

CUADRAGÉSIMO NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2023

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 14 horas con 45 minutos del día martes 31 de octubre del año 2023 dos mil veintitrés, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN**, **Presidente Municipal de Matehuala, S.L.P.**, del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ**, **Secretario del H. Ayuntamiento y de Actas y Acuerdos de Cabildo**, más **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **CUADRAGÉSIMO NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024**, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

1.- Punto uno del orden del día el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

PRESIDENTE MUNICIPAL **ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN**; REGIDORA **FRANCISCA DEL SAGRARIO ROJAS MENDOZA**; SÍNDICO **LIC. EDUARDO MARTÍNEZ JUÁREZ**; SÍNDICO **LIC. SELENE DANAÉ HERNÁNDEZ BOCANEGRA**; REGIDOR **FRANCO ALEJANDRO CORONADO GUERRA**; la REGIDORA **MARIBEL CELAYA GUERRA** y el REGIDOR **JORGE ARTURO SANDOVAL ZAPATA**, no se encuentran de momento presentes en razón de que estaban en la Reunión del Consejo de Desarrollo Social, en cuanto se integren se dará cuenta de ello; REGIDORA **MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ SALINAS**; REGIDOR **JUAN RAMÓN SÁNCHEZ VELÁZQUEZ**; REGIDORA **MARIANA PUENTE ACEVEDO**; REGIDOR **ALEJANDRO MARTÍNEZ LUNA**; REGIDORA

ROSA VERÓNICA RIVERA TRISTÁN; REGIDOR JOSÉ MARIO HERNÁNDEZ GARCÍA; REGIDOR GERARDO ROJAS DÍAZ; y REGIDORA FLOR EUGENIA TORRES GUERRA.

Haciendo constar la asistencia de **13 trece integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que estando presentes la **mayoría** de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que el Presidente Municipal **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** procede con la instalación de la **Cuadragésimo novena Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy **martes 31 de octubre del año 2023 dos mil veintitrés**, siendo las 14:45 horas.

2.- Punto dos del orden del día que señala APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria anterior, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 13 TRECE VOTOS A FAVOR, DE LOS 13 TRECE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

3.- Punto tres del orden del día correspondiente a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** manifiesta que se encuentran presentes la Ing. Amalia Estefanía Castillo Córdova y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Directora y Subdirector de la Dirección de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa del uso de la voz, favor de expresarlo levantando su mano **aprobándose por unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra la **Ing. Amalia** y dando inicio con su presentación, del primer punto son los expedientes del 1.1 al 1.12, que son trámites de subdivisión, comentando que trae la Minuta de Trabajo derivada de la Mesa Colegiada, donde se dictaminaron todos y cada uno de los puntos que se van a tratar a continuación por lo que si le permiten dará inicio con su exposición:

1.1- Es una solicitud que hace la C. 

 comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión

son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente que se presente ante Cabildo;

1.2- Es una solicitud que hacen los CC. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto queda pendiente para su autorización ante Cabildo hasta revisar certeza de calle;

1.3- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente que se presente ante Cabildo;

1.4- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente que se presente ante Cabildo;

1.5- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.6- Es una solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.7- Es una solicitud que hace el C.

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto no cumple con las especificaciones, por lo que queda pendiente para presentarse ante Cabildo para su autorización, que el propietario presente escrituras de lote;

1.8- Es una solicitud que hace el C.

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto no cumple con las especificaciones, por lo que queda pendiente para presentarse ante Cabildo para su autorización, hasta que el propietario presente registro de calle actual;

1.9- Es una solicitud que hace el C.

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.10- Es una solicitud que hace el C.

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.11- Es una solicitud que hace la C.

[REDACTED] Este proyecto

cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

1.12- Es una solicitud que hace

[REDACTED]

[REDACTED] Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente que se presente ante Cabildo;

2.1- Se presenta la solicitud que hacen los CC.

[REDACTED]

[REDACTED]; comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.2- Es una solicitud que hacen los CC.

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3).- Solicitud que hace el C.

[REDACTED]

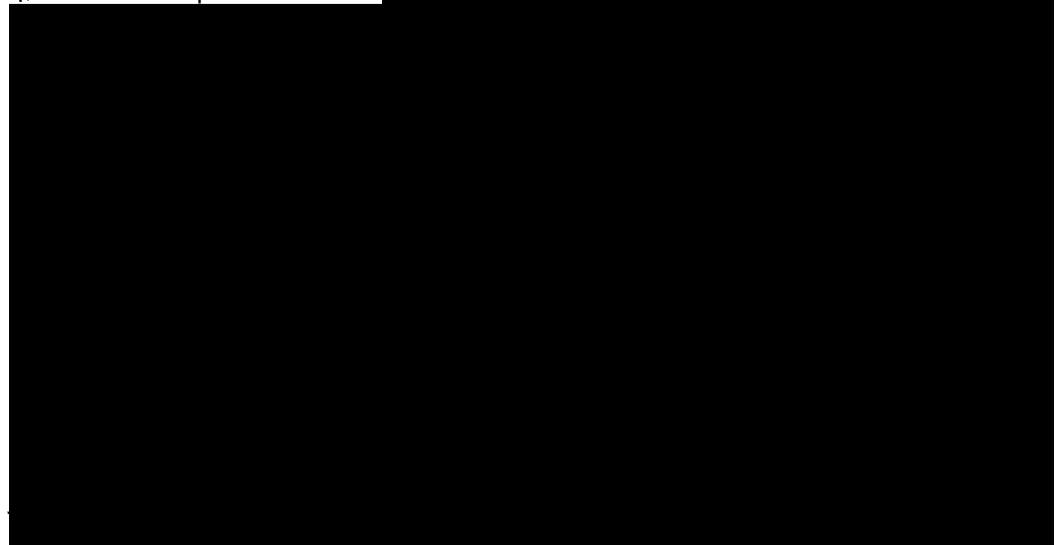
[REDACTED], S.L.P.; La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

Interviene el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** y pregunta si ya se revisó la factibilidad de agua, la **Ing. Amalia** le responde que sí, lo vieron con SAPSAM, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** pregunta con quien lo vieron, la **Ing. Amalia** menciona que se les pide que revisen la factibilidad con SAPSAM de los 703 lotes, pero como viene por etapas de las primeras 38 viviendas ya está revisado ya traemos aquí el documento, pero todavía están trabajando con SAPSAM la factibilidad de los 703, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** señala que tiene entendido que no hay la capacidad en esa zona, lo sé por otra persona que quería hacer un fraccionamiento ahí, la **Regidora María del Carmen Vázquez Salinas** menciona que en la minuta refiere que no hay observaciones de parte de la Mesa Colegiada, la **Ing. Amalia** manifiesta que como se autoriza por etapas, tienen la factibilidad de la primer etapa, lo que se puede hacer y de hecho ante la Ley hay dos maneras de autorizar fraccionamientos por etapas y en su totalidad, por etapas nosotros por precaución pedimos que se revise la totalidad, y el documento que tienen que incluir es la factibilidad de la etapa que se va a presentar, pero al final de cuentas Ustedes son quienes decidan, la **Regidora María del Carmen Vázquez Salinas** pregunta si la proyección es para 703 lotes (le responden que sí), el **Regidor Franco Alejandro Coronado Guerra** menciona que ahorita solo se aprobarían 38, la **Ing. Amalia** manifiesta que en acta de Cabildo y en tema de protocolización no se puede hacer por la totalidad, solo es por etapas, y solo serían por 38, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** pregunta por el área de donación pues ya tiene proyección él, la **Ing. Amalia** muestra en plano cuál es el área de donación, la **Síndico Lic. Seline Danaé Hernández Bocanegra** pregunta quién es el propietario, la **Ing. Amalia** le dice que es el

[REDACTED] el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** pregunta qué medidas tienen los lotes, la **Ing. Amalia** responde que son de 6 por 15 mts, 90 mts² que es el mínimo, de hecho nosotros en temas de autorización les hicimos varias observaciones en el plano, pero hay algunas propuestas de lotes lo hacen como en Régimen en condominio y ahorita se los estamos deteniendo porque son de 4.50 de frente, entonces les pedimos en la corrección del plano que los quiten, no se pueden autorizar así, el **Ing. Edgar** manifiesta que en el plano solo aparecerán los 38 lotes, todo lo demás estará en blanco, el área de donación y las demás manzanas en blanco, lo único que se sellaría el plano con los 38 lotes y que están enfrente de lo que ya existe, la **Ing. Amalia** menciona que igual se deja a consideración, y en caso de que se quede detenido nosotros le hacemos las observaciones al Desarrollador y que cumplan los requisitos que se soliciten por parte de ustedes, la **Regidora María del Carmen Vázquez Salinas** señala que en la minuta no manejan observaciones por lo que entiendo que SAPSAM está considerando que cumple con la factibilidad de agua por lo pronto, la **Ing. Amalia** señala que por los 38 lotes sí, ahí no se menciona los 703 pero como autoridad puede solicitar la factibilidad o el proyecto, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** refiere que sí porque la otra persona que iba a construir era algo más chico y no se lo autorizaron, la **Ing. Amalia** dice

que lo dejamos detenido y se le solicita al propietario que revise con SAPSAM el proyecto, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** menciona que por eso se hizo la mesa colegiada para ver esto pues se estaban disparando todas las lotificaciones a diestra y siniestra y sin servicios, o sin oportunidad de que el día de mañana hubiera servicios, y al final de cuentas eso acarrea un problema a las administraciones que vienen, el **Ing. Gámez** comenta que esta lotificación no la van a terminar ni en esta y a lo mejor ni en la siguiente, lo repartieron en 16 etapas, se les puede condicionar a que traigan la factibilidad del total, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** pregunta si es por etapas como la Mesa Colegiada se asegura de que sí se tenga el área de donación para el Municipio, aunque sea autorizado la primera parte, la **Ing. Amalia** le responde que al sellarse este plano ya la incluye, viene la etapa marcada, el área de donación y todas las demás manzanas para que no se malinterprete con el notario van a estar en blanco, pero se puede hacer mención en el acta de Cabildo que el área de donación está dentro de, y cada una de las etapas se refiera; **(Siendo las 14 horas con 55 minutos se registra la integración a esta Sesión de los Regidores Maribel Celaya Guerra y Jorge Arturo Sandoval Zapata,** por lo que a partir de este momento se cuenta presente la totalidad de los 15 quince miembros de este Cabildo); Tras varios comentarios, la **Ing. Amalia** refiere que se deja pendiente este punto con observaciones hasta que cumpla el proyecto de servicios, en este caso la factibilidad de agua; Acto seguido se continúa con la presentación de los siguientes puntos.

4).- Solicitud que hace el C. 

; La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

5).- Solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] La mesa colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

Concluyendo así los puntos a presentar.

No habiendo dudas ni comentarios, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** refiere que se someten a su consideración las propuestas de subdivisión que presenta en este punto la Dirección de Obras Publicas los expedientes del 1.1 al 1.12, proponiéndose por la Dirección quede pendiente por lo que ya se acordó en la Mesa Colegiada los expedientes 1.2, 1.7, 1.8 y 1.10, presentándose para su aprobación los Expedientes 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.9, 1.11 y 1.12; quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto **2.1 y 2.2** de trámite de fusión y subdivisión a nombre de los CC. Juan López Bravo y María Guadalupe López Bravo, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto **3** relativa a la solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] el cual queda pendiente por las consideraciones que ya se vertieron aquí relativo a las factibilidades sobre todo de agua potable, quien esté por la afirmativa de que quede pendiente, favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 4 que corresponde a la solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto 5 corresponde a la solicitud que hace el C. [REDACTED]

[REDACTED] con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 15 QUINCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 15 QUINCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Concluyendo así el punto número tres del orden del día.

4.- Punto cuatro del orden del día relativo a los **ASUNTOS GENERALES**, como **asunto general número uno** interviene el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** para preguntar si alguien trae algún asunto que quiera tratar, de lo contrario se continúe con el siguiente punto.

5.- Punto cinco y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **Cuadragésimo novena ordinaria de Cabildo**, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán, Presidente Municipal**, hace uso de la voz para decir que siendo las 15 horas con 10 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la totalidad de los miembros del Honorable Cabildo.- firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo.- conste y damos fe.-