



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/07/03/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 07 DE MARZO DE 2025

**ROSA ISELA VARGAS CORONADO  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, FINCA URBANA MARCADA CON EL NUMERO 4 CUATRO, ACTUALMENTE NUMERO 102 DE LA CALLE VICENTE GUERRERO, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 10.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 24,775.00 (VEINTICUATRO MIL, SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA, **FINCA URBANA MARCADA CON EL NUMERO 4 CUATRO, ACTUALMENTE NUMERO 102 DE LA CALLE VICENTE GUERRERO**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSÍ, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 94.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:**8.30 OCHO METROS, TREINTA CENTIMETROS, LINDANDO CON CALLE VICENTE GUERRERO

**AL SUR:** 7.70 SIETE METROS, SETENTA CENTIMETROS, LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE LA SEÑORA JOVITA FLORES VIUDA DE GUTIERREZ

**AL ORIENTE:** 11.10 ONCE METROS, DIEZ CENTIMETROS, LINDANCO CON PROPIEDAD DE NICOLÁS CEPEDA

**AL PONIENTE:** MIDE 12.40 DOCE METROS, CUARENTA CENTÍMETROS, LINDA CON PROPIEDAD DE FELICIANO ROSALES MARTÍNEZ