



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/152-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 12 DE JULIO DE 2023.

"ABARROTES OSMAR"
CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("ABARROTES OSMAR") UBICADO EN CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. AMADOR MARTINEZ TREJO (TITULO DE PROPIEDAD) EN CALLE NIÑOS HEROES # 5 ESQ. CARR. FED. No. 70, EN CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE NIÑOS HEROES # 5, ESQ. CON CARR. FED. No. 70, EN CAMPAMENTO ALFA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 316.66 M2.

3.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: 15.32 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SURESTE: COLINDA CON 2 LINEAS QUEBRADAS 1. _20.67 METROS CON SOLAR 6, 2. _15.32 METROS CON CARR, FED, No. 70

SUROESTE: 20.67 METROS CON CALLE NIÑOS HEROES

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S. L. P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 79412	12/Jul/2023 10:20:53	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: AMADOR MARTÍNEZ TREJO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: NIÑOS HEROES NO.5, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS OSMAR. SUPERFICIE: 316.66 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
3DD9040D-800C-4627-A514-D88E6D721770	00001000000505142236	2023-07-12T10:20:57	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

gMI7/Owy9mPN+eAKKQ2r6lIMvAHJq6EIRedixsKO4jb5pASnpJyGMEYUeizJdaQ9sKxtPrOwJHmFyaFTJg1rTpWuWAH5L5Jvxl4UctYJbdlDL3b/ByPiWS1H0Eocsl27HgF7bqsftk98LZ29Cpbl1LT8DYRYmocFYza0mr0KMHF4AZZvx3FhTUqh8Yslu2RdhG+31LDxWpZ9yMllsYFYzn74FPOBj8V2FKWE4F/uXwwW0HglbSBeK1DKPCQbclNocHVCUmDy2Ta8vUgvoYU3smkls2ITA5R4dXihZMwR4i6yBRg9qvwXVoVaZH0lu4spg70nndXw==

Sello del SAT

qAmaXu11bc9S1QifuVjYGxYWUX575ZsIQBsNusEkjh2ApDZ2X8m6NCjwEuULm+A5Y0uliftLP2hiB5eZZI9ChtwzEzURz5/Q2JgNglINH+H+WXz31FNC9qaTTjDpixhYhzFytpXtGlypGQ2y1AJcdFITUVF2nxbpbeWXXIU02QZa3SSm5McWqap5po50mmp3sb2TaepV0PI94aOAcwT7JzCB1SnuIN+JWgbZFbZnVQo0/vn0z9MT76Jolb9GZOBGppz98aaN7GmhtUmCWL8mJiPzKXI9gMOUnqIX3Yk+D1Fa4HFm4w9A1oC9SdSuiYKjJ2xCvcERg==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1|3DD9040D-800C-4627-A514-D88E6D721770|2023-07-12T10:20:57|MAS0810247C0jlyM7/Owy9mPN+eAKKQ2r6lIMvAHJq6EIRedixsKO4jb5pASnpJyGMEYUeizJdaQ9sKxtPrOwJHmFyaFTJg1rTpWuWAH5L5Jvxl4UctYJbdlDL3b/ByPiWS1H0Eocsl27HgF7bqsftk98LZ29Cpbl1LT8DYRYmocFYza0mr0KMHF4AZZvx3FhTUqh8Yslu2RdhG+31LDxWpZ9yMllsYFYzn74FPOBj8V2FKWE4F/uXwwW0HglbSBeK1DKPCQbclNocHVCUmDy2Ta8vUgvoYU3smkls2ITA5R4dXihZMwR4i6yBRg9qvwXVoVaZH0lu4spg70nndXw==|001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

TITULO DE PROPIEDAD



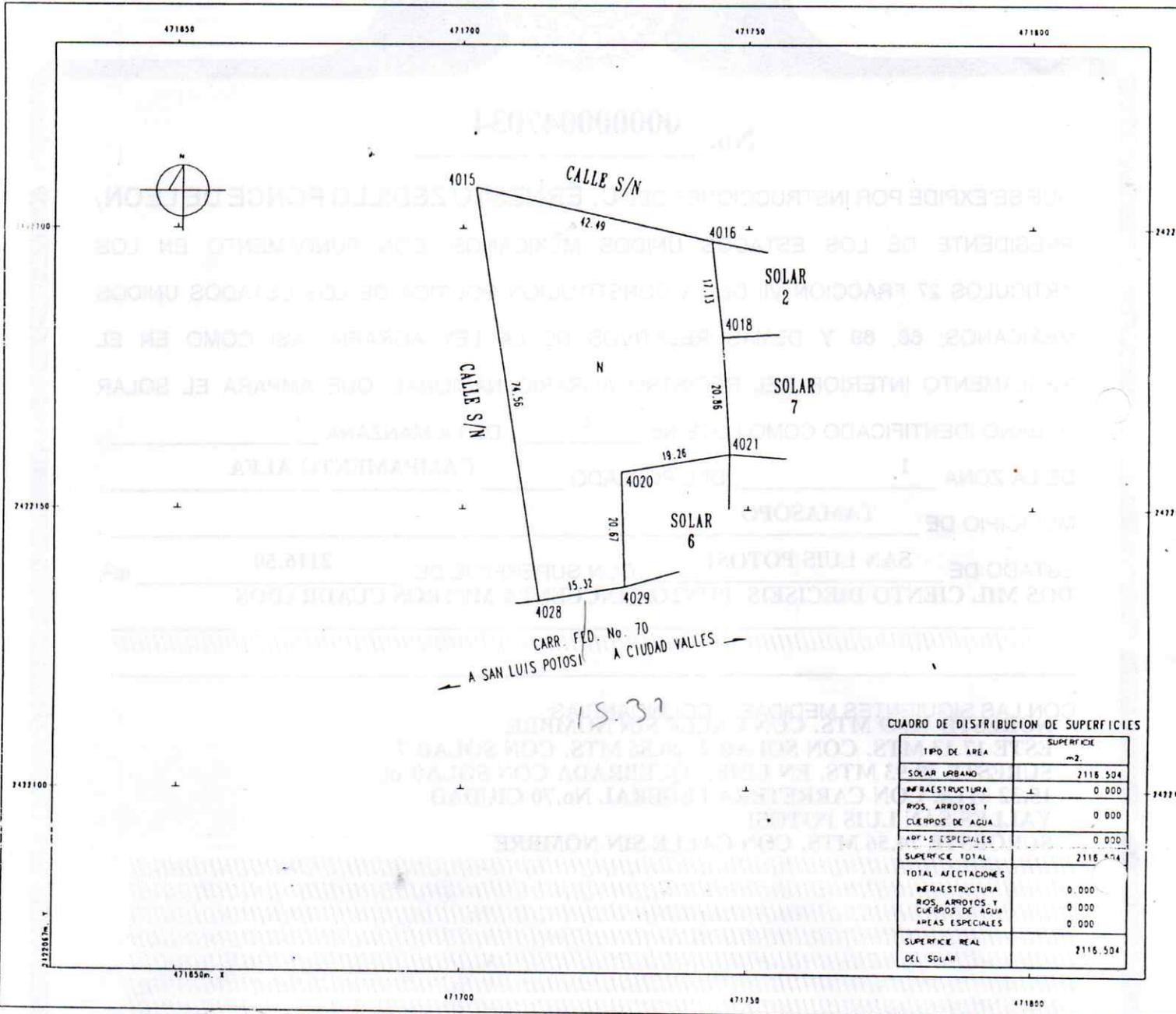
No. 000000047034

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 1, DE LA MANZANA 3, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO CAMPAMENTO ALFA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 2116.50 m², **DOS MIL CIENTO DIECISEIS PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORESTE 42.49 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE
ESTE 17.13 MTS. CON SOLAR 2; 20.86 MTS. CON SOLAR 7
SURESTE 39.93 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 6;
15.32 MTS. CON CARRETERA FEDERAL No.70 CIUDAD VALLES-SAN LUIS POTOSI
SUROESTE 74.56 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE

EN FAVOR DE MARTINEZ SANCHEZ JULIAN
DE 49 AÑOS, ORIGINARIO DE TAMAPATZ, AQUISMON, S.L.P.
ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, CAMPAMENTO ALFA, S.L.P.
DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA
07 DE MAYO DE 1997

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 24TM00000657



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m ²
SOLAR URBANO	2118.504
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	2118.504
TOTAL AFECTACIONES	
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE REAL DEL SOLAR	2118.504

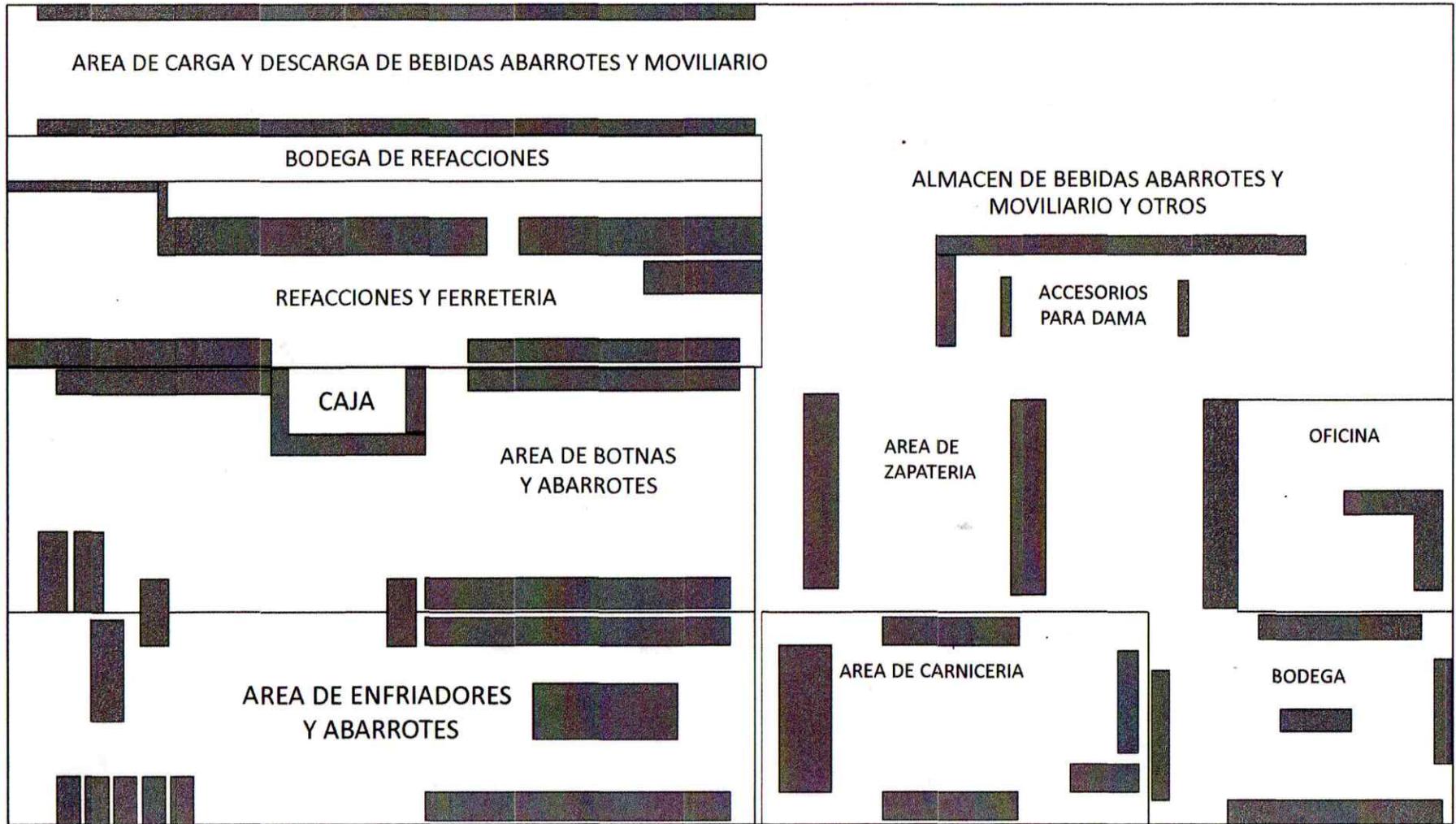
Handwritten signatures and initials.

BAJO LA INSCRIPCION Numero 55
 A FOJAS TOMO 141 (61)
 DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO HOY DIA DE LA FECHA LOS DERECHOS REGISTRABLES QUINTAN EVENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y ULTIMO PARRAFO DEL ARTIULO 73 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL siendo las 14:30 horas.
 CARDENAS, S. L. P., A 2 DE JULIO DE 1997

EL C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 MA. ELENA MENDEZ HERRERA



PLANO SUPER OSMART



MARTINEZ TREJO JORGE

NINOS HEROES S N
FTE A CARRI VALLES RVDE
CRUCERO ALFA, C.P. 79710
CRUCERO ALFA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$2,150

(DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.N.)

NETMET
NO. DE SERVICIO : 937201100510
RMU : 79710 20-11-24 MATJ-750704 015 CFE

LÍMITE DE PAGO: 03 JUN 23

**CORTE A PARTIR:
04 JUN 23**

TARIFA: PDBT NO. MEDIDOR: T587XK MULTIPLICADOR: 1

PERÍODO FACTURADO: 17 MAR 23 - 18 MAY 23

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	03896		02264		1632		
	03457		02553		904		

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kWh	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Cargo Fijo ⁽³⁾	83.38
Distribución	0.00	0.00	515.00	515.00	Energía	1,770.48
Transmisión	0.00	0.00	78.23	78.23	Subtotal	1,853.86
CENACE	0.00	0.00	2.80	2.80	IVA 16%	296.62
Energía	0.00	0.00	719.57	719.57	Fac. del Periodo	2,150.48
Capacidad	0.00	0.00	452.12	452.12	Adeudo Anterior	97.31
SCNMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.76	2.76	Su Pago	-97.00
Total	83.38	0.00	1,770.48	1,853.86	Total	\$2,150.79

(1) SCNMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.