

CENTRO DE CONVENCIONES DE SAN LUIS POTOSÍ
MINUTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 2025
JUNTA DE GOBIERNO

29 DE ABRIL DEL 2025

En las oficinas que ocupa el Centro de Convenciones de San Luis Potosí, ubicadas en Boulevard Antonio Rocha Cordero número 125, de la Colonia Desarrollos del Pedregal, en ésta ciudad capital de San Luis Potosí, siendo las 10:12 horas del día 29 de abril del 2025; y derivado de la publicación extraordinaria en el Periódico Oficial del Estado, del dia 11 de octubre del año 2013, en el que se da a conocer el Decreto Administrativo mediante el cual se crea el Centro de Convenciones de San Luis Potosí así como el Decreto Administrativo que modifica el Decreto de Creación del Centro de Convenciones publicado en el Periódico Oficial el 01 de Diciembre de 2017; con fundamento en el artículo 6 fracción I, II, III, IV, V y VI, así como en los artículos 8, 9 y 10 del Decreto mencionado, se dieron cita, previa convocatoria por escrito, para la celebración de la Primera Sesión Ordinaria para el Ejercicio Fiscal 2025, los miembros integrantes de la Junta de Gobierno, como sigue: C.P. Alma Rosa Hernández García, en representación del Secretario de Desarrollo Económico en el Estado y Presidente de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones; Lic. Mónica Alejandrina Castillo Azuara, en representación de la Lic. Ariana García Vidal, Secretaria de Finanzas del Estado, Vocal propietario; Lic. Claudia Serna Piña en representación del Lic. Noé Lara Enriquez, Oficial Mayor del Ejecutivo del Estado, Vocal Propietario; Lic. Javier Ortiz Patiño en representación de la Ing. Isabel Leticia Vargas Tinajero, Secretaria de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas del Estado, Vocal Propietario; así como la Lic. Rocío Maricela Lozano Franco, en representación del Lic. Sergio Arturo Aguiñaga Muñiz, Contralor General del Estado, como Comisario de la Junta de Gobierno; existiendo el quórum necesario, se procede a iniciar la Primera Sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno del año 2025; por lo que la Lic. Yathzirry Arahi Vitales Medina, Secretaria Técnica, procede a dar inicio a la sesión, como establece el orden del día siguiente:

1. Lista de Asistencia
2. Declaratoria de Validez
3. Lectura y Aprobación del Orden del día
4. Lectura y Aprobación de Estados Financieros acumulados al mes de marzo 2025
5. Proyecto "CENTRO DE NEGOCIOS POTOSÍ"
6. Informe de Mantenimientos realizados al recinto
7. Informe de Inicio de Trabajos de Auditoría Ejercicio Fiscal 2024
8. Presentación de Indicadores Comerciales al mes de marzo del 2025
9. Asuntos Generales
10. Clausura de la sesión

Acto seguido se procede a desahogar el orden del día en los términos que se indican:

1.- LISTA DE ASISTENCIA. - Para el desarrollo de la reunión se tomó lista de asistencia de los miembros integrantes de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones.

2.- DECLARATORIA DE VALIDEZ. - Se determina la existencia del quórum legal necesario para la realización de esta, estando presentes la totalidad de los miembros convocados.

3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - Es aprobado por cada uno de los miembros presentes de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones.

4.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ACUMULADOS AL MES DE MARZO DEL AÑO 2025
En este momento, la secretaria técnica expone los estados financieros acumulados al mes de marzo del 2025 para su consideración y en su caso, aprobación.

ESTADO DE ACTIVIDADES

CENTRO DE CONVENCIONES DE SAN LUIS POTOSÍ
ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS INGRESOS DE GESTIÓN	\$4,518,242.95	\$29,333,303.26
Aprovechamientos	\$0.00	\$15,258,131.47
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$4,518,242.95	\$14,075,171.79
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$2,561,481.22	\$7,251,414.50
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	\$2,561,481.22	\$7,251,414.50
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$7,079,724.17	\$36,584,717.76
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$6,863,369.00	\$37,882,271.67
Servicios Personales	\$2,110,185.66	\$9,015,516.55
Materiales y Suministros	\$214,902.31	\$5,262,963.71
Servicios Generales	\$4,538,281.03	\$23,603,791.41
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$0.00	\$274,151.36
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$0.00	\$274,151.13
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$6,863,369.00	\$38,156,423.03
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$216,355.17	-\$1,571,705.27

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Estado de Situación Financiera					
CENTRO DE CONVENCIONES DE SAN LUIS POTOSÍ al 31 de Marzo de 2025 (Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Passivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$5,201,482.48	\$5,477,521.88	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$2,039,915.34	\$2,438,171.77
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$1,910,989.99	\$1,867,715.43	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
Almacenes	\$0.00	\$0.00	Pagos Diferidos a Corto Plazo	\$380,521.93	\$380,521.93
Total de Activos Circulantes	\$7,112,472.47	\$7,345,237.31	Otros Passivos a Corto Plazo	\$39,036.08	\$39,036.08
Activo No Circulante			Total de Passivos Circulantes	\$2,459,473.35	\$2,857,729.78
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	Passivo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$457,780,625.00	\$457,780,625.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$25,409,545.64	\$25,358,682.06	Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Activos Intangibles	\$137,688.42	\$137,688.42	Pagos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$13,469,935.44	-\$13,469,935.44	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo plazo	\$0.00	\$0.00
Otros Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	Total de Passivos No Circulantes	\$0.00	\$0.00
Total de Activos No Circulantes	\$469,857,923.62	\$469,807,060.04	Total del Pasivo	\$2,459,473.35	\$2,857,729.78
Total del Activo	\$476,970,396.09	\$477,152,297.35	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.					
<i>C</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i>					
<i>Q</i>					
<i>Q</i>					
<i>W</i</i>					

CENTRO DE CONVENCIONES DE SAN LUIS POTOSÍ Estado Analítico de Ingresos Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2025 (Cifras en Pesos)						
Ingreso						
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	\$7,251,414.50	\$0.00	\$7,251,414.50	\$2,561,481.22	\$2,561,481.22	\$-4,689,933.28
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$15,172,822.50	\$0.00	\$15,172,822.50	\$4,518,242.95	\$4,149,772.95	\$-11,023,049.55
TOTAL	\$22,424,237.00	\$0.00	\$22,424,237.00	\$7,079,724.17	\$6,711,254.17	\$-15,712,982.83
Ingresos Excedentes						\$-15,712,982.83

ESTADO ANALÍTICO DE EGRESOS

CENTRO DE CONVENCIONES DE SAN LUIS POTOSÍ Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto Capital y Concepto Del 1 de Enero al 31 de Marzo 2025 (Cifras en Pesos)						
EGRESOS						
Concepto	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Por ejercer
ACTIVO						
Servicios Personales	\$10.002.033,46	\$0,00	\$10.002.033,46	\$2.110.185,66	\$2.075.480,45	\$7.891.847,80
Materiales y Suministros	\$1.799.951,98	-\$99.649,17	\$1.700.302,81	\$214.902,31	\$213.996,26	\$1.485.400,50
Servicios Generales	\$10.622.251,56	\$2.799.983,33	\$13.422.234,89	\$4.538.281,03	\$3.968.167,30	\$8.883.953,86
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$0,00	\$69.572,93	\$69.572,93	\$50.863,58	\$50.863,58	\$18.709,35
TOTAL del EGRESO	\$22.424.237,00	\$2.769.907,09	\$25.194.144,09	\$6.914.232,58	\$6.308.507,50	\$18.279.911,51

5. Proyecto "CENTRO DE NEGOCIOS POTOSÍ"

Con el objetivo de fortalecer al recinto como motor de desarrollo económico, además de homologar la imagen institucional de Gobierno del Estado, se presenta la propuesta a esta Junta de Gobierno para su consideración el cambio de nombre comercial a "CENTRO DE NEGOCIOS POTOSÍ", sin perder su estructura como Órgano Público Descentralizado y manteniendo la razón social de Centro de Convenciones de San Luis Potosí, lo cual será plasmado en un decreto que se encuentra en redacción del Área Jurídica de la Secretaría General de Gobierno, que una vez concluido y se presentará para su consideración y aprobación, y su posterior publicación en el Periódico Oficial del Estado para cumplir con la legalidad. El nombre será registrado ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

6. - INFORME DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS AL RECINTO

Se hace de conocimiento de los integrantes presentes de la Junta de Gobierno de este Centro de Convenciones de San Luis Potosí de la visita de inspección por parte de la Dirección de Protección Civil Municipal, quienes mediante el acta de folio 2247 emiten recomendaciones para cumplir con las medidas preventivas de seguridad y mitigación ante la presencia de alguna calamidad, mismas que se deberán cumplir para obtener el Dictamen Aprobatorio de Medidas de Seguridad y Protección Civil, así como el Visto Bueno del Programa Interno de Protección Civil.

Derivado de lo anterior, el Comité de Adquisiciones del Centro de Convenciones autoriza los siguientes servicios de manera urgente:

A) Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Sistema de Alarma contra Incendios

Con una inversión de \$513, 648.00 (Quinientos trece mil seiscientos cuarenta y ocho pesos 00/100 m.n.), que incluye el suministro y aplicación de retardante para fuego, mantenimiento correctivo y preventivo a bombas, motores, tableros de control y reparaciones de fugas de agua existentes. Además, se reemplazan las mangueras de los 23 hidrantes, y se da mantenimiento a los mismos.

B) Dictamen de Seguridad Estructural

Avalado por un DRO (Director Responsable de Obra), con una inversión de \$234,900.00 (Doscientos treinta y cuatro mil novecientos pesos 00/100 m.n.), integra las condiciones actuales del edificio, además de concluir que el edificio no muestra daños en su estructura y cumple con las normativas aplicables. Se verificó también que en el interior del inmueble se cuenta con los equipos de seguridad que cumplen con las normas oficiales establecidas así como señalética de acuerdo a las indicaciones de Bomberos y Protección Civil.

Así mismo, debido a quejas por parte de los visitantes tanto por malos olores, mingitorios descompuestos y agua derramándose en mingitorios del recinto y dado que no sería costeable seguir dando mantenimiento a los equipos por ser obsoletos y de refacciones demasiado costosas, se lleva a cabo el reemplazo de 48 piezas por mingitorios secos, lo cual traerá como beneficios ahorro de agua, ahorro en capital humano, eliminación de malos olores y mejora de imagen, con una inversión de \$604, 684.80 (Seiscientos cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro pesos 80/100 m.n.).

Se menciona también el cambio de tapas de acero para los registros sanitarios en estacionamiento, ya que se encontraban dañadas y fueron reemplazadas para evitar cualquier accidente peatonal o vehicular.

7. - INFORME DE INICIO DE TRABAJOS DE AUDITORÍA EJERCICIO FISCAL 2024

Se informa a los miembros presentes que el Instituto de Fiscalización Superior del Estado notifica el inicio de la Auditoría AEFPO-16-PARIP-2024 para la revisión de Ingresos Propios reportados en la Cuenta Pública 2024 del Centro de Convenciones de San Luis Potosí.

Así mismo, se informa que la Contraloría General del Estado notifica a CCSLP de la Auditoría Especial del Gasto Federalizado, que se realiza a la entidad por parte de la Auditoría Superior del Estado, con número 1633, la cual revisará los ingresos que el Centro de Convenciones recibe por parte de la Secretaría de Finanzas, que es ejercido sobre la partida 1000, de Servicios Personales.

8. - PRESENTACIÓN DE INDICADORES COMERCIALES AL MES DE MARZO DEL 2025

Se presentan los indicadores comerciales al mes de marzo del 2025, con número de eventos, número de ingresos, número de visitantes y número de metros cuadrados utilizados.





10.- ASUNTOS GENERALES

La secretaría técnica da a conocer a los miembros presentes de la Junta de Gobierno que desde el año 2022 se firma un Convenio con la Secretaría de Desarrollo Económico, que se formaliza a través de un contrato de arrendamiento expedido por la Oficialía Mayor del Estado, por la cantidad de \$1,500,000.00 (Un millón quinientos mil pesos 00/100 m.n.), que pagará en 12 mensualidades de \$125,000.00 (Ciento veinticinco mil pesos 00/100 m.n.) y es utilizado para solventar una parte de los gastos de operación del recinto.

Se informa además que la Licencia de Alcoholes se mantiene vigente ante la Dirección de Gobernación de Gobierno del Estado de San Luis Potosí.

El Convenio de dación de pago del Ayuntamiento para la liquidación de predial por un total de \$1,838,845.00 (Un millón ochocientos treinta y ocho mil ochocientos cuarenta y cinco mil pesos 00/100 m.n.) se encuentra en proceso de firma, con un saldo a favor hasta el momento de \$562,919.50 (Quinientos sesenta y dos mil novecientos diecinueve pesos 50/100 m.n.) a favor del Municipio de San Luis Potosí.

La Secretaría Técnica menciona también que el Convenio de dación de pago para la liquidación de predial en el ejercicio 2025 se encuentra en negociación.

Derivado de un análisis realizado por la Dirección Administrativa del Centro de Convenciones de San Luis Potosí, se informa que durante el ejercicio 2020 y 2021 se realizaron retenciones a los proveedores de IVA e ISR que a la fecha no se han enterado al Servicio de Administración Tributaria, resultando un total de \$139,097.38 (Ciento treinta y nueve mil noventa y siete pesos 38/100 m.n.), por lo que se propone a los miembros presentes la realización de pagos mensuales a fin de evitar requerimientos posteriores por parte de las autoridades competentes, para su aprobación.

Por ultimo, la secretaría técnica informa sobre las dependencias que mantienen adeudos con el Centro de Convenciones por la realización de eventos:

Evento	Monto
2023	
Autosummit 2023 SEDECO	\$654,797.12
Convenio SEDECO Abril	\$250,000.00
Convenio SEDECO Mayo	\$250,000.00
Convenio SEDECO Junio	\$250,000.00
2024	
40560 Presentación con Agro productores SEDECO	\$14,037.50
42652 Créditos Fiscales SEFIN	\$75,015.00
49818 Reunión con Presidentes Municipales SEDECO	\$19,208.00
2025	
52876 Reunión Informativa del impuesto ecológico con la Cámara Japonesa SEDECO	\$18,480.00
52899 Reunión con Delegación de Vietnam SEDECO	\$18,480.00
Día de la Educadora SEGE	\$639,079.25

11. CLAUSURA DE LA SESIÓN

Desahogados todos y cada uno de los puntos del orden del día, se da por concluida esta Primera Sesión Ordinaria del Ejercicio Fiscal 2025.

ACUERDOS:

Acuerdo Número 1/1OR/2025.- Se aprueba por 4 votos a favor de los miembros presentes de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones de San Luis Potosí, los estados financieros presentados al 31 de marzo del 2025, expuestos por la Secretaría Técnica de la Junta de Gobierno, tal y como se expuso en el punto no. 4 del orden del día.

Acuerdo Número 2/1OR/2025.- Se tiene por informados a los miembros presentes el proyecto "CENTRO DE NEGOCIOS POTOSÍ", con el compromiso de ponerlo a consideración de la Junta de Gobierno en cuanto el decreto que avalará dicho cambio de nombre comercial se encuentre totalmente terminado, antes de su publicación, tal y como se expuso en el punto no. 5 en el orden del día.

Acuerdo Número 3/1OR/2025. Se tiene por informados a los miembros presentes de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones de San Luis Potosí los mantenimientos realizados al Recinto, tal y como se expuso en el punto no. 6 en el orden del día.

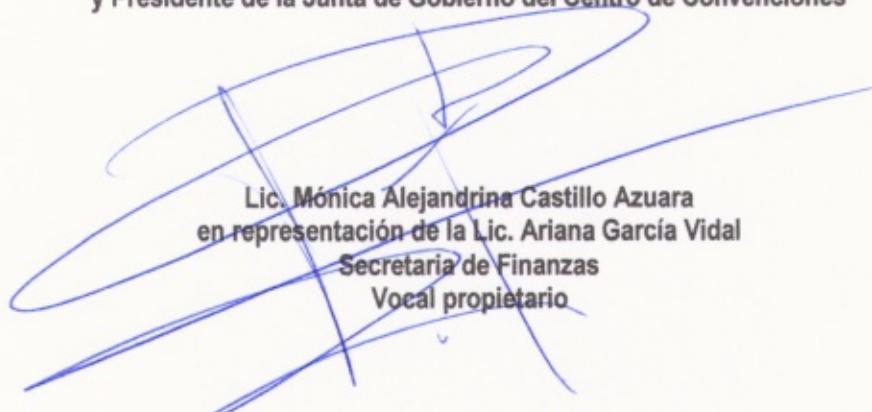
Acuerdo Número 4/1OR/2025. Se aprueba por 4 votos a favor el cierre de los indicadores comerciales presentados al 31 de marzo del 2025, presentados por la secretaría técnica de la Junta, tal y como se expuso en el punto no. 8 en el orden del día.

Acuerdo Número 5/1OR/2025. Se aprueba por 4 votos a favor el pago mensual con recurso propio de las retenciones de IVA e ISR que se realizaron a proveedores durante los ejercicios 2020 y 2021, los cuales no fueron enterados al Servicio de Administración Tributaria, a fin de evitar un requerimiento posterior por parte de la autoridad competente, tal y como se expuso en el punto de Asuntos Generales del Orden del día, además de las multas y recargos que se deriven.

Desahogados todos y cada uno de los puntos del orden del día, se da por concluida esta Primera Sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones de San Luis Potosí del Ejercicio 2025, siendo las 11:06 horas del día 29 de abril del 2025, por acuerdo de la totalidad de los miembros presentes, firmando los representantes de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones de San Luis Potosí, anexándose la lista de asistencia firmada, para los efectos legales que hubiere lugar.



C.P. Alma Rosa Hernández García
en representación del Mtro. Jesús Salvador González Martínez
Secretario de Desarrollo Económico en el Estado
y Presidente de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones



Lic. Mónica Alejandrina Castillo Azuara
en representación de la Lic. Ariana García Vidal
Secretaría de Finanzas
Vocal propietario

Lic. Claudia Serna Piña

en representación del Lic. Noé Lara Enríquez,

Oficial Mayor

Vocal propietario

Lic. Javier Ortiz Patiño en representación de la

Ing. Isabel Leticia Vargas Tihajero,

Secretaría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas del Estado.

Vocal Propietario

Lic. Rocío Mariela Lozano Franco

en representación del Lic. Sergio Arturo Aguiñaga Muñiz

Contralor General del Estado

Comisario

Lic. Yathziryy Arahí Vitales Medina.

Directora General del CCSLP

Y Secretario Técnico

La presente foja corresponde a la minuta de la Primera Sesión Ordinaria de la Junta de Gobierno del Centro de Convenciones de San Luis Potosí, celebrada el día 29 de abril del 2025, misma que consta de 07 fojas útiles, y que se llevó a cabo las instalaciones del Centro de Convenciones de San Luis Potosí.