

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°1**

Villa de Arista S.L.P. 10 de enero del 2024

El que suscribe C.P. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** Al c. **Ignacia Alfaro Viuda de Rosas**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio urbano, ubicado en calle Aquiles Serdán esquina con Bocanegra, en el Municipio de Villa de Arista, S.L.P., empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral 47010100102200-6, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo el Folio Real R10-0211683 de **Escrituras Públicas**, de fecha 15 de noviembre del 2023, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **71.10 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide tres líneas, el primer oriente a poniente 4.61 metros, la segunda norte a sur 1.07 metros, linda con resto de predio, tercera poniente a oriente 3.58 metros, linda con resto de predio y lote 5.

**AL SUR:** mide 7.21 metros, linda con Calle Bocanegra.

**AL ORIENTE:** mide 9.88 metros, linda con Calle Aquiles Serdán.

**AL PONIENTE:** mide tres líneas, el primer norte a sur 4.00 metros, la segunda poniente a oriente 1.20 metros, tercera norte a sur 4.33 metros, linda con Lote 4.

**El predio antes descrito será dividido de la siguiente manera**

**Lote 1: con superficie de 33.90 m<sup>2</sup>. Con Clave catastral: 47010101004300**

**AL NORTE:** mide tres líneas, oriente a poniente 3.28 metros, segunda norte a sur .32 centímetros, tercera oriente a poniente 4.43 metros, linda con Lote 2.

**AL SUR:** mide 7.21 metros, linda con Calle Bocanegra.

**AL ORIENTE:** mide 4.89 metros, linda con Calle Aquiles Serdán.

**AL PONIENTE:** mide 4.33 metros, linda con lote 4.

**Lote 2: con superficie de 37.20 m<sup>2</sup>. Con Clave catastral: 47010101004200**

**AL NORTE:** mide tres líneas, el primer oriente a poniente 4.61 metros, la segunda norte a sur 1.07 metros, linda con resto de predio, tercera poniente a oriente 3.58 metros, linda con resto de predio y lote 5.

**AL SUR:** mide tres líneas, oriente a poniente 3.28 metros, segunda norte a sur .32 centímetros, tercera oriente a poniente 4.43 metros, linda con Lote 1.

**AL ORIENTE:** mide 4.99 metros, linda con Calle Aquiles Serdan.

**AL PONIENTE:** mide 4.00 metros, linda con lote 4.

Se extiende la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de villa de Arista, S.L.P.

ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
AUTORIZACIÓN N.º

Villa de Arista S.L.P. 10 de enero del 2024



**C.P. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**

AL NORTE: mide tres líneas, el primer frente a poniente 4.51 metros, la segunda norte a sur 1.07 metros, linda con resto de predio, tercera poniente a oriente 3.58 metros, linda con resto de predio y lote B.

AL SUR: mide 7.21 metros, linda con Calle Bocanegra.

AL ORIENTE: mide 9.83 metros, linda con Calle Adulles Gerdán.

AL PONIENTE: mide tres líneas, el primer norte a sur 4.00 metros, la segunda poniente a oriente 1.20 metros, tercera norte a sur 4.38 metros, linda con Lote A.

El predio antes descrito será dividido de la siguiente manera

Lote 1: con superficie de 33.50 m<sup>2</sup>. Con Clave catastral: 470101004300

AL NORTE: mide tres líneas, frente a poniente 3.28 metros, segunda norte a sur 3.32 centímetros, tercera frente a poniente 4.43 metros, linda con Lote 2.

AL SUR: mide 7.21 metros, linda con Calle Bocanegra.

AL ORIENTE: mide 4.85 metros, linda con Calle Adulles Gerdán.

AL PONIENTE: mide 4.31 metros, linda con lote A.

Lote 2: con superficie de 37.20 m<sup>2</sup>. Con Clave catastral: 470101004200

AL NORTE: mide tres líneas, el primer frente a poniente 4.51 metros, la segunda norte a sur 1.07 metros, linda con resto de predio, tercera poniente a oriente 3.58 metros, linda con resto de predio y lote B.

AL SUR: mide tres líneas, frente a poniente 3.58 metros, segunda norte a sur 3.32 centímetros, tercera frente a poniente 4.43 metros, linda con Lote 1.

AL ORIENTE: mide 4.89 metros, linda con Calle Adulles Gerdán.

AL PONIENTE: mide 4.00 metros, linda con lote A.