H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.

2024-2027

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 005

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	**DATOS DEL SUPERVISOR DE LA OBRA**
NOMBRE: NOE OLVERA GUTIERREZ DOMICILIO: CALLE MIGUEL HIDALGO #704 COLONIA: ZONA CENTRO, TAMASOPO, S.L.P. TELEFONO: _____ FIRMA: _____	NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

	TIPO DE OBRA	**SUP. A CONSTRUIR EN M2**		
UBICACIÓN: CALLE MIGUEL HIDALGO # 704, POBLACION: CALLE MIGUEL HIDALGO # 704, TAMASOPO, MPIO. DE TAMASOPO COLONIA: ZONA CENTRO ALINEACION No. __ No. INSCRIPCION: TOMO FECHA: No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A **DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:** CONSTRUCCION DE LOZA FC=250 KG/CM2 CON VARILLAS DE 3/8", INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA		SOTANO		M2
		PLANTA BAJA		M2
		1° NIVEL		M2
		2° NIVEL	90	M2
		3° NIVEL		M2
		4° NIVEL		M2
		OTROS		M2
		OTROS		M2
		TOTAL	90	M2

S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.	
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ DIA | MES | AÑO FIRMA: _____	SELLO	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	SELLO ARQ. JUAN JOSE DE JESUS MORENO ORTIZ DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE **DIA MES AÑO**
17 02 2025
28 02 2025

RECIBO OFICIAL No. _____

OBSERVACIONES: LAS SEÑALETICAS SERAN COLOCADAS POR PARTE DEL CLIENTE

_____

_____

_____

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I -Ingreso	RE 94532	17/Feb/2025 11:13:44	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: NOE OLVERA GUTIERREZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
	PUE - Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod/Servicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 2DO NIVEL 90 M2.	$443.00	$0.00	IVA. -	$443.00

Cantidad con letra

cuatrocientos cuarenta y tres Pesos 00/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:	$443.00
Descuentos:	$0.00
I.V.A.	$0.00
RET. IVA	$0.00
Total:	**$443.00**

Tipo Relación	CFDI Relacionado
-	

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
1AF8F965-D069-4D58-A3A6-E9DC770C9762	00001000000709182898	2025-02-17T11:13:47	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

Pv2eX3nNrf9kKAPSZShUZnYWcPr0vYy1v8ldZseCE7ImLfzQQuGVnNELMnju+n0AvnxevDMkrKyfzyYMgwhvlXFwbtPTZRGJo99kH0lgSqbraUGJEsNW4d4bQ+IBKurfubYWvf8
mSA7eaMyViBLHBS1oAEIfkrUEZwTt3nyTaDRm2lU0fcGkXVEVzeJHRRcTHEDxg9P9935wUc3K+PAn1xGafqrS5VBQwp7nMtKezG2c8vRZ7LT3lCqrgv3WWM9LHdQCJYKY779vGq
knVVmu0fn4Twq3gx2h3DW52ztATPm164n7Px8CNSN/xCzy/vEp0l1PiRJvAfm5TXW/ZyyNlg==

Sello del SAT

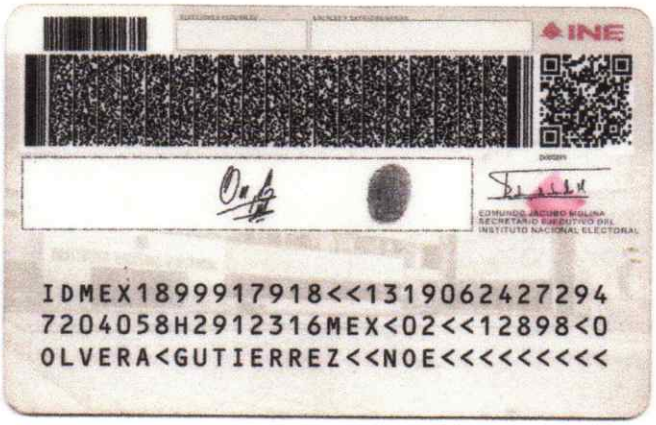
glkVawX1XbaKHa1tMf4EDQ/Oul6jRBQWprc6dgcDaNLeB/TSNXUqrglFmqEaPUrC4tF8SYJeSBWQW+W/jJMAMqyKrSwmZbMlE68mMlCNi+yXtFZ7BkWgR5kmf2tPSGNVqrvzsQ6Od4o
pBt156qo8riqpPufANI5KmWSs9yoO5DgGu+XVulfzVsGKrSmNm0Gv4rg+8l0BfxZ+AShCefEjwI4JcbUvH9/f0sGkzOUleb4KsjZxfbH2jy/kJhpX6j4pvEqMQ+VKF9eos9zP90ic7I
noyClXDOX7kO1pT6HfxQrrqlrrdaTW/mkkrroXYM7ASh4q/Lq9t1q94nrVG63/mw==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|1AF8F965-D069-4D58-A3A6-E9DC770C9762|2025-02-17T11:13:47|MAS0810247C0|Pv2eX3nNrf9kKAPSZShUZnYWcPr0vYy1v8ldZseCE7ImLfzQQuGVnNELMnju+n0
AvnxevDMkrKyfzyYMgwhvlXFwbtPTZRGJo99kH0lgSqbraUGJEsNW4d4bQ+IBKurfubYWvf8mSA7eaMyViBLHBS1oAEIfkrUEZwTt3nyTaDRm2lU0fcGkXVEVzeJHRRcTHEDxg9P993
5wUc3K+PAn1xGafqrS5VBQwp7nMtKezG2c8vRZ7LT3lCqrgv3WWM9LHdQCJYKY779vGqknVVmu0fn4Twq3gx2h3DW52ztATPm164n7Px8CNSN/xCzy/vEp0l1PiRJvAfm5TXW/ZyyNl
g==|00001000000709182898||

Este documento es una representación impresa de un CFDI

MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR
NOMBRE
OLVERA
GUTIERREZ
NOE
DOMICILIO
C MIGUEL HIDALGO 704
- ZONA CENTRO 79700
TAMASOPO, S.L.P.
FECHA DE NACIMIENTO
05/04/1972
SEXO H
CLAVE DE ELECTOR OLGTNO72040524H100
CURP OEGN720405HSPLTX06
AÑO DE REGISTRO 1997 02
ESTADO 24
MUNICIPIO 036
SECCIÓN 1319
LOCALIDAD 0001
EMISIÓN 2019
VIGENCIA 2029


INE
EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
IDMEX1899917918<<1319062427294
7204058H2912316MEX<02<<12898<0
OLVERA<GUTIERREZ<<NOE<<<<<<<<<

14 de febrero de 2025

PRESUPUESTO DE MATERIALES PARA 90 METROS DE LOZA

Para el señor Noe Olvera

85 VARILLAS DE 3/8----------10,625.00

7 CASTILLOS T1----------14,000.00

67 CEMENTO----------15,000.00

16 KILOS ALAMBRE----------640.00

7 MTS. ARENA----------3,800.00

8 MTS. GRAVA----------4,350.00

48,415.00

Mano de Obra----------50,000.00

Total 98,415.00

TITULAR
Lic. Raúl Martínez Quiros
ADSCRITO
Lic. Agustín E. Lara Compeán
Notaría Pública No. 5
MORELOS No. 104
CIUDAD VALLES, S.L.P.

LIC. RAÚL MARTINEZ QUIROS ESTADO DE SAN LUIS POTOSI ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CD. VALLES, S.L.P. Notario Público No. 5

----------**VOLUMEN CIENTO NOVENTA Y CINCO**----------

----------**ACTA NUMERO OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ**----------

EN CIUDAD VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES, YO LICENCIADO:----------

----------**RAUL MARTINEZ QUIROS** ----------

NOTARIO PUBLICO NUMERO CINCO, EN EJERCICIO EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, HAGO CONSTAR EL **CONTRATO DE DONACION**, QUE CELEBRA DE UNA PARTE COMO "**DONANTE**" **EL SEÑOR EZEQUIEL OLVERA GUEVARA,** Y DE OTRA PARTE COMO "**DONATARIO**" **EL C. NOE OLVERA GUTIERREZ** AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:----------

----------**D E C L A R A C I O N E S:**----------

I.- DECLARA **EL SEÑOR EZEQUIEL OLVERA GUEVARA,** QUE ES PROPIETARIO DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. EN LA ZONA CENTRO QUE ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA PRIVADA DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 1992 E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LACIUDAD DE CARDENAS, S.L.P. BAJO EL NUMERO 52 DEL TOMO XLIII DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 1993, CON SUPERFICIE DE 1,187.00 METROS CUADRADOS.----------

II.- SIGUE DECLARANDO EL DONATE QUE HA CONVENIDO CON EL DONATARIO EN DONARLE UNA FRACCION DEL PREDIO DESCRITO EN LA DECLARACIÓN ANTERIOR **CON SUPERFICIE DE 256.06 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 10.00 METROS LINDA CON EZEQUIEL OLVERA; AL SUR: EN 6..90 METROS LINDA CON CALLE HIDALGO; AL ORIENTE: EN 30.00 METROS LINDA CON EZEQUIEL OLVERA Y AL PONIENTE: EN 30.00 METROS LINDA CON GUADALUPE PAZ.** ----------

EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES.----------

----------**C L A U S U L A S**----------

PRIMERA.- EL SEÑOR EZEQUIEL OLVERA GUEVARA, "DONA" A FAVOR DE **EL C. NOE OLVERA GUTIERREZ UNA FRACCION DEL PREDIO CON SUPERFICIE DE 256.06 METROS CUADRADOS DESCRITO Y DESLINDADO EN LA DECLARACIÓN SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO** LA QUE AQUÍ SE DA POR REPRODUCIDA ÍNTEGRAMENTE COMO SI SE INSERTASE A LA LETRA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.---- EN LA PRESENTE DONACIÓN QUEDA

SEGUNDA.- EL PRECIO TOTAL DE LA OPERACIÓN PARA EFECTOS FISCALES ES LA CANTIDAD DE $ 23 140 .04 (VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA PESOS MN .)-------

TERCERA.- LA PARTE DONANTE ENTREGA Y LA PARTE DONATARIA RECIBE, LA POSESIÓN JURÍDICA Y MATERIAL DEL INMUEBLE DONADO A SU ENTERA CONFORMIDAD.----------

CUARTA.- EL INMUEBLE DONADO PASA A LA PROPIEDAD DE LA PARTE DONATARIA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS CONTRIBUCIONES PREDIALES Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD AUN FISCAL.----------

QUINTA.- AMBAS PARTES CONTRATANTES EXPRESAN Y CONVIENEN QUE EN TODO LO NO PREVISTO EN ESTA ESCRITURA, SE REGIRÁ POR LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO, Y HACEN CONSTAR QUE NO TIENEN CONOCIMIENTO DE QUE EXISTA DECLARACIÓN RELATIVA A LA UTILIZACIÓN DEL PREDIO, NI DONACIÓN QUE AFECTE ESTA OPERACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 44 Y 45 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, Y LA PARTE DONATARIA MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE QUE ADQUIERE, SEGUIRÁ CON EL MISMO USO Y SE OBLIGA A PROPORCIONAR LOS INFORMES QUE LEGALMENTE LE SEAN REQUERIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES, Y LAS PARTES RENUNCIAN A CUALQUIER ACCIÓN DE NUDA POR ESTOS CONCEPTOS.----------

SEXTA.- LA PARTE DONATARIA MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO HA ADQUIRIDO NINGÚN OTRO PREDIO CONTIGUO AL QUE ES OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CON RELACIÓN AL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES NO SE CAUSA, POR ENCONTRARSE SUSPENDIDO POR CONVENIO DE COORDINACIÓN DEL ESTADO, CON EL GOBIERNO FEDERAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA VEINTIOCHO DE ENERO DE 1983, DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES.----------

SEPTIMA.- PARA TODA CONTROVERSIA DE CARÁCTER JUDICIAL, RELACIONADA CON ESTE INSTRUMENTO, LAS PARTES CONTRATANTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DE CIUDAD VALLES, S.L.P., CON RENUNCIA AL FUERO DE SUS DOMICILIOS CONVIENEN EN QUE LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE LA TRAMITACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA SERÁN PAGADOS POR LA PARTE DONATARIA.----------

---------- **G E N E R A L E S:** ----------

EL SEÑOR EZEQUIEL OLVERA GUEVARA INDICO SER MEXICANO NACIO EL DIA 22

TITULAR
Lic. Raúl Martínez Quiros
ADSCRITO
Lic. Agustín E. Lara Compeán
Notaría Pública No. 5
MORELOS No. 104
CIUDAD VALLES, S.L.P.

EL C. NOE OLVERA GUTIERREZ INDICO SER MEXICANO NACIO EL DIA 5 DE ABRIL DE 1972, CASADO, EMPLEADO, CON DOMICILIO EN CALLE MIGUEL HIDALGO 704 DEL MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. QUIEN SE IDENTIFICO CON CREDENCIAL DE ELECTOR NUMERO 131977983011.----------

YO EL SUSCRITO NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE DE LO SIGUIENTE.....A).- QUE LO RELACIONADO E INSERTO EN ESTA ESCRITURA, CONCUERDA FIELMENTE CON SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA Y A LOS QUE ME REMITO;.....B).- DE LA CAPACIDAD LEGAL DE LOS COMPARECIENTES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE, SIN QUE NADA ME CONSTE;.....C).- QUE EN RELACIÓN CON EL PAGO DEL IMPUESTO FEDERAL SOBRE LA RENTA, INDICARON ESTAR AL CORRIENTE, SIN ACREDITARLO, POR LO QUE LES HICE LAS PREVENCIONES DE LEY;..... Y, D).- QUE LES FUE LEIDO EL PRESENTE INSTRUMENTO, BIEN IMPUESTOS DE SU ALCANCE, VALOR, Y FUERZAS LEGALES DEL MISMO, ESTUVIERON EN TODO CONFORMES CON SU CONTENIDO, LO ACEPTARON, RATIFICARON Y FIRMARON, EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO.----------

----------**D O Y F E** ----------

NOE OLVERA GUTIERREZ EZEQUIEL OLVERA GUEVARA ——ANTE MÍ: LIC. RAUL MARTINEZ QUIROS.- RUBRICAS.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-----AUTORIZO EN DEFINITIVA LA PRESENTE ESCRITURA EN LA CIUDAD DE VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES.----------

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE SACA DE SU REGISTRO ORIGINAL, VA EN DOS FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE SELLADO, COTEJADO Y CORREGIDO, SE EXPIDE PARA **EL SEÑOR NOE OLVERA GUTIERREZ,** EN LA CIUDAD VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRES.----------

NOTARIO PUBLICO NUMERO CINCO
LIC. RAUL MARTINEZ QUIROS

- - - ésta fecha y bajo la inscripción Número 31 - - del Tomo LV (55) . de Escritura. PUBLICAS, que se lleva en esta Oficina a mi cargo, quedó inscrito el presente Testimonio, siendo las 11:45 - - - horas. Habiendose cubierto el impuesto al Estado con Certificado de Entero Número B 4768239 , expedido por la Oficina Subalterna de Rentas de esta Ciudad. Boleta Número 2188 serie "A" Cárdenas, S.L.P. a 23 de ENERO de 2004. La Directora del Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO
LIC. MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ.

CARDENAS, S.L.P.
Registro Público de la Propiedad
y de Comercio