión intestamentaria que si es necesario en su momento firmaran a los cesionarios el traslado correspondiente o la escritura definitiva llegando el caso.-----

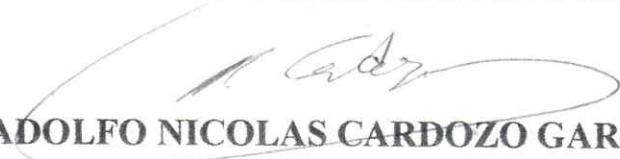
SEXTA.- LAS PARTES MANIFIESTAN, QUE PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, ÉSTAS SE SUJETAN A LOS TRIBUNALES DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE CÁRDENAS, S.L.P.-----

Leído el presente contrato y bien impuestos de su alcance y fuerza legal, expresaron su conformidad, lo ratificaron y firmaron.-----

SANTIAGO LARA QUINTERO

NICOLAS CARDOZO RAZO

CEDENTE:


ADOLFO NICOLAS CARDOZO GARCIA

CESIONARIOS:

FIRMA EN ESTE ACTO A RUEGO Y A LA VEZ COMO TESTIGOS LOS HIJOS DEL C. SANTIAGO LARA QUINTERO; CC. TEODORO LARA BARRIENTOS, ANGEL LARA BARRIENTOS, MARIA GUADALUPE LARA BARRIENTOS y AZUSENA LARA OLVERA

Teodoro. Lara Barrientos
Azusena Lara Olvera

Maria Guadalupe L. B.