

**C.C. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA LXIV LEGISLATURA  
DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI  
PRESENTES**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Los estados y municipios son los que tiene conocimiento directo de las necesidades de la población y, por ende, quienes perciben con mayor nitidez la realidad social que debe atenderse.

Es claro que los recursos por más que puedan incrementarse de un ejercicio a otro, siempre serán insuficientes para compensar los rezagos y desigualdad existente, pero no es sobre esa premisa como se puede enfrentar la responsabilidad del poder público, pues el reto fundamental de los gobiernos municipales es responder con imaginación e inteligencia a los desafíos de la realidad social, que rebasan en muchas ocasiones la capacidad de respuesta que los medios económicos disponibles permiten.

Por ello, las finanzas de un municipio deben considerar, además de una óptima jerarquización y relación en el gasto, la oportunidad en la diversificación y fortalecimiento de los ingresos, aunado a un manejo administrativo adecuado, pulcro y transparente de los recursos. La presencia más intensa en años recientes de los órganos de control externos, que, junto con la participación activa de la sociedad civil y la opinión pública en las tareas de gobierno, garantizan un ejercicio más correcto del erario municipal y un mejor desempeño de la administración pública.

Los recursos de que disponen los municipios, dependen en gran medida, de las participaciones y aportaciones que les suministra el gobierno federal, ya que los recursos propios son pocos, debido a que las fuentes de tributación son escasas, por el hecho de que el Estado esta adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, y aunado a la falta de cultura de la población para contribuir al gasto público. Por lo que se hace difícil que los ayuntamientos cumplan con sus objetivos y metas de gobierno.

También es importante señalar que a partir del año 2009, con las reformas aprobadas el 14 de septiembre del año 2007 a la Ley de coordinación Fiscal federal, la federación distribuirá el Fondo de Fomento Municipal a los estados, de acuerdo con el esfuerzo recaudatorio que en forma global hagan los municipios en materia de impuesto predial, y los derechos de agua potable, pero además, para repartir el Fondo General de Participaciones a los estados, se tomara en cuenta entre otros factores, las contribuciones referidas, y el impuesto sobre adquisiciones de bienes inmuebles y otros derechos reales.

Por lo anterior, el esfuerzo recaudatorio que haga cada municipio en materia de predial, adquisiciones de bienes inmuebles y otros derechos reales, y los derechos de agua potable, beneficiará a los gobiernos municipales y estatal.

A pesar de que en términos macro, la economía de México empieza a tener un repunte, sin embargo, es evidente que todavía no se sale de la crisis que se tiene, por lo tanto, en ese contexto, se decidió que los incrementos a las tasas, tarifas o cuotas de los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos municipales, tuviera un alza moderada, con el fin de no perjudicar la economía de las familias de cada una de las demarcaciones municipales.

**UNICO**, Se **EXPIDE** la Ley de Ingresos para el Municipio de Villa de Reyes, S.L.P., para el ejercicio fiscal 2025, para quedar como sigue.

## **POLITICAS DE INGRESO**

Para el Ejercicio Fiscal 2025, el Municipio de Villa de Reyes, S.L.P., actuará conforme a las siguientes políticas de Ingresos:

- Fortalecer los ingresos propios a efecto de blindar las finanzas públicas municipales ante posibles choques Macroeconómicos.
- Estructura tributaria que fomente el crecimiento económico, competitividad, atracción de inversiones y la generación de empleos en el municipio de Villa de Reyes.
- Política fiscal y de administración tributaria que incremente los recursos públicos sin considerar déficits o deuda pública.

## **ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS**

Para el año 2025 se estima tener un ingreso por un monto de **\$ 412,397,526.00 (Cuatrocientos doce millones trescientos noventa y siete mil quinientos veintiséis pesos 0/100 M.N.)**, con los que se cubrirán las necesidades básicas y de crecimiento para el Municipio de Villa de Reyes, S.L.P.

## **PROPUESTA DE DEUDA PÚBLICA**

Por su parte se prevé una deuda pública durante el año 2025 en cantidad de **\$ 0.00 ( 00/100)**.

## **SALDO Y COMPOSICIÓN DE LA DEUDA**

Para el año 2025, el saldo y composición de la deuda se integra de la forma siguiente:

- **No Aplica.**

## **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025**

### **TITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPITULO UNICO**

**ARTÍCULO 1°.** Esta Ley es de orden público e interés general y tiene por objeto establecer los distintos conceptos de ingresos que pueda obtener el municipio de **Villa de Reyes, S.L.P.**, durante el ejercicio fiscal que va del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2025, así como en su caso precisar los elementos que los caracterizan y señalar las tasas y tarifas aplicables.

**ARTÍCULO 2°.** Cuando en esta Ley se haga referencia a **UMA** se entenderá que se hace referencia a la Unidad de Medida y Actualización.

**ARTÍCULO 3°.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

#### **TABLA**

Desde \$ 0.01 y hasta \$ 0.50  
Desde \$ 0.51 y hasta \$ 0.99

A la unidad de peso inmediato inferior  
A la unidad de peso inmediato superior

**ARTÍCULO 4°.** En el Ejercicio Fiscal 2025 el municipio de **VILLA DE REYES, S.L.P.**, podrá percibir

ingresos por los siguientes conceptos:

| CRI      | DESCRIPCIÓN                                                  | Ingreso Estimado        |
|----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Total    |                                                              | <b>\$412,397,526.00</b> |
| <b>1</b> | <b>Impuestos</b>                                             | <b>62,035,000.00</b>    |
| 1.1      | Impuestos sobre los Ingresos                                 | 35,000.00               |
| 1.1.1    | Espectáculos Públicos                                        | 35,000.00               |
| 1.2      | Impuestos Sobre el Patrimonio                                | 61,587,800.00           |
| 1.2.1    | Impuesto Predial                                             | 61,587,800.00           |
| 1.3      | Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones | 0.00                    |
| 1.3.1    | Impuesto de Adquisición de Inmuebles y Otros Derechos Reales | 0.00                    |
| 1.7      | Accesorios de Impuestos                                      | 412,200.00              |
| 1.7.1    | Multas                                                       | 331,200.00              |
| 1.7.2    | Recargos                                                     | 70,000.00               |
| 1.7.3    | Gastos de Ejecución                                          | 11,000.00               |
| 1.7.5    | Actualizaciones                                              | 0.00                    |
| <b>3</b> | <b>Contribuciones de Mejoras</b>                             | <b>400,000.00</b>       |
| 3.1      | Contribución de Mejoras por Obras Públicas                   | 400,000.00              |
| <b>4</b> | <b>Derechos</b>                                              | <b>130,806,812.00</b>   |
| 4.3      | Derechos Por Prestación de Servicios                         | 126,806,812.00          |
| 4.5      | Accesorios de Derechos                                       | 4,000,000.00            |
| 4.5.1    | Multas                                                       | 3,925,000.00            |
| 4.5.2    | Recargos                                                     | 50,000.00               |
| 4.5.3    | Gastos de Ejecución                                          | 25,000.00               |
| <b>5</b> | <b>Productos</b>                                             | <b>480,000.00</b>       |
| 5.1      | Productos de tipo corriente                                  | 480,000.00              |
| <b>6</b> | <b>Aprovechamientos</b>                                      | <b>320,000.00</b>       |
| 6.0      | Aprovechamientos de Tipo Corriente                           | 320,000.00              |
| 6.2      | Multas                                                       | 308,000.00              |
| 6.3      | Indemnizaciones                                              | 0.00                    |

|                                           |                                                        |                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 6.4                                       | Reintegros y Rembolsos                                 | 0.00           |
| 6.8                                       | Accesorios de Aprovechamientos                         | 12,000.00      |
| 6.9                                       | Otros Aprovechamientos                                 | 0.00           |
|                                           |                                                        |                |
| 8                                         | Participaciones y Aportaciones                         | 218,155,714.00 |
| 8.1                                       | Participaciones                                        | 127,424,159.00 |
| 8.2                                       | Aportaciones                                           | 85,731,555.00  |
| 8.3                                       | Convenios                                              | 5,000,000.00   |
|                                           |                                                        |                |
| 9                                         | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones | 200,000.00     |
| 9.1                                       | Subsidios y Subvenciones                               | 200,000.00     |
|                                           |                                                        |                |
| 0                                         | Ingresos Derivados de Financiamiento                   | \$0.00         |
| 0.1                                       | Endeudamiento Interno                                  | \$0.00         |
|                                           |                                                        |                |
| C.R.I. Clasificador por Rubro de Ingresos |                                                        |                |

## TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS

### CAPÍTULO I IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

#### SECCIÓN ÚNICA Espectáculos Públicos

**ARTÍCULO 5.** Para la aplicación de este impuesto se estará a lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí, y la tasa será el **11%** de la base establecida en dicha ley; excepción hecha de lo que se refiera a funciones de teatro y circo que cubrirán la tasa del **4%** conforme al anexo 5 del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

### CAPÍTULO II IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

#### SECCIÓN PRIMERA Predial

**ARTÍCULO 6°.** El impuesto predial se calculará aplicando la tasa que corresponda de acuerdo al tipo de predio y sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí, conforme a lo siguiente:

- I. Para predios urbanos, suburbanos y rústicos, según el caso, se observarán las siguientes tasas:

|                                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a) Urbanos y suburbanos habitacionales:                                                                                          | <b>AL MILLAR</b> |
| 1. Predios con edificaciones tipificadas como de interés social o vivienda popular y popular con urbanización progresiva         | <b>0.95</b>      |
| 2. Predios distintos a los del inciso anterior con edificación o cercados                                                        | <b>1.20</b>      |
| 3. Predios no cercados                                                                                                           | <b>1.40</b>      |
| a) Urbanos y suburbanos destinados a comercio o servicios:                                                                       |                  |
| 1. Predios con edificación o sin ella                                                                                            | <b>1.28</b>      |
| b) Urbanos y Suburbanos destinados al uso industrial:                                                                            |                  |
| 1. Predios con edificación o sin ella ubicados en la zona industrial                                                             | <b>1.68</b>      |
| 2. Predios con edificación o sin ella ubicados fuera de la zona industrial                                                       | <b>1.48</b>      |
| c) Predios rústicos:                                                                                                             |                  |
| 1. Predios de propiedad privada                                                                                                  | <b>0.80</b>      |
| 2. Predios de propiedad ejidal, siempre que el impuesto no exceda de 5% del valor de la producción en términos de la ley agraria | <b>0.60</b>      |

No causarán el impuesto, previa autorización de cabildo, los predios rústicos cuando por factores climatológicos y otros ajenos a la voluntad de los productores, se haya originado la pérdida total de la producción.

Cuando los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rústicos no los tengan empadronados, se apegarán a lo que establecen la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí y el Código Fiscal del Estado.

En todo caso, el importe mínimo a pagar por el impuesto predial nunca será inferior al de **4.00 UMA**, y su pago se hará en una exhibición.

Los contribuyentes de predios rústicos propiedad privada y ejidales que tributen en tarifa mínima, tendrán el estímulo fiscal previsto en los artículos transitorios del presente ordenamiento según corresponda.

**ARTÍCULO 7°.** Tratándose de personas de 60 años y de más edad, personas con discapacidad, indígenas, así como los jubilados y pensionados, previa identificación, cubrirán el **50%** del impuesto predial de su casa habitación.

**ARTÍCULO 8°.** Los contribuyentes de predios rústicos de propiedad privada en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se le establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

| VALOR CATASTRAL |                |           | % DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR |            |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------------------|------------|
| a)              | Hasta          | \$50,000  | 50,00%                        | (1,20 UMA) |
| b)              | De \$50,001 a  | \$100,000 | 62,50%                        | (1,50 UMA) |
| c)              | De \$100,001 a | \$150,000 | 75,00%                        | (1,70 UMA) |
| d)              | De \$150,001 a | \$200,000 | 87,50%                        | (2,20 UMA) |
| e)              | De \$200,001 a | \$295,000 | 100,00%                       | (3,40 UMA) |

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de Esta Ley.

**ARTÍCULO 9°.** Los contribuyentes de predios rústicos ejidales en el impuesto predial que tributen en tarifa mínima y paguen en los tres primeros meses del año, se le establece un estímulo fiscal, mismo que se aplicará de la manera siguiente:

| VALOR CATASTRAL |                |           | % DE LA TARIFA MINIMA A PAGAR |            |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------------------|------------|
| a)              | Hasta          | \$50,000  | 50,00%                        | (1,20 UMA) |
| b)              | De \$50,001 a  | \$100,000 | 62,50%                        | (1,80 UMA) |
| c)              | De \$100,001 a | \$200,000 | 75,00%                        | (2,00 UMA) |
| d)              | De \$200,001 a | \$300,000 | 87,50%                        | (2,50 UMA) |
| e)              | De \$300,001 a | \$440,000 | 100%                          | (2,80 UMA) |

Los contribuyentes que sean beneficiados con el estímulo previsto en este artículo, no se les aplicarán los descuentos señalados en el Artículo Cuarto Transitorio de Esta Ley.

## SECCIÓN SEGUNDA

### De Plusvalía

**ARTÍCULO 10.** Este impuesto se causará por el incremento en el valor de los bienes inmuebles urbanos, suburbanos y rústicos del municipio que obtengan sus propietarios o poseedores en razón de la realización de una obra ejecutada total o parcialmente con recursos municipales.

La base del impuesto será la diferencia entre el último valor catastral del predio y el que les corresponda con posterioridad a la terminación de la obra pública, este último será determinado por la autoridad catastral municipal o por perito valuador autorizado.

|                                  |              |                                                       |             |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|-------------|
|                                  |              |                                                       | <b>UMA</b>  |
| La tasa de este impuesto será de | <b>1.62%</b> | Sobre la base gravable y en ningún caso será menor a: | <b>4.00</b> |

Este impuesto se causará por una sola vez, sin exención del pago referente al impuesto predial; debiéndose liquidar antes de que transcurran 30 días hábiles de la notificación por parte de la autoridad municipal.

### **CAPÍTULO III**

#### **IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES**

##### **SECCIÓN ÚNICA**

##### **Adquisición de Inmuebles y Derechos Reales**

**ARTÍCULO 11.** Este impuesto se causará de acuerdo a lo dispuesto por La Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí y se pagará aplicando la tasa neta del **1.62%** a la base gravable, no pudiendo ser este impuesto en ningún caso inferior al importe de **4.00 UMA**.

Para los efectos de vivienda de interés social y vivienda popular se deducirá de la base gravable el importe de **11.00 UMA** elevados al año y del impuesto a pagar resultante se reducirá el **50%**, siempre y cuando el adquirente sea persona física y no tenga ninguna otra propiedad.

Se considerará vivienda de interés social aquella cuyo valor global al término de la construcción no exceda de **20.00 UMA** elevados al año, y se considerará vivienda de interés popular aquella cuyo valor global al término de su construcción no exceda de **30.00 UMA** elevados al año.

La primera asignación o titulación que se derive del "Programa de Regulación y Registro de Actos Jurídicos Agrarios" en los términos de la Ley Agraria, no está sujeta de este impuesto.

##### **CAPÍTULO IV**

##### **Accesorios de impuestos**

**ARTÍCULO 12.** Son Accesorios de los impuestos por los que el Municipio obtendrá ingresos, las sanciones o multas impuestas por el pago extemporáneo de impuestos.

Los impuestos que se paguen de manera extemporánea, se actualizarán y se causarán recargos, multas o sanciones y gastos de ejecución, en los términos previstos por el Código Fiscal del Estado de San Luis Potosí.

También serán accesorios de impuestos, las indemnizaciones que se cobren por concepto de cheque devuelto, por causas imputables al librador.

Cuando la Tesorería Municipal, en el ejercicio de sus facultados autorice el pago a plazo, ya sea diferido o en parcialidades de alguna contribución, se causarán los recargos en los términos dispuestos por el Código Fiscal del estado.

Los montos de honorarios de notificación y gastos de ejecución se cobrarán según lo establecido en el Código Fiscal del Estado.

**ARTÍCULO 13.** Cuando no se cubran las contribuciones en el plazo señalado, las mismas se actualizarán en términos del Código Fiscal del Estado.

### **TÍTULO TERCERO**

#### **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

##### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 14.** Estos ingresos se regirán por lo establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios de San Luis Potosí.

## **TÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I Servicios de Aseo Público**

**ARTÍCULO 15.** El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de Aseo Público se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

- I. Por recolección de basura mediante contrato mensual, incluyendo uso del sitio de disposición final, con vehículos del ayuntamiento se cobrará **5.00 UMA** por metro cúbico o tonelada, lo que resulte mayor.

- a) De 0.01 hasta 1.0 m<sup>3</sup> o de 0.01 a .05 toneladas lo que resulte mayor:

| <b>DÍA</b>    | <b>SEMANA</b>     | <b>UMA</b> |
|---------------|-------------------|------------|
| 1. Frecuencia | 1 día por semana  | 3.00       |
| 2. Frecuencia | 2 días por semana | 5.00       |
| 3. Frecuencia | 3 días por semana | 7.00       |
| 4. Frecuencia | 4 días por semana | 9.00       |
| 5. Frecuencia | 5 días por semana | 11.00      |
| 6. Frecuencia | 6 días por semana | 13.00      |

- b) De 1.01 hasta 2.0 m<sup>3</sup> o de 0.501 a 1.0 toneladas lo que resulte mayor:

| <b>DÍA</b>    | <b>SEMANA</b>     | <b>UMA</b> |
|---------------|-------------------|------------|
| 1. Frecuencia | 1 día por semana  | 5.00       |
| 2. Frecuencia | 2 días por semana | 7.00       |
| 3. Frecuencia | 3 días por semana | 9.00       |
| 4. Frecuencia | 4 días por semana | 11.00      |
| 5. Frecuencia | 5 días por semana | 13.00      |
| 6. Frecuencia | 6 días por semana | 15.00      |

- c) De 2.01 hasta 3.0 m<sup>3</sup> o de 1.01 a 1.5 toneladas lo que resulte mayor:

| <b>DÍA</b>    | <b>SEMANA</b>     | <b>UMA</b> |
|---------------|-------------------|------------|
| 1. Frecuencia | 1 día por semana  | 7.00       |
| 2. Frecuencia | 2 días por semana | 9.00       |
| 3. Frecuencia | 3 días por semana | 11.00      |

|               |                   |       |
|---------------|-------------------|-------|
| 4. Frecuencia | 4 días por semana | 13.00 |
| 5. Frecuencia | 5 días por semana | 15.00 |
| 6. Frecuencia | 6 días por semana | 17.00 |
|               |                   |       |

- II. Por concepto de servicios especiales a eventos, exposiciones, etcétera, se cobrará por cuadrilla **10.00 UMA**

- III. Por recolección de sólidos urbanos medio de contenedores propiedad del Ayuntamiento, incluyendo su disposición final, cobro por movimiento, y mínimo un movimiento por semana:

| Volumen       |         | UMA   |
|---------------|---------|-------|
| a) Contenedor | 2.5 m3  | 10.00 |
| b) Contenedor | 6.0 m3  | 15.00 |
| c) Contenedor | 8.0 m3  | 18.00 |
| d) Contenedor | 19.0 m3 | 25.00 |

- IV. Por recolección de basura industrial o comercial no peligrosa, ocasional, incluyendo uso de sitio de disposición final, con vehículos del ayuntamiento **8.00 UMA** por metro cubico o tonelada, lo que resulte mayor.
- V. Por limpieza o recolección de basura en tianguis o mercados sobre ruedas **0.15 UMA** por puesto, por día.
- VI. Por recoger escombros o materiales en área urbana **6.00 UMA** por metro cúbico en caso de rebeldía del causante, y **3.00 UMA** previa solicitud del usuario.
- VII. Los espectáculos públicos que generen basura cubrirán una tarifa por evento de **5.00 UMA** por tonelada o fracción, y deberá ser garantizado un pago mínimo equivalente a 5 veces la cuota establecida, lo cual deberá ser requisito indispensable para que la autoridad correspondiente emita su autorización para la realización del servicio.
- VIII. Por servicio de limpia a lotes baldíos, recolección, transporte, tratamiento y disposición final en sitios autorizados que tengan escombros, maleza o basura de la considerada como domésticas a solicitud, **0.70 UMA** por m2 de terreno. La Dirección de Aseo Público se reserva el criterio en los casos que así lo amerite, para la ejecución de limpieza de lotes previo estudio.
- IX. Por recoger escombros en área urbana y depositarlo en sitios autorizados **7 UMA** por metro cúbico (previo estudio).

**ARTÍCULO 16.** Por el ingreso de residuos sólidos urbanos y de residuos de manejo especial de particulares y empresas al sitio controlado para su disposición final aplicará el cobro de derechos de acuerdo a las siguientes tarifas:

- I. Costo anual por la expedición de permiso para depositar residuos Sólidos Urbanos y/o Residuos de Manejo Especial para su disposición final en el sitio de disposición final **5.00 UMA**.
- II. Por el Ingreso de Residuos Sólidos Urbanos (RSU) por uniones de recolección voluntaria al sitio controlado para su disposición final.

| <b>CAPACIDAD</b>                                 | <b>UMA</b>  |
|--------------------------------------------------|-------------|
| a) Vehículo con capacidad de hasta 1.0 Tonelada. | <b>3.00</b> |
| b) Vehículo con capacidad de hasta 3.5 toneladas | <b>6.00</b> |

- III. Costo por Ingreso de tonelada de Residuos Sólidos Urbanos (RSU) al sitio controlado del Municipio para su disposición final, por particulares. **6 UMA**
- IV. Costo por tonelada de Residuos de Manejo Especial ingresados al sitio controlado del Municipio para su disposición final. **6 UMA**

## **CAPÍTULO II**

### **Servicios de Ecología**

**ARTÍCULO 17.** Por los servicios que presta la Dirección de Ecología se cobrarán Derechos conforme a los siguientes costos:

| <b>CONCEPTO</b>                                                                                                                               | <b>UMA</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Registro ambiental para la compra o venta de fauna doméstica.                                                                              | <b>25.00</b> |
| b) Registro ambiental para la compra o venta de flora.                                                                                        | <b>25.00</b> |
| c) Registro ambiental para la extracción de material diversos.                                                                                | <b>25.00</b> |
| d) Permiso para realizar combustiones al aire libre, por evento.                                                                              | <b>15.00</b> |
| e) Cobro por reposición de dictamen, resolución, constancia o permiso al interesado, en los mismos términos en que fue otorgado originalmente | <b>3.00</b>  |

|                                                                                                                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| f) Permiso para descargar, depositar o infiltrar residuos contaminantes no peligrosos en el suelo, en lugares autorizados, anual.                                     | <b>60.00</b>  |
| g) Permiso para generar, almacenar, recolectar, aprovechar o disponer de residuos no peligrosos.                                                                      | <b>30.00</b>  |
| h) Permiso para transportar o depositar en lugares autorizados, residuos no peligrosos, anual                                                                         | <b>30.50</b>  |
| i) Permiso para operar centros de acopio de residuos sólidos urbanos, por tonelada o fracción                                                                         | <b>50.00</b>  |
| j) Constancia de manejo adecuado de Residuos sólidos urbanos                                                                                                          | 10.10         |
| k) Constancia de manejo adecuado de Residuos Industriales                                                                                                             | 10.10         |
| l) Constancia de manejo adecuado de Residuos Agrícolas o Forestales                                                                                                   | 10.10         |
| m) Constancia de manejo adecuado de otro tipo de Residuos                                                                                                             | 10.10         |
| n) Permiso para poda de árbol o arbusto sin extracción de raíz, por unidad                                                                                            | <b>6.00</b>   |
| o) Permiso para tala de árbol o arbusto, con extracción de raíz, por unidad                                                                                           | <b>10.50</b>  |
| p) Permiso o autorización inicial para funcionamiento de centros de verificación de emisiones contaminantes para vehículos automotores, previo contrato de concesión. | <b>100.00</b> |
| q) Refrendo para el funcionamiento de centros de verificación de emisiones contaminantes para vehículos automotores, previo contrato de concesión.                    | <b>70.00</b>  |
| r) Recepción, evaluación y resolución en materia de impacto ambiental                                                                                                 | <b>74.00</b>  |
| s) Dictamen de Ecología                                                                                                                                               | <b>20.00</b>  |
| t) Reparación, evaluación en materia de impacto ambiental de obras o actividades consideradas de generación de impacto significativo                                  | <b>30.00</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| u) Constancias Administrativas para establecimientos, obras y servicios de bajo o nulo impacto ambiental.                                                                                                                          | <b>4.00</b>   |
| v) Constancias Administrativas para establecimientos, obras y servicios de mediano impacto ambiental.                                                                                                                              | <b>8.00</b>   |
| w) Constancias Administrativas para establecimientos, obras y servicios de alto impacto ambiental.                                                                                                                                 | <b>12.00</b>  |
| x) Dictamen para establecimientos, obras y servicios de bajo impacto ambiental.                                                                                                                                                    | <b>17.00</b>  |
| y) Dictamen para establecimientos, obras y servicios de mediano impacto ambiental.                                                                                                                                                 | <b>50.00</b>  |
| z) Dictamen para establecimientos, obras y servicios de alto impacto ambiental.                                                                                                                                                    | <b>100.00</b> |
| aa) Dictamen para establecimientos, obras y servicios cuyas actividades sean consideradas de significativo impacto ambiental.                                                                                                      | <b>200.00</b> |
| bb) Dictamen de factibilidad otorgado por el municipio para la explotación de bancos de materiales pétreos                                                                                                                         | <b>200.00</b> |
| cc) Por el permiso para la explotación de bancos de materiales se cobrará una tarifa inicial, previo permiso de las autoridades correspondientes                                                                                   | <b>300.00</b> |
| dd) Refrendo mensual para dictamen de factibilidad para la explotación de bancos de materiales pétreos                                                                                                                             | <b>50.00</b>  |
| ee) Por el otorgamiento de la licencia ambiental municipal de los establecimientos comerciales y de servicios que generen emisiones a la atmósfera y que se encuentren dentro de los límites máximos permitibles para su operación | <b>15.00</b>  |

Por el Derecho de Impacto Ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al municipio, se cobrará conforme a los siguientes conceptos:

| <b>CONCEPTO</b>                                                         | <b>UMA</b>    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) Por la recepción y evaluación de la resolución de informe preventivo | <b>50.00</b>  |
| b) Por el otorgamiento de la resolución de informe preventivo           | <b>100.00</b> |

|                                                                                                                                            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| c) Por la recepción y evaluación de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular                                      | <b>100.00</b> |
| d) Por el otorgamiento de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular                                                | <b>100.00</b> |
| e) Por la evaluación y resolución de la solicitud de modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental                 | <b>30.00</b>  |
| f) Por la evaluación y resolución de la solicitud de ampliación de términos y plazos establecidos en la autorización de impacto ambiental. | <b>30.00</b>  |

Por el derecho de desmonte para obras o actividades industriales, habitacionales, de agricultura y recursos forestales:

| <b>CONCEPTO</b>                                                                                     | <b>UMA</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Por la recepción y evaluación del programa de remoción de especies forestales                    | <b>50.00</b> |
| b) Por la recepción y evaluación del programa de rescate y reubicación de flora                     | <b>50.00</b> |
| c) Por la recepción y evaluación del programa de rescate y reubicación de fauna silvestre           | <b>50.00</b> |
| d) Por la recepción y evaluación del programa de reforestación y de obras de suelo                  | <b>50.00</b> |
| e) Por la recepción y evaluación del programa de vigilancia ambiental                               | <b>40.00</b> |
| f) Permiso de desmonte y/o destrucción de la vegetación en territorio municipal, por metro cuadrado | <b>0.50</b>  |

Permiso para producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados:

| <b>CONCEPTO</b>                                                       | <b>UMA</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Actividades de perifoneo por periodo bimestral, por fuente emisora | <b>10.00</b> |

|                                                                                                                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| b) Producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados por actividades continuas durante un período menor a 3 meses, que se realice en lugar cerrado, por evento.                     | <b>25.00</b> |
| c) Producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados por actividades continuas durante un período menor a 3 meses, que se realice en lugar abierto o al aire libre, por evento.     | <b>35.00</b> |
| d) Producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados por actividades continuas durante un período menor a 6 meses, que se realice en lugar cerrado, por evento.                     | <b>50.00</b> |
| e) Por Producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados por actividades continuas durante un período menor a 6 meses, que se realice en lugar abierto o al aire libre, por evento. | <b>70.00</b> |
| f) Producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados por actividades continuas durante un período mayor a 6 meses, que se realice en lugar cerrado, por mes.                        | <b>9.00</b>  |
| g) Por Producir emisiones de ruido dentro de los parámetros autorizados por actividades continuas durante un período mayor a 6 meses, que se realice en lugar abierto o al aire libre, por mes.    | <b>12.00</b> |

### **CAPÍTULO III** **Servicios Comerciales**

**ARTÍCULO 18.** El Cobro de refrendo por licencias de funcionamiento para comercios sin venta de bebidas alcohólicas y bajo impacto significativo de acuerdo a las clasificaciones que les sea otorgada por la Dirección correspondiente será de 6.00 a 6.50 UMA.

En lo referente a los comercios con una clasificación superior a la señalada en el párrafo anterior se cobrará en función del gasto que implique al Ayuntamiento la prestación por el servicio de refrendo, tomando en consideración: giro comercial y/o servicio, tamaño y número de empleados.

Al respecto, y para dar máxima transparencia y garantizar los principios de Legalidad, Proporcionalidad y equidad, con el que las unidades económicas establecidas en el municipio de Villa de Reyes puedan contribuir a los gastos públicos en función de su respectiva capacidad contributiva, se estratificara y aplicara el cobro del refrendo de Licencia de funcionamiento de acuerdo a la siguiente tabla:

| Tamaño de la Refrendo      | Numero de Personas Ocupadas |             |             | Dimensión         | Riesgo     | Cobro de    |
|----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------------|------------|-------------|
| Empresa                    | Manufacturas                | Comercio    | Servicios   |                   |            | (UMA)       |
| <b>Micro</b>               | 1-10                        | 1-10        | 1-10        | 1-2,999 m2        | bajo       | 250 A 750   |
| <b>Pequeñas y Medianas</b> | 11-250                      | 11-100      | 11-100      | 3,000 a 8,999 m2  | Medio/Alto | 751 A 1250  |
| <b>Grande</b>              | Mayor a 251                 | Mayor a 101 | Mayor a 101 | 9,000 en adelante | alto       | 1251 A 2000 |

## CAPÍTULO IV Servicios de Panteones

**ARTÍCULO 19.** El derecho que se cobre por los servicios de panteones, se causará conforme a las siguientes cuotas:

I.En materia de inhumaciones:

| CONCEPTO                                                | UMA   |        |
|---------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                         | Chica | Grande |
| a) Inhumación a perpetuidad con construcción en bóveda. | 25.00 | 28.00  |
| b) Inhumación a perpetuidad en bóveda existente.        | 15.00 | 18.00  |
| c) Inhumación temporal con construcción de bóveda       | 20.00 | 30.00  |
| d) Inhumación temporal sin bóveda                       | 13.00 | 25.00  |
| e) Inhumación en fosa ocupada con Exhumación            | 25.00 | 28.00  |
| f) Inhumación en párvulo sin bóveda                     | 6.00  | 8.00   |
| g) Inhumación en párvulo con bóveda                     | 13.00 | 15.00  |
| h) Inhumación con construcción de bóveda doble          | 45.00 | 48.00  |
| i) Inhumación en lugar especial                         | 17.00 | 19.00  |
| j) Inhumación en falsa                                  | 24.00 | 27.00  |
| k) Inhumación en sellada de fosa o cripta               | 14.00 | 17.00  |
| l) Inhumación a perpetuidad en gaveta                   | 50.00 | 55.00  |

II.Por otros rubros

| CONCEPTO           | UMA   |
|--------------------|-------|
| a) Falsa           | 10.00 |
| b) Sellada de fosa | 7.00  |