



ASUNTO:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
OFICIO NUMERO 0P/15/04/2025.

CHARCAS, S. L. P., A 14 DE ABRIL DE 2025

**ROSALBA ZUL CEDILLO  
PRESENTE:**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 114 FRACCIÓN V INCISO D) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ; ARTÍCULOS 303, 304, 305, 311 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ; Y ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A) PUNTO 2, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHARCAS, S.L.P. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. **SE EXPIDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA USO HABITACIONAL, LOTE URBANO UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, MZA 32 LOTE 05, LOMAS DE SANTA MARIA EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI., EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

- I. **SUPERFICIE A CONSTRUIR: 160.00 M2.**
- II. **VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR INVERTIDO \$ 396,400.00 (TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL, CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**
- III. **USO DE SUELO AUTORIZADO. USO HABITACIONAL.**
- IV. **UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA:**

PREDIO SE LOCALIZA **LOTE URBANO UBICADO EN CALLE GUSTAVO DÍAZ ORDAZ, MZA 32 LOTE 05, LOMAS DE SANTA MARIA** EN EL MUNICIPIO DE CHARCAS, SAN LUIS POTOSI. EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 M<sup>2</sup> Y CON LAS SIGUIENTES; MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** 10.00 METROS, LINDA CON LOTE 06

**AL SUR:** 10.00 METROS, LINDA CON CALLE GUSTAVO DIAZ ORDAZ

**AL ORIENTE:** 20.00 METROS, LINDA CON LOREN VOLKSWY ZARAGOZA CASTILLO

**AL PONIENTE:** 20.00 METROS, LINDA CON LOTE 07

**RESPONSABLE DE CONSTRUCCIÓN:**