



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/13/03/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 24 DE MARZO DE 2025

**JOSEFA REYNA HERNANDEZ Y JULIO ARGUELLO GONZALEZ  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN PRIMERO DE MAYO No 83**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 100.00 M2. POR NIVEL**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 247,750.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL, SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA **LOTE URBANO UBICADO EN PRIMERO DE MAYO No 81**, EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 222.53 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** 6.60 SEIS METROS, SESENTA CENTIMETROS Y LINDA CON PRIMERO DE MAYO

**AL SUR:** 14.20 CATORCE METROS, VEINTE CENTIMETROS Y LINDA CON ANTONIO REYNA

**AL ORIENTE:** 22.80 VEINTIDOS METROS, OCHENTA CENTIMETROS Y LINDA CON CALLEJON PRIMERO DE MAYO

**AL PONIENTE:** 26.00 VEINTISEIS METROS Y LINDA CON GUADALUPE CASTILLO