



SECCION: OBRAS PÚBLICAS
DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
OFICIO NO.: 005
ASUNTO: **PERMISO
DE CONSTRUCCIÓN**
CHARCAS S.L.P., A 02 DE DICIEMBRE DE 2024

C. SAÚL PEDROZA ALEMÁN.
REPRESENTANTE LEGAL.
Tiendas 3B S.A. de C.V.
P R E S E N T E.-

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO COMERCIAL "Tiendas 3B S.A. de C.V.", UBICADO EN JARDIN 5 DE MAYO #106, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 455.70 m2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 2,784,828.27 (DOS MILLONES, SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL, OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 27/100 M.N.) (VALOR APROXIMADO)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO COMERCIAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA: JARDIN 5 DE MAYO #6, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI.**

PREDIO SE LOCALIZA EN SANTA MARIA, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 873.47 m² Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 24.57 METROS LINDA CON EL JARDIN 5 DE MAYO.

AL SUR: 26.90 METROS LINDA CON CALLE DEL REFUGIO.

AL ORIENTE: 37.90 METROS LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL PONIENTE: 37.90 METROS LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.