



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.

2024-2027

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 007

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		DATOS DEL SUPERVISOR DE LA OBRA																															
NOMBRE: ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ DOMICILIO: CALLE PRINCIPAL COLONIA: AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P. TELEFONO: _____ FIRMA: _____		NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____																															
DATOS DEL PREDIO																																	
UBICACION: CALLE S/N POBLACION: TAMASOPO, MPIO. DE TAMASOPO COLONIA: Bo. EL TRAMPOLIN ALINEACION No. _____ No. INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE 4 NIVEL DE BODEGAS Y CLIMAS, INCLUYE TRAZO Y NIVELACION, MURO DE BLOCK, CASTILOS, CADENA DE DESPLANTE, CADENA DE CERRAMIENTO, APLANADOS, PINTURA, COLUMNAS, TECHUMBRE DE LAMINA, INSTALACION ELECTRICA, PUERTAS DE TABLERO		TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2																														
			<table border="1"><tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>1° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>2° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>3° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>4° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td></td><td>491.45</td><td></td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>491.45</td><td>M2</td></tr></table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1° NIVEL		M2	2° NIVEL		M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2		491.45		OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL	491.45	M2
SOTANO		M2																															
PLANTA BAJA		M2																															
1° NIVEL		M2																															
2° NIVEL		M2																															
3° NIVEL		M2																															
4° NIVEL		M2																															
	491.45																																
OTROS		M2																															
OTROS		M2																															
TOTAL	491.45	M2																															
S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.																															
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ <table border="1"><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO	SELLO	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	SELLO ARQ. JUAN JOSE DE JESUS MORENO ORTIZ DIRECTOR OBRAS PUBLICAS																											
DIA	MES	AÑO																															
LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS																																	

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE

DIA MES AÑO
24Z 02 2025
30 12 2025

RECIBO OFICIAL No. _____

OBSERVACIONES: LAS SEÑÁLETICAS SERAN COLOCADAS POR PARTE DEL CLIENTE

TAMASOPO

H. Ayuntamiento 2024 - 2027

Robierno de Confianza

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

PROPIETARIO: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

FECHA: 13 DE FEBRERO DE 2025

CATALOGO PRESENTADO A MUNICIPIO PARA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
HOTEL AGUA BUENA					
PLANTA NIVEL 4 HABITACIONES AREA DE BODEGAS Y CLIMAS					
10	Trazo y nivelación en terreno plano, urbano de 250 a 750 m2, por medios manuales, con hilo y nivel de manguera.	m2	491.45	\$ 10.15	\$ 4,988.22
23	Muro de Block hueco 12x20x40 cm (60 kg/cm2) acabado Aparente, asentado con Mezcla cemento arena 1:4 , elevación manual a una altura de 15.00mts , acarreo horizontal en carretilla a una distancia de 3.00mts incluye Material, mano de obra, herramienta.	m2	310.25	\$ 248.03	\$ 76,951.31
24	Castillo de sección 0.15 x 0.20 mts. concreto hecho en obra f'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, incluye cemento, arena, grava y agua, en revenimiento 8 a 10 cm, con revolvedora, 1 saco trompo, y mano de obra para su fabricación, altas resistencias., cimbra a 2 caras acabado comun a 4 usos, armada con 4 varillas del número 3 (3/8"), y estribos a cada 0.25 mts. del número 2 incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	m	65.14	\$ 310.22	\$ 20,207.73
25	Dala o cadena de cerramiento de concreto sección 0.15 x 0.20 m con fabricación de concreto f'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, incluye: cemento, arena, grava y agua, en revenimiento 8 a 10 cm, con revolvedora, 1 saco trompo, y mano de obra para su fabricación, altas resistencias, cimbra acabado comun a 4 usos, armada con 4 varillas del número 3 (3/8"), del número 2.5 (1/4") y estribos a cada 0.15 mts. del número 2.5 incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	m	160.37	\$ 305.07	\$ 48,924.08
26	Columna sección de 0.50 x 0.50 mts con Concreto 250 kg/cm2 clase II normal agregado de 20 mm revenimiento hasta 14 +-3.5 cm, cimbra acabado aparente con 4 usos, en 4 caras, armada con 12 varillas # 6, y estribos del # 3, separado @ 0.20 mts , a una altura de 3.00 mts , acarreo horizontal a una distancia de 5.00 mts con bote incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	m	34.70	\$ 1,390.89	\$ 48,263.88
29	Aplanado acabado fino en muro de planta alta con mezcla cemento-arena 1:5 incluye: materiales mano de obra equipo y herramienta	m2	620.50	\$ 164.09	\$ 101,817.85
131001	Pintura Vinimex 700 de Comex blanco y colores regulares superficie nueva en Aplanado fino en Muros interiores incluye: preparación de la superficie, Sellador 5x1 Reforzado, aplicación a dos manos, hasta 5 mts.	m2	620.50	\$ 55.89	\$ 34,679.75
040509	Armadura ligera de Estructura metálica incluye fabricación, materiales, mano de obra, acarreo, habilitado, cortes con equipo de oxiacetileno, cortadora, soldadura, aplicación de primario anticorrosivo, montaje, y herramienta.	kg	2,160.00	\$ 40.51	\$ 87,501.60
040515	Columna de acero de 4.27 mts de altura a base de acero estructural" de 20.5 kg/ml incluye: aplicación de primario anticorrosivo y acabado en pintura esmalte materiales, acarreo, elevación, cortes, desperdicios, aplicación de soldadura, esmerilado, mano de obra, equipo de seguridad y herramienta.	ton	3.45	\$ 26,935.66	\$ 92,928.03
040501	Placa base de 1/2" de 30 x 30 cm con 4 anclas de redondo liso de 1/2" con rosca, de 60 cm de long. acabado con primer anticorrosivo	pza	12.00	\$ 1,180.88	\$ 14,170.56
040508	Montaje de techumbre de lamina	m2	384.00	\$ 465.73	\$ 178,840.32
101507	Salida de electricidad para alumbrado aparente a base de tubo conduit pared delgada de 13 mm., con un desarrollo de 10 mts, con cable thw	sal	8.00	\$ 1,123.81	\$ 8,990.48

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.
PROPIETARIO: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

FECHA: 13 DE FEBRERO DE 2025

CATALOGO PRESENTADO A MUNICIPIO PARA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	cal. 12 , con tres cajas condulet T-19, T-29 serie 9, y una FS-1 de 13 mm; El precio incluye: conectores pared delgada de 13 mm, coples de 13 mm, abrazaderas de uña, apagador y placa sencilla marca quinziflo, caja de registro de 1/2".				
160101	Puerta de tablero con marco tubular de 1" x 1 1/2" con ceja mod p100 de 1.00 x 2.10 mts con 1 pzas de tablero negro de .94 x 2.00 mts calibre 20 y marco de perfil m225 de 2" x 1 1/2" , bizagras tubulares de 5/8", tirantes de cuadrado maciso de 1/2" con chapa philips mod 1000, terminada primario color gris, mano de obra de fabricacion y colocacion.	pza	4.00	\$ 6,800.82	\$ 27,203.28
Total de PLANTA NIVEL 4 HABITACIONES AREA DE BODEGAS Y CLIMAS				\$	745,467.09
Total de HOTEL AGUA BUENA				\$	745,467.09
Total de Presupuesto				\$	745,467.09

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 94888	25/Feb/2025 11:22:06	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

RFC: CUMA7404119E3

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: G03 Gastos en general

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Dirección: LAGO DE CUAMECUARO 18, Col. , C.P 79730, , Tamasopo, San Luis Potosí, México

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION LICENCIA DE CONSTRUCCION ATO NIVEL 481.45 M2.	\$8,943.47	\$0.00	IVA -	\$8,943.47

Cantidad con letra
ocho mil novecientos cuarenta y tres Pesos 47/100 M.N.

Observaciones

Subtotal: \$8,943.47

Descuentos: \$0.00

I.V.A. \$0.00

RET. IVA \$0.00

Total: \$8,943.47

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
410F9884-A06D-4666-82B2-E1214C69074B	00001000000709182898	2025-02-25T11:22:10	00001000000516103538

Sello digital del CFDIZEB5ja6BUdIT7HAF+h6QIPBpwCO+hWcFs+faZrNaaleu9SbAUaWsl5K/khF41bivGMITzDjIthHsK5REFARLKnRhrJ7+al69ORRAGB3sPwZEawt8TcV3sSFFXpMtz299epCO
WkQhm1mJ0OnU4EYK+dpwlpmtE5ING7E45gYvksNZyWkuEUB66ID2QysUFJMF8WVOIO7IdXNStkr2OC83DjCZhg9QaXLZZKID8vA6QeJpAlmMufJdx74hBkGMUGq8+po
VaGwPnj56IITuYKHChn+BY4jmdMy+8Kd3Tnn8ISkALpp1T71ln5RntCu+VGC0g==**Sello del SAT**IQpk4vAar/FCFuNaPqr4QJoQgR/BzxY75CbKEpIK54/za2V/1zD.lneVps3mwJIC4NH5DVf66ZLjznxcJobpcqsAtrhDOPKzFY3WbxBUEmdn/KpQMYupWH0duL3uqc+Gb+S7De4
ORxrt+JFKMGwMtrR39Km7lWys9bE1qVvewKKclaaEBhX8u9aUgLBjMng+Z2ZPBLFEbZ7peugCimggc90Qz1QsPldTtwCpbdvWvz2Ej+yokuu5GEedLGub+G3tyGyeB5dOKYd
dBSckUajJGdE2wh1yqOdxd7JGf06k3cdS+fcytlgAmH3MxLPVEHSRph7e881thQ==**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**[1.1410F9884-A06D-4666-82B2-E1214C69074B]2025-02-25T11:22:10[IMAS0610247C0I2EB5ja6BUdIT7HAF+h6QIPBpwCO+hWcFs+faZrNaaleu9SbAUaWsl5K/khF41bivG
MITzDjIthHsK5REFARLKnRhrJ7+al69ORRAGB3sPwZEawt8TcV3sSFFXpMtz299epCOwKqhm1mJ0OnU4EYK+dpwlpmtE5ING7E45gYvksNZyWkuEUB66ID2QysUFJMF8WVO
IO7IdXNStkr2OC83DjCZhg9QaXLZZKID8vA6QeJpAlmMufJdx74hBkGMUGq8+poVaGwPnj56IITuYKHChn+BY4jmdMy+8Kd3Tnn8ISkALpp1T71ln5RntCu+VGC0g==]00001 000000

Este documento es una representación impresa de un CFDI



INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CUELLAR
MARTINEZ
ALEJANDRO

FECHA DE NACIMIENTO
11/04/1974

DOMICILIO
AND LAGO DE CAMPECUARO 18
COL OBRERA TANBACA 79730
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR CENRAL 740411324H800

CURP CUMA740411HSPLR67

ANEXO REGISTRO 2008 01

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCION 1327

LOCALIDAD 0003 EMISION 2019 VIGENCIA 2029

INE

COMUNIDAD ELECTORAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

1 DMEX1853221736<<1327081749906
7404113H2912316MEX<01<<01967<1
CUELLAR<MARTINEZ<<ALEJANDRO<<<



Cuenta Municipio De...
•60009 •09676
Cuenta BBVA

Concepto
permiso de planta al
Tipo de operación
Transferencia a terceros BBVA
Folio de operación
9402137209

