

DÉCIMO TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 15 horas con 30 minutos del día lunes 14 de abril del año 2025 dos mil veinticinco, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Presidente Municipal Constitucional de Matehuala, S.L.P., del LIC. PABLO ARRIAGA CASTILLO, Secretario del H. Ayuntamiento,** así como **11 once integrantes del H. Cabildo Municipal;** se dio inicio a la **DÉCIMO TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027,** bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA.
4. PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE DESCUENTO DEL 100% EN MULTAS Y RECARGOS DEL IMPUESTO PREDIAL, CON VIGENCIA DEL 02 AL 31 DE MAYO DE 2025.
5. ASUNTOS GENERALES.
6. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Pablo Arriaga Castillo** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

Presidente Municipal Lic. Raúl Ortega Rodríguez; Regidor de Mayoría C. Adela Rojas Mendoza; Primer Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante; Segunda Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires; Regidores y Regidoras de Representación proporcional: C. Reynaldo

Cruz Llanas; C. María Adriana Mendoza Coronado; C. Julio Naim Robles Izquierdo; C. María Isabel Martínez Duarte; C. José Alejandro Zermeño Cataño; C. Everardo Nava Vivanco; la C. María Paula Nava presentó justificante por escrito al cual se le da lectura; C. Jaime Antonio Esmeralda Martínez; la C. Itzel Yoselin Mendoza Calvo presentó justificante por escrito al cual se le da lectura; C. Carolina Valderrama Pérez; y la C. María del Carmen Castillo Álvarez, igualmente presentó justificante por escrito al cual se le da lectura.

Haciendo constar que están presentes **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala** dice que estando presentes la mayoría de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que se procede con la instalación de la **DÉCIMO TERCERA Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy lunes **14 de abril del año 2025 dos mil veinticinco**, siendo las **15 horas con 30 minutos**.

2.- Punto dos del orden del día respecto a la APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Pablo Arriaga Castillo** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Décimo Segunda Sesión Ordinaria, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

3.- Punto tres del orden del día que corresponde a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, el **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** manifiesta que se encuentran presentes el Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Director y Subdirector de Obras Públicas, respectivamente; para quienes se les solicita se les autorice el uso de la voz, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, aprobándose por **unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra el **Ing. Jorge Arturo Sandoval Zapata** y refiere que en la décimo segunda sesión de la mesa colegiada, tuvimos a bien analizar seis puntos, de los cuales iniciamos con el punto número 1, que son expedientes del 1.1 al 1.10, que son trámites de subdivisión:

1.1- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en la [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 05 cinco porciones y una privada: [REDACTED] como privada; para uso de suelo agrícola; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: se solicita al propietario cambie la solicitud que refiere al tipo de suelo de habitacional a campestre o agrícola, el propietario se acercó antes de venir e hizo la solicitud para el tipo agrícola;

1.2- Es una solicitud que hace la C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 03 tres porciones: [REDACTED] para uso de suelo Habitacional Densidad HA; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con todas las especificaciones por lo que esta mesa colegiada no tiene ningún inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.3- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con todas las especificaciones por lo que esta mesa colegiada no tiene ningún inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.4- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de 250.00 mts², se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED]; para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo que esta Mesa Colegiada no tiene ningún inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.5- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones de [REDACTED] cada una; para uso de suelo habitacional Densidad HM; las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo que la Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.6- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 03 tres porciones de [REDACTED] cada una; para uso de suelo habitacional Densidad HM; las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo que esta Mesa Colegiada no tiene ningún inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.7- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en Porción [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 03 tres porciones: [REDACTED] para uso de suelo tipo habitacional; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo que esta Mesa Colegiada no tiene ningún inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.8- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED], se va a dividir en 02 dos porciones [REDACTED] cada una; para uso de suelo habitacional Densidad HM; Las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo que esta Mesa Colegiada no tiene ningún inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.9- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en Parcela No. [REDACTED], Municipio de Matehuala,

S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] para uso de suelo agrícola; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto de subdivisión queda pendiente para su posible autorización hasta que el propietario modifique la solicitud a uso de suelo tipo agrícola; Aquí la solicitud la hicieron de tipo campestre, igualmente se acercaron para poder modificar la solicitud y lo están solicitando de tipo agrícola, es en la carretera 57, enfrente de las tortas de Sevilla en esa parte, y ya la solicitud la traen de tipo agrícola, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta si el uso de suelo se puede modificar posteriormente, el **Director de Obras Públicas** le dice que sí, pero ya sería otra solicitud en un caso de uso de suelo, el **Síndico Lic. Salvador Palos Bustamante** pregunta si hay variación de costo, el **Director de Obras Públicas** le dice que sí, depende del uso de suelo serían los dictámenes que se ocupan, en caso de querer construir ahí;

1.10- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED] Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 03 tres porciones: dos de [REDACTED] y una de [REDACTED]; para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo que esta Mesa Colegiada no tiene ningún inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.1.- Se presenta la solicitud que hace la C. [REDACTED], para fusionar dos predios baldíos ubicados en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con superficies de [REDACTED], para dar una superficie ya fusionados de 494.300 mts², y será para uso de suelo habitacional Densidad HB; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo cual la Mesa Colegiada no tiene inconvenientes para presentarla ante Cabildo;

2.2.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un predio baldío ubicado en Porción 5 y 6 del inmueble identificado como Lote No. 10 ubicado sobre [REDACTED], lugar denominado [REDACTED], perteneciente a la Comunidad [REDACTED], Municipio de Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED]

se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED]; para uso de suelo campestre; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo cual la Mesa Colegiada no tiene inconvenientes para presentarla ante Cabildo;

3.1.- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED], para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con una superficie de [REDACTED] se va a dividir en 02 dos porciones: [REDACTED] para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo cual la Mesa Colegiada no tiene inconvenientes para presentarla ante Cabildo;

3.2.- Se presenta la solicitud que hace el C. [REDACTED], para fusionar tres inmuebles construidos ubicados en calle [REDACTED], Matehuala, S.L.P., con superficies [REDACTED], para dar una superficie ya fusionados de [REDACTED] y será para uso de suelo habitacional Densidad HM; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones por lo cual la Mesa Colegiada no tiene inconvenientes para presentarla ante Cabildo;

4).- Solicitud que hace la C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la modificación a su Autorización de Subdivisión de un inmueble bajo Régimen de Propiedad en Condominio, ubicado sobre la Calle [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P. dicha propuesta de Subdivisión fue en dos porciones planta baja y planta alta, un área de pasillo/acceso para la planta baja y planta alta, área de escaleras para acceso a la planta alta, quedando de la siguiente manera: Área planta baja: porción 1 = [REDACTED], y planta alta porción 2 = [REDACTED], Área de pasillo/acceso a planta baja y planta alta = [REDACTED], y área de escaleras para el acceso a la planta alta = [REDACTED] dicho trámite se presentó y se aprobó en la Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 14 de Noviembre de 2024, por lo que solicita se le pueda autorizar la modificación en documento y plano que consiste en modificar la superficie de la planta baja y la superficie del pasillo/acceso a

planta baja y planta alta, quedando de la siguiente manera: Área planta baja: porción 1 = 118.81 mts², y planta alta porción 2 = [REDACTED], Área de pasillo/acceso a planta baja y planta alta [REDACTED], y área de escaleras para el acceso a la planta alta 6.49 mts²; La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

5).- Solicitud que hace el C. Ing. [REDACTED], Representante Legal de Gasera Villa de Reyes, S.A. de C.V., para que se le pueda autorizar licencia municipal de uso de suelo para la instalación de una Estación de Servicio con fin específico para el expendio al público de gas licuado de petróleo, especificando en el documento la leyenda "uso de suelo para estación de servicio con fin específico" ubicada sobre la Carretera a [REDACTED] en esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., el cual cuenta con una superficie total del predio de [REDACTED]; La mesa colegiada solicita al propietario presente Dictamen de Impacto Ambiental por lo que queda pendiente para su aprobación ante Cabildo; El solicitante vino a la Dirección para ver cómo era su trámite y nos menciona que tiene el dictamen y el dictamen es por un año, tiene vigencia de un año así que él lo solicitó en agosto del año pasado, la **Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires** pide que le muestren la anuencia vecinal, el **Director de Obras Públicas** refiere que se adjuntó al documento de Protección Civil, la **Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires** solicita a Cabildo se ponga a consideración del Cabildo la reserva de la votación de este punto de Licencia de uso de suelo, toda vez que si bien es cierto anexan a la solicitud de Protección Civil la anuencia vecinal no consta que los vecinos de los que se hace el registro sí sean efectivamente habitantes de la colonia en la que se pretende instalar la gasera, entonces lo pongo a consideración del Cabildo que reservemos la votación hasta en tanto no se acompañe la copia de la identificación de los vecinos para asegurarnos de que efectivamente ellos son los que firmaron esta anuencia vecinal, es cuánto;

6).- Solicitud que hace el C. [REDACTED], Representante Legal de BBVA MÉXICO, S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA MÉXICO para que se le pueda autorizar licencia municipal de uso de suelo para la instalación de una nueva Sucursal Bancaria, con giro comercial de "banco", a ubicarse sobre la Calle [REDACTED] en la Zona Centro de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., el cual cuenta con una superficie total de ocupación de [REDACTED]; La

mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo; Es a un costado de la Catedral y ahí más que nada los solicitantes lo están haciendo porque donde está el Banco ahorita ya presenta algunas fallas estructurales en el edificio y ellos lo que quieren ahorita ya es cambiarse y no pueden de hecho ellos no pueden moverse hasta que esté ya todo al 100% y si tienen algunas fallas que tienen ahí en el edificio; Concluyendo así la presentación de la Dirección de Obras Públicas.

El **Lic. Pablo Arriaga Castillo, Secretario del Ayuntamiento** refiere que se someten a su consideración las propuestas de subdivisión que presenta en este punto como 1 la Dirección de Obras Públicas los expedientes del 1.1 al 1.10 quedándose pendientes el punto 1.7 por lo manifestado por el Director de Obras Públicas; quien esté por la afirmativa de los expedientes 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10 y 1.11 favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Del punto 2.1 y 2.2 relativa a la solicitud de fusión y subdivisión de la C. [REDACTED] y el C. [REDACTED], respectivamente, con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Del punto 3.1 y 3.2 relativa a la solicitud de subdivisión y fusión del C. [REDACTED] y la C. [REDACTED], respectivamente, con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Respecto al punto 4 a nombre de la C. [REDACTED] con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Respecto al punto 5 a nombre del Ing. [REDACTED], representante legal de Gasera Villa de Reyes, S.A. de C.V., queda pendiente por los comentarios vertidos por la **Síndico Lic. Dalia Esmeralda Carranza Chaires.**

Y como punto 6 se presenta la solicitud a nombre del C [REDACTED] [REDACTED] representante legal de BBVA México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, con la explicación que ya dio el Director de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

4- Punto cuatro del orden del día que refiere a la propuesta y en su caso aprobación del programa de descuento de 100% en multas y recargos del impuesto predial con vigencia del 2 al 31 de mayo del 2025, solicitando autorización para que haga uso de la voz el C. José Cecilio Gaspar Martínez para que dé la explicación respecto al presente punto, solicitando que quién esté con la afirmativa a favor de levantar su mano, **aprobándose por unanimidad;** es propuesta y en su caso aprobación del programa de descuento de 100% en multas y recargos del impuesto predial con vigencia del 2 al 31 de mayo del 2025, solicitando autorización para que haga uso de la voz el C. José Cecilio Gaspar Martínez para que dé la explicación respecto al presente punto, solicitando que quién esté con la afirmativa a favor de levantar su mano, **aprobándose por unanimidad;** El **Director de Catastro** manifiesta que se solicita que podamos realizar el 100% de descuento para el mes de mayo esto debido a que tenemos un histórico en el cual en el mes de mayo tenemos poca recaudación entonces queremos incentivar a la ciudadanía para que realice su pago de impuesto predial y queremos que sea una buena opción para que así lo haga; Al no haber ningún comentario se somete a votación para su aprobación el programa de descuento del 100% en multas y recargos del impuesto predial con vigencia del 2 al 31 de mayo de 2025, quien esté por la afirmativa favor de levantar su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

5- Punto cinco del orden del día respecto a los ASUNTOS GENERALES, no habiendo asuntos por tratar.

6- Punto seis y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **DÉCIMO TERCERA Sesión ordinaria de Cabildo**, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez, Presidente Municipal de Matehuala**, hace uso de la voz para decir que siendo las 16 horas

con 06 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento, se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo Administración Municipal 2024-2027- Firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo- conste y damos fe.-