



"Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Matehuala, S.L.P., S.A.P.S.A.M."

ACTA DE FINIQUITO

I.- LUGAR, FECHA, HORA.

En la Ciudad de Matehuala, S.L.P siendo las 12:00 hrs. del día 28 de Marzo del 2025, contando con la presencia por parte del Organismo Operador **"Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Matehuala, S.L.P., S.A.P.S.A.M."** del **Mtro. Juan Carlos Pérez Mendoza, Director General, Ing. Alonso Tobías García, Gerente de Planeación; Ing. Mario Antonio Moran Cruz, Gerente Técnico; C.P. Raudel Mendoza Saucedá, Gerente de Administración y Finanzas; Lic. Rubén Proa Moreno, Gerente Comercial;** por parte el contratista **Ing. Francisco Javier Álvarez González;** para realizar con fundamento en los artículos 64 y 66 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y 135,136,137 Y138; 170 de su reglamento, y la Cláusula Vigésima del contrato, el **Finiquito** de los trabajos que se presenta a continuación:

II. - DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Número de Contrato: **SAPSAM-PROSANEAR-IO-83-G67-824020999-N-05-2024,**

Fecha de Formalización: **26 de Diciembre del 2024.**

Objeto del Contrato: **"Rehabilitación de Red de Alcantarillado Sanitario en Calle Jaime Nunó (Tramo de Calle Libertad a Calle Juárez), 296.37M con Tubo de PVC Sanitario de Pared Compacta de 250MM de Diámetro, Sustitución de 63 Descargas, 63 Registros Domiciliarios y 3 Pozos de Visita Tipo Común."**

III.- IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO.

Monto Original del Contrato: **\$ 1'605,620.00 (** Un Millón Seiscientos Cinco Mil Seiscientos Veinte Pesos 00/100 M.N.**)** Incluye IVA.

Monto Ejecutado del Contrato: **\$ 1'605,620.00 (** Un Millón Seiscientos Cinco Mil Seiscientos Veinte Pesos 00/100 M.N.**)** Incluye IVA.

IV.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Plazo de Ejecución Contractual: **80 Días Naturales.**

Fecha de Inicio Según Contrato: **26 de Diciembre del 2024.**

Fecha de Terminación Según Contrato: **15 de Marzo del 2025.**

V.- MODIFICACIONES

Presenta modificación en ampliación en el tiempo de ejecución (al alza) del contrato original.

V.1.- Modificaciones en el periodo de ejecución del Contrato:

Fecha de Inicio Según Convenio: **26 de Diciembre del 2024.**

Fecha de Terminación Según Convenio: **28 de Marzo del 2025.**

Plazo de Ejecución Ejecutado: **93 Días Naturales.**

Un Total de: **13 días naturales** adicionales.

Incremento que Representa Un: **16.25%**



"Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Matehuala, S.L.P., S.A.P.S.A.M."

Fecha de garantía para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en la ejecución de los trabajos: **28 de Marzo del 2025.**

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por parte del organismo operador (**S.A.P.S.A.M.**) son las que se relacionan a continuación:

SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE MATEHUALA, S.L.P., S.A.P.S.A.M.						CONTRATO:		FECHA:		
ESTADO DE CUENTA						SAPSAM-PROSANEAR-IO-83-G67 824020999-N-05-2024.		26 de diciembre de 2024		
CONTRATISTA: ING. FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ GONZÁLEZ						UBICACIÓN: MATEHUALA, S.L.P.				
OBRA: "REHABILITACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN CALLE JAIME NUNÓ (TRAMO DE CALLE LIBERTAD A CALLE JUÁREZ), 296.37M CON TUBO DE PVC SANITARIO DE PARED COMPACTA DE 250MM DE DIÁMETRO, SUSTITUCIÓN DE 63 DESCARGAS, 63 REGISTROS DOMICILIARIOS Y 3 POZOS DE VISITA TIPO COMÚN."										
IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 1,605,620.00						IMPORTE DEL ANTICIPO: \$481,686.00				
ESTIMACION No.	PERIODO	IMPORTE ESTIMACION	AMORT. DE ANTICIPO	SUBTOTAL	IVA	IMPORTE EST. I.V.A.	DECUCCION 0.5% INSP. OBRAS	DEDUCCION 0.2% CMIC	TOTAL DE DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
ANTICIPO	08/01/2025	\$415,246.55	\$0.00	\$415,246.55	\$66,439.45	\$481,686.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$481,686.00
EST. N° UNO (I)	06/01/2025	\$467,909.87	\$140,372.96	\$327,536.91	\$52,405.91	\$379,942.82	\$2,339.55	\$935.82	\$3,275.37	\$376,667.45
	06/02/2025									
EST. N° DOS (II)	07/02/2025	\$358,128.85	\$107,438.66	\$250,690.19	\$40,110.43	\$290,800.62	\$1,790.64	\$716.26	\$2,506.90	\$288,293.72
	07/03/2025									
EST. N° TRES (III) Y FINIQUITO	08/03/2025	\$558,116.46	\$167,434.93	\$390,681.53	\$62,509.04	\$453,190.57	\$2,790.58	\$1,116.23	\$3,906.81	\$449,283.76
	28/03/2025									
TOTALES		\$1,799,401.73	\$415,246.55	\$1,384,155.18	\$221,464.83	\$1,605,620.00	\$6,920.77	\$2,768.31	\$9,689.08	\$1,595,930.93
SALDO POR EJERCER: \$		-	(S) (DIFERENCIA ENTRE MONTO CONTATADO Y MONTO EJERCIDO)	\$	-	\$	-	\$	-	\$

VII.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

De conformidad con el Artículo 66 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, queda vigente durante **doce meses** contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de entrega-Recepción** de este contrato.

En el presente documento se hace constar que la empresa contratista **Ing. Francisco Javier Álvarez González;** entrego **Fianza por Vicios Ocultos No. 3018367,** de Fecha **28 de Marzo del 2025,** con importe de **\$ 138,415.52,** Sin Incluir el IVA, otorgada por **SOFIMEX, Institución De Garantías, S.A.,** Para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera surgido la necesidad de exhibir ante la institución afianzadora reclamación de pago.



"Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Matehuala, S.L.P., S.A.P.S.A.M."

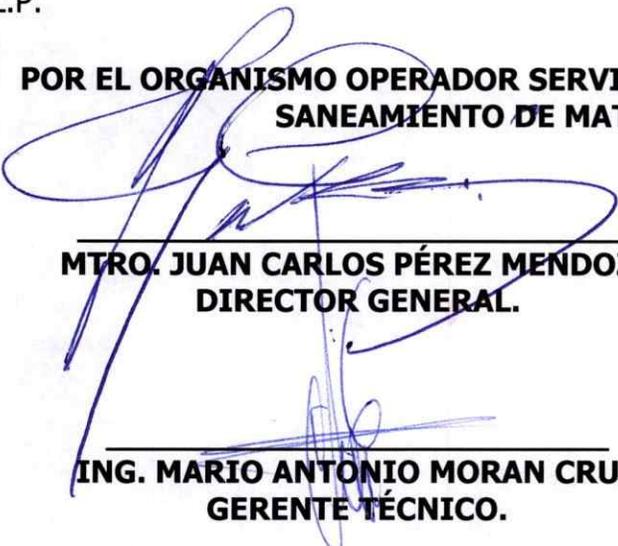
Por su parte el contratista declara que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda y manifiesta que renuncia a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra índole, ante el organismo operador **"Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Matehuala, S.L.P., S.A.P.S.A.M."**

VIII.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.

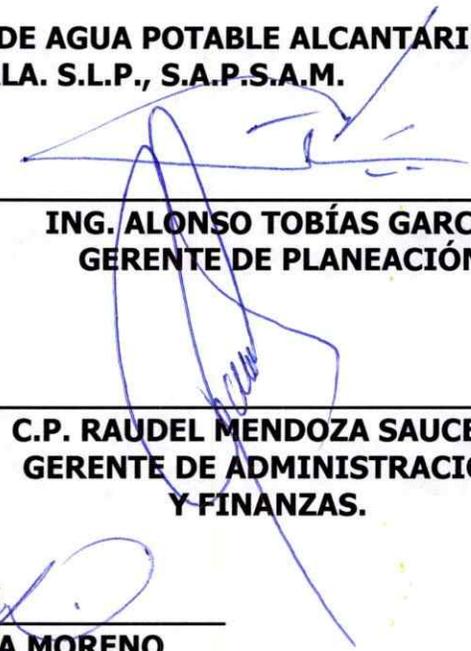
El organismo operador "Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento de Matehuala, S.L.P., S.A.P.S.A.M" y el contratista, manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se levanta la presente acta que da por terminada esta diligencia. Para los efectos legales inherentes, firman al calce del presente documento las personas que real y físicamente intervinieron en el acto, el día 28 de Marzo del 2025, a las 12:00 hrs., en la ciudad de Matehuala, S.L.P.

POR EL ORGANISMO OPERADOR SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE MATEHUALA. S.L.P., S.A.P.S.A.M.



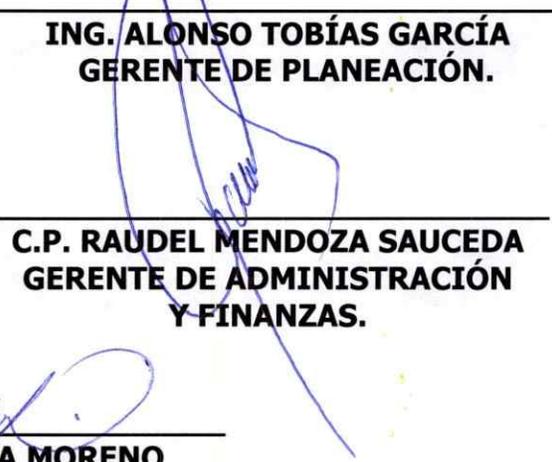
MTRO. JUAN CARLOS PÉREZ MENDOZA
DIRECTOR GENERAL.



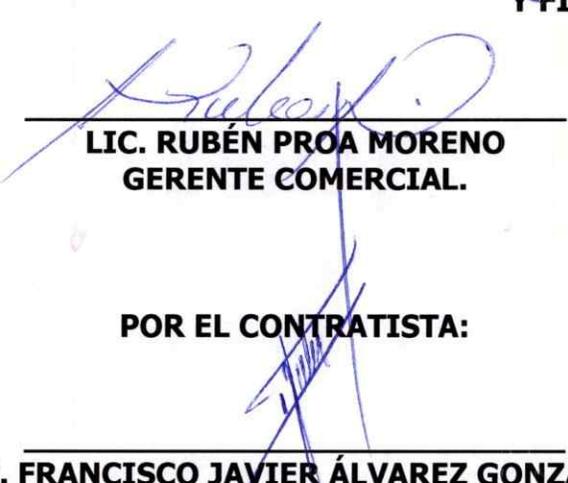
ING. ALONSO TOBIÁS GARCÍA
GERENTE DE PLANEACIÓN.



ING. MARIO ANTONIO MORAN CRUZ
GERENTE TÉCNICO.



C.P. RAUDEL MENDOZA SAUCEDA
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.



LIC. RUBÉN PROA MORENO
GERENTE COMERCIAL.

POR EL CONTRATISTA:



ING. FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ GONZÁLEZ.