

FOLIO No. _____

NOMBRE DEL MUNICIPIO: _____

CLAVE CATASTRAL: _____	LUGAR PARA MARCAR CON LA MAQUINA REGISTRADORA O ANOTAR EL NÚMERO Y LA FECHA DEL RECIBO OFICIAL		
NOMBRE Y NÚMERO DEL NOTARIO			
NO. DE LA ESCRITURA	TOMO	FECHA DEL ACTO O CONTRATO	FECHA Y FIRMA DE LOS CONTRATANTES
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO		DESTINADO A:	
NOMBRE COMPLETO DEL ENAJENANTE Y DOMICILIO			
NOMBRE COMPLETO DEL ADQUIRIENTE Y DOMICILIO			
CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO			
TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input type="checkbox"/>	RESTO <input type="checkbox"/>	CONST. <input type="checkbox"/>
BALDIO <input type="checkbox"/>	URBANO <input type="checkbox"/>	RUSTICO <input type="checkbox"/>	
SE ACOMPAÑAN PLANOS <input type="checkbox"/>	CERTIFICADO DE NO ADEUDO <input type="checkbox"/>	CERTIFICADO I.V.A. <input type="checkbox"/>	DECLARATORIA DE EXCENCION <input type="checkbox"/>
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO		SUPERFICIE	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
AL NORTE:			
AL ORIENTE:			
AL SUR:			
AL PONIENTE:			
LIQUIDACION DE IMPUESTO			
VALOR CATASTRAL _____	\$ _____		
PRECIO DE LA OPERACION _____	_____		
DEDUCCION SALARIO MINIMO _____	_____		
BASE GRAVABLE _____	_____		
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES _____	\$ _____		
CERTIFICADO DE NO ADEUDO _____	_____		
RECARGOS _____	_____		
MULTAS _____	_____		
TOTAL, A LIQUIDAR		\$ _____	_____

ANTECEDENTES DE LA ADQUISICION

TRANSMITENTE

ADQUIRIENTE

NOMBRE Y FIRMA

NOMBRE Y FIRMA

S.L.P., A

DE

DE

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

REQUISITOS PARA LOS SERVICIOS CATASTRALES

Avaluó Catastral [5 DIAS HABLES] [COSTO: \$868.56]

- SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO (**proporcionada por catastro municipal**)
- FORMATO DE MANIFESTACIÓN CATASTRAL (**proporcionado por catastro municipal**)
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- Certificado de superficie real y segregaciones en el caso de que la superficie a valuar sea diferente a la ostentada en el título de propiedad o escritura pública.
- ANTICIPO:

Certificación de registro o de inexistencia de registro en el padrón municipal [3 DIAS HABLES] [COSTO: \$325.71]

- COPIA DE INE VIGENTE
- SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO (**Proporcionado por catastro municipal**)
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

Certificación física de medidas y colindancias de un predio (por predio): [LA QUE SE DETERMINE] [COSTO: \$759.99]

- SOLICITUD DEL TRÁMITE A REALIZAR FIRMADA POR EL PROPIETARIO O APODERADO LEGAL
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- COPIA DE INE VIGENTE DEL PROPIETARIO

Asignación de clave catastral por lote [3 DIAS HABLES] [COSTO: \$108.57]

- COPIA SIMPLE DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- EN CASO DE SER UNA SUBDIVISIÓN DE PREDIO PRESENTAR COPIA SIMPLE DE LA LICENCIA DE SU BDIVISIÓN PROTOCOLIZADA.
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

Modificación de registros manifestados erróneamente [1 DIA HABIL] [COSTO: \$162.86]

- COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

Constancias de no adeudo predial [3 DIAS HABLES] [COSTO: \$245.37]

- COPIA DE INE VIGENTE
- SOLICITUD ÚNICA DE SERVICIO (**proporcionado por catastro municipal**)
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO

TRASLADO DE DOMINIO [3 DIAS HABLES]

- ESCRITURAS ORIGINALES DE NOTARIA PUBLICA
 - AVALUO CATASTRAL MENOR A 6 MESES
 - FORMATOS DE TRASLADO DE DOMINIO (**Notaria publica**)
 - RECIBO DE PAGO (**En caso de que lo amerite**)
 - RECIBO DE PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO
-

**APEOS Y DESLINDES ADMINISTRATIVOS): [LA QUE SE DETERMINE]
[COSTO: \$ 1,085.70 Y \$1,628.55]**

ARTÍCULO 124. Los trabajos de deslinde catastral y de rectificación o aclaración de linderos, deberán cubrir los siguientes requisitos:

- SOLICITUD DEL TRÁMITE A REALIZAR FIRMADA POR EL PROPIETARIO O APODERADO LEGAL
- RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO
- COPIA CERTIFICADA ANTE NOTARIO PUBLICO DE ESCRITURA PUBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD
- PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN CON COORDENADAS UTM
- RECIBO DE PAGO PREDIAL DEL AÑO FISCAL ACTUAL.
- COPIA DE INE VIGENTE DEL PROPIETARIO O EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL
- DOMICILIO DE LOS COLINDANTES
- LICENCIA DE SUBDIVISION EN CASO DE QUE LO AMERITE

BÚSQUEDA PARA DATOS Y EXPEDICIÓN DE INFORMACIÓN

- SOLICITUD ESPECIFICANDO EL TIPO DE INFORMACIÓN QUE REQUIERE EL USUARIO.
-



CATASTRO MUNICIPAL
H. Ayuntamiento de
Tamazunchale, S.L.P.

CATASTRO MUNICIPAL

MANIFESTACIÓN CATASTRAL Y/O SOLICITUD DE AVALUO PERICIAL

CAT-MUN-TMZ

FECHA DE REVISIÓN: 2008

REVISIÓN:

RESPONSABLE: DPTO. TECNICO

RETENER POR: 1 AÑO

TRAMITE:

FECHA:

SOLICITUD No.:

IMPORTANTE: LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTICULO II, FRACCION I, LA OBLIGACIÓN DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ, LA LEY DE CATASTRO SEÑALA EN LOS ARTICULOS 7, 23, 24, 29,40, LA OBLIGACIÓN DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD ASI COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS.

C. DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO II FRACCION XIII DE LA LEY DE CATASTRO, SIRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALUO PERICIAL DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I.- DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

CLAVE CATASTRAL

UBICACION DEL INMUEBLE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE(S)

DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES

CALLE / NUMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

CALLE / NUMERO / COLONIA / LOCALIDAD / MUNICIPIO / (C.P. URBANO)

NOMBRE DEL PREDIO RUSTICO

II.- DATOS DEL TERRENO

URBANO

SUPERFICIE _____ M²
FRENTE _____ M.
PROFUNDIDAD _____ M.

CONSTRUIDO BALDIO

RUSTICO

USO DEL SUELO

AGRICOLA
PECUARIO
FORESTAL
OTRO
TOTAL

SUPERFICIE HAS.

AL
AL
AL
AL

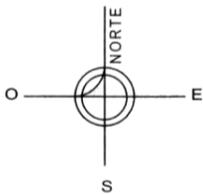
INDIQUE LA COLINDANCIA MAS IMPORTANTE POR SU ACCESO O VIALIDAD

COLINDANCIA

COLINDANCIA

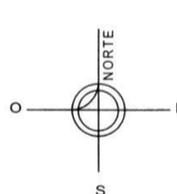
COLINDANCIA

EJEMPLO DE CROQUIS



AVENIDA MADERO

DIBUJE CROQUIS



-INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE,
- DISTANCIA DE LA CALLE MAS CERCANA,
- MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO,
- SEÑALE EL NUMERO DE CONSTRUCCIONES
EXISTENTES EN EL TERRENO .

USO DEL SUELO

SERVICIOS

HABITACION

COMERCIO

INDUSTRIA

EDUCACIÓN Y CULTURA

ALOJAMIENTO Y SERVICIOS TURISTICOS

INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS ABIERTOS

RECREACIÓN Y DEPORTE

SALUD

III. DATOS DE LAS AREAS Y CONSTRUCCIONES DEL TERRENO

TIPO DE CONST.	EDO. DE CONSERV	AREA M2.	EDAD DE CONST.	No. DE PISOS
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				

CLASIFICACION POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN

ESPECIAL O INDUSTRIAL

01 RUDIMENTARIO O PROVISIONAL
02 SIMPLE O BODEGA
03 COMUN O BODEGA
04 NAVE LIGERA
05 NAVE PESADA
06 NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL
07 ESPECIAL

ANTIGUO

08 ECONOMICO
09 ECONOMICO MEDIO
10 MEDIO
11 MEDIO BUENO
12 BUENO
13 BUENO SUPERIOR
14 SUPERIOR

MODERNO

15 CORRIENTE
16 ECONOMICO
17 MEDIO
18 BUENO
19 SUPERIOR
20 SUPERIOR DE LUJO
21 ESPECIAL DE LUJO

EDIFICIO HASTA 4 NIVELES

22 VIVIENDA
23 MEDIO BUENO
24 BUENO

EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES

25 ECONOMICO
26 MEDIO
27 BUENO
28 DE LUJO

ESTADOS DE CONSERVACION

1 NUEVO 2 BUENO 3 REGULAR 4 MALO 5 RUINOSO

IV. CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO.

MARQUE CON UNA CRUZ SEGÚN TIPO(S) DE USO(S) QUE SE DA AL PREDIO

<p>110.- RIEGO</p> <p>111.- CULTIVO ANUAL GRAVEDAD <input type="checkbox"/></p> <p>113.-CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>115.-CULTIVO SEMIP. EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>117.-FRUTICULTURA EN EXPLOTACION <input type="checkbox"/></p> <p>120.-TEMPORAL</p> <p>122.-CULTIVO SEMIPERMANENTE EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>124.- CULTIVO SEMIP. EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>126.-FRUTICULTURA EN EXPLOTACION <input type="checkbox"/></p>	<p>100.- AGRÍCOLA</p> <p>112.- CULTIVO ANUAL BOMBEO <input type="checkbox"/></p> <p>114.- CULTIVO SEMIP. EN EXPLOTACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>116.- FRUTICULTURA EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>118.- FRUTICULTURA EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>121.- CULTIVO ANUAL <input type="checkbox"/></p> <p>123.- CULTIVO SEMIP. EN EXPLOTACIÓN <input type="checkbox"/></p> <p>125.- FRUTICULTURA EN CULTIVO <input type="checkbox"/></p> <p>127.- FRUTICULTURA EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p>
<p>300.-FORESTAL</p> <p>320.- USO COMERCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>321.- EN EXPLOTACION <input type="checkbox"/></p> <p>322.- EN DECADENCIA <input type="checkbox"/></p> <p>323.- OTROS <input type="checkbox"/></p>	<p>200.- PECUARIO</p> <p>210.- RIEGO</p> <p>211.- PASTO CULTIVADO <input type="checkbox"/></p> <p>220.- TEMPORAL</p> <p>221.- PASTO CULTIVADO <input type="checkbox"/></p> <p>230.- AGOSTADERO</p> <p>231. 231.- 2/4 HAS. P.U.A <input type="checkbox"/></p> <p>232. 232.- 4/8 HAS. P.U.A <input type="checkbox"/></p> <p>233. 233.- 8/16 HAS. P.U.A <input type="checkbox"/></p> <p>234. 234.- 16/32 HAS. P.U.A <input type="checkbox"/></p> <p>235. 235.- 32/64 HAS. P.U.A <input type="checkbox"/></p> <p>236. 236.- CERRIL <input type="checkbox"/></p>
<p>310.- NO COMERCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>ESPECIFICAR _____</p>	<p>400.- OTROS USOS</p> <p>410.- RECREATIVO <input type="checkbox"/></p> <p>420.- BANCO DE MATERIALES Y AGREGADOS <input type="checkbox"/></p> <p>430.- MINERO <input type="checkbox"/></p> <p>440.- SALINAS <input type="checkbox"/></p> <p>450.- PESQUERO <input type="checkbox"/></p> <p>460.- OTROS USOS <input type="checkbox"/></p> <p>ESPECIFICAR _____</p>
<p>FACTORES LIMITANTES DEL USO DE SUELO</p> <p>PROFUNDIDAD BUENA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA <input type="checkbox"/></p> <p>DRENAJE BUENO <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALO <input type="checkbox"/></p> <p>PEDREGOSIDAD POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>TOPOGRAFIA</p> <p>PENDIENTE POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>EROSION POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>INUNDACION POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>SALINIDAD POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p> <p>SODICIDAD POCA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MUCHA <input type="checkbox"/></p>	<p>UBICACION DEL PREDIO SEGUN VIAS DE COMUNICACION Y CABECERAS MUNICIPALES</p> <p>HASTA 5 KMS. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS <input type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 5 KMS. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS <input type="checkbox"/></p> <p>EN UN RADIO DE 10 KMS. DE CABECERA <input type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 10 KMS. DE CABECERA <input type="checkbox"/></p> <p>HASTA 5 KMS. DE CAMINO DE TERRACERIA <input type="checkbox"/></p> <p>A MAS DE 5 KMS. DE CAMINO DE TERRACERIA <input type="checkbox"/></p>

V. ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO ANTERIOR

INSCRIPCIÓN FOJAS TOMO FECHA

VI.- MOTIVO POR EL QUE SE PRESENTA ESTE MANIFIESTO

A).- PARA SU INSCRIPCION EN EL PADRON CATASTRAL POR NO ESTAR REGISTRADO

B).- PARA ACTUALIZAR LA INFORMACION DE SU PREDIO

C).- CAMBIO DE PROPIETARIO

VII.- ANEXOS

COPIA ULTIMO RECIBO IMPUESTO PREDIAL

COPIA DE ESCRITURAS

PLANO O CROQUIS

VIII.- NOMBRE Y FIRMA DEL MANIFESTANTE

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, FUERON PROPORCIONADOS POR EL SUSCRITO, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE DE REFERENCIA EL PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE, Y QUE QUEDO ENTERADO DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRAN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 24 DE LA LEY DE CATASTRO,

NOMBRE FIRMA LUGAR Y FECHA

OBSERVACIONES _____

NOTA: LOS VALORES ASIGNADOS AL PREDIO TENDRAN CARACTER DE PROVISIONAL EN TANTO NO SEAN INCORPORADOS AL PADRON Y SE NOTIFIQUE OFICIALMENTE AL CONTRIBUYENTE.

