



ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO NÚMERO 25

ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TANLAJAS, S.L.P., PERIODO CONSTITUCIONAL 2021-2024. 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

En el Municipio de Tanlajás, Estado de San Luis Potosí, siendo las 09:00 nueve horas del día 10 de noviembre del dos mil veintitrés, reunidos en la sala de juntas del H. Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Tanlajás, S.L.P., ubicada en Calle Venustiano Carranza, sin número, de la zona centro de este municipio, estando los CC. GENARO AHUMADA CEDILLO, Presidente Municipal; LIC. MAURICIO PÉREZ, Síndico Municipal; SILVINA SALVADOR DELFINO MARTINEZ, Regidor de mayoría relativa, VICTORIA GOMEZ HERNANDEZ, Regidor de representación proporcional 1; PEDRO MARTINEZ SANTOS. Regidor de Representación Proporcional 2; HILARIA SANTIAGO MEDINA, Regidor de representación proporcional 3; ZAIDA LIZZETH LARRAGA TREJO, Regidor de representación proporcional 4 suplente; FAUSTINA HERNANDEZ HERNANDEZ, Regidor de representación proporcional 5; integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Tanlajás, S.L.P., electos para el periodo constitucional 2021-2024; asistidos por la LIC. FLOR ZULEMA MONTES RODRIGUEZ, Secretaria General, con el objeto de llevar a cabo la sesión ordinaria de Cabildo número 25, a la cual fueron citados previamente, la que se celebrara al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1.- Pase de lista
- 2.- Verificación del Quórum legal e instalación de la asamblea por parte del Presidente Municipal Constitucional C. GENARO AHUMADA CEDILLO.
- 3.- Lectura y aprobación del orden del día.
- 4.- Lectura del acta de sesión anterior y en su caso aprobación de la misma.
- **5.-** Análisis, discusión y aprobación en su caso de la cuenta pública del mes de octubre, así como las modificaciones, ampliaciones y reducciones a los presupuestos de ingresos y egresos, incluyendo los estados financieros: información contable, información presupuestaria, información de la Ley de Disciplina Financiera y otros estados financieros.





6.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de realizar el permiso de subdivisión realizada por el Sr. JOSE TORIBIO RAMOS VALENTINA, propietario de un Predio Urbano identificado como lote número 8, de la manzana 5, de la zona 1, del poblado San Jose Xilatzen, Municipio de Tanlajás, S.L.P., el cual será objeto de Subdivisión con una superficie de: 4359.47 metros cuadrados; inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Sexto Distrito Judicial de Ciudad Valles, Estado de San Luis Potosí, bajo la inscripción número 851, del Tomo I, de fecha 05 de octubre de 1995;Título de Propiedad número 000000021161, dicha subdivisión que se solicita es por una fracción, la cual se describe en el desarrollo del SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.

7.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de realizar el permiso de subdivisión realizada por el Sr. CUTBERTO CHAVEZ PALACIOS, propietario de un Predio Rustico, ubicado en el Municipio de Tanlajás, S.L.P., el cual será objeto de Subdivisión con una superficie de: 14-65-02.80 hectáreas; el cual se encuentra Inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Sexto Distrito Judicial de Cd. Valles, San Luis Potosí, bajo el folio número R06-027820 de fecha 15 de abril de 1999, dicha subdivisión que se solicita es por una fraccion, la cual se describe en el desarrollo del SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.

- 8.-Asuntos generales.
- 9.- Clausura de la sesión.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: - Verificación del Quórum legal e instalación de la asamblea por parte del Presidente Municipal Constitucional C. GENARO AHUMADA CEDILLO. Una vez hecho lo anterior, y en virtud de que esta reunido el Quórum que establece el Artículo 25 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, el Presidente Municipal Constitucional C. GENARO AHUMADA CEDILLO, declara Quórum Legal de la asamblea y procede a instalar formalmente los trabajos de la sesión de cabildo





declarando validos los acuerdos, que de ella emanen, para presentes, ausentes y disidentes.

Hecho lo anterior la Secretaria General del Ayuntamiento la LIC. FLOR ZULEMA MONTES RODRIGUEZ, somete a votación a los integrantes de cabildo la aprobación en su caso del acta de sesión anterior, en la forma económica; preguntando a los integrantes del H. Cabildo quien este por la afirmativa sírvanse por favor manifestarlo levantando la mano, ocho votos, las y los integrantes que estén por la negativa sírvanse por favor manifestarlo levantando la mano, cero votos; las y los integrantes que estén por la abstención sírvanse por favor manifestarlo levantando la mano cero votos. Resultados señor Presidente; ocho votos a favor, cero en contra y cero abstenciones.

Por lo que el pleno del H. Cabildo Municipal aprueba por unanimidad el acta de sesión anterior.

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: - Análisis, discusión y aprobación en su caso de la cuenta pública del mes de octubre, así como las modificaciones, ampliaciones y reducciones a los presupuestos de ingresos y egresos, incluyendo los estados financieros: información contable, información presupuestaria, información de la Ley de Disciplina Financiera y otros estados financieros. En uso de la voz el Presidente Municipal Constitucional C. GENARO AHUMADA CEDILLO, con el permiso de cabildo municipal le cede el uso de la palabra al C.P. BENITO RAMOS PEREZ, Tesorero del H. Ayuntamiento del Municipio de Tanlajás, S.L.P., para que exponga al pleno de la Sesión de Cabildo la cuenta pública del mes de octubre del 2023, así como las modificaciones, ampliaciones y reducciones a los presupuestos de ingresos y egresos, incluyendo los estados financieros: información contable, información presupuestaria, información de la Ley de Disciplina Financiera y otros estados financieros.





En uso de la palabra el C.P. BENITO RAMOS PEREZ, Tesorero del H. Ayuntamiento del Municipio de Tanlajás, S.L.P., inicia informando a los miembros del H. Cabildo de manera verbal, visual y escrita el informe de la cuenta pública del mes de octubre del año 2023, así como las modificaciones, ampliaciones y reducciones a los presupuestos de ingresos y egresos, incluyendo los estados financieros: información contable, información presupuestaria, información de la Ley de Disciplina Financiera y otros estados financieros.

Al término de la exposición del Tesorero Municipal, el pleno del cabildo analiza y discute el informe de la cuenta pública del mes de octubre del año 2023, así como las modificaciones, ampliaciones y reducciones a los presupuestos de ingresos y egresos, incluyendo los estados financieros: información contable, información presupuestaria, información de la Ley de Disciplina Financiera y otros estados financieros, y una vez analizada suficientemente discutida la cuenta pública por la totalidad de los miembros del cabildo, el señor Presidente Municipal pide a la LIC. FLOR ZULEMA MONTES RODRIGUEZ, Secretaria General del Ayuntamiento; pregunte a los integrantes del cabildo si consideran que el tema está lo suficientemente discutido.

El presidente Municipal, C. GENARO AHUMADA CEDILLO, expresa, ruego a usted Licenciada Secretaria General someta a votación el informe de la cuenta pública del mes de octubre del año 2023, así como las modificaciones, ampliaciones y reducciones a los presupuestos de ingresos y egresos, incluyendo los estados financieros: información contable, información presupuestaria, información de la Ley de Disciplina Financiera y otros estados financieros.

Acto seguido la Secretaria General del Ayuntamiento la LIC. FLOR ZULEMA MONTES RODRIGUEZ, somete a votación de manera nominal a los integrantes del cabildo; el informe de la cuenta pública del mes de octubre del año 2023, así como las modificaciones, ampliaciones y reducciones a los presupuestos de ingresos y egresos, incluyendo los estados financieros: información contable, información presupuestaria, información de la Ley de Disciplina Financiera y otros estados financieros. Preguntando a los integrantes del H. Cabildo de manera nominal iniciando por VICTORIA GOMEZ HERNANDEZ como primer regidor constitucional de representación proporcional, "a favor" PEDRO MARTINEZ SANTOS como segundo regidor constitucional de representación proporcional, "a favor" HILARIA





SANTIAGO MEDINA como tercer regidor constitucional de representación proporcional "a favor", ZAIDA LIZZETH LARRAGA TREJO como cuarta regidora constitucional de representación proporcional, "a favor" FAUSTINA HERNANDEZ HERNANDEZ como quinta regidora constitucional de representación proporcional "a favor" DELFINO MAURICIO PEREZ como SINDICO MUNICIPAL "a favor" y SILVINA SALVADOR MARTINEZ, regidora de mayoría relativa, "a favor" C. GENARO AHUMADA CEDILLO como PRESIDENTE; " a favor". Resultados Señor Presidente; ocho votos a favor, cero en contra y cero abstenciones. - - -

Por lo que el pleno del H. Cabildo Municipal por unanimidad aprueba, el siguiente acuerdo; SE APRUEBA LA CUENTA PUBLICA MUNICIPAL DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2023, ASÍ COMO LAS MODIFICACIONES, AMPLIACIONES Y REDUCCIONES A LOS PRESUPUESTOS DE INGRESOS Y EGRESOS, INCLUYENDO LOS ESTADOS FINANCIEROS, INFORMACIÓN CONTABLE, INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA, INFORMACIÓN DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA Y OTROS ESTADOS FINANCIEROS.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: En uso de la voz el C. Genaro Ahumada Cedillo, manifiesta en relación a la solicitud del permiso de la subdivisión del Sr. JOSE TORIBIO RAMOS VALENTINA, propietario de un Predio Urbano identificado como lote número 8, de la manzana 5, de la zona 1, del poblado San Jose Xilatzen, Municipio de Tanlajás, S.L.P., el cual será objeto de Subdivisión con una superficie de: 4359.47 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: 35.94 metros, con callejón; AL SURESTE: 73.56 metros, en línea quebrada con calle solar 9; 33.03 metros, con calle la bajadita; AL SUROESTE: 48.31 metros, con calle Cuauhtémoc; AL OESTE: 73.68 metros, en línea quebrada con callejón; y AL NOROESTE: 39.80 metros, con Solar 5; 16.91 metros, con solar 6; inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Sexto Distrito Judicial de Ciudad Valles, Estado de San Luis Potosí, bajo la inscripción número 851, del Tomo I, de fecha 05 de octubre de 1995;Título de Propiedad número 0000000021161, dicha subdivisión que se solicita es por una fracción que es la siguiente:

FRACCION "A" con una superficie de 200.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias;

AL NORESTE: 20.00 metros, con Ramos Valentina José Toribio; AL SURESTE: 10.00 metros, con Ramos Valentina José Toribio;

AL OESTE: 20.00 metros, con callejón; AL NOROESTE: 10.00 metros, con solar 5.





Por lo anterior, por conducto de la Secretaria General, le solicita al pleno del H. cabildo municipal las y los integrantes que estén por la afirmativa sírvanse por favor manifestarlo levantando la mano, ocho votos, las y los integrantes que estén por la negativa, sírvanse a manifestarlo levantando la mano, cero votos, las y los integrantes que estén por la abstención, sírvanse por favor manifestarlo levantando la mano, cero votos. Resultados señor presidente; ocho votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones.

Por lo que el pleno del H. Cabildo Municipal por unanimidad aprueba, el siguiente acuerdo; SE APRUEBA LA SOLICITUD DEL PERMISO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DEL SR. JOSE TORIBIO RAMOS VALENTINA, PROPIETARIO DE UN PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 8, DE LA MANZANA 5, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO SAN JOSE XILATZEN, MUNICIPIO DE TANLAJÁS, S.L.P., EL CUAL SERÁ OBJETO DE SUBDIVISIÓN CON UNA SUPERFICIE DE: 4359.47 METROS CUADRADOS. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: 35.94 METROS. CON CALLEJÓN: AL SURESTE: 73.56 METROS. EN LÍNEA QUEBRADA CON CALLE SOLAR 9: 33.03 METROS, CON CALLE LA BAJADITA; AL SUROESTE: 48.31 METROS. CON CALLE CUAUHTÉMOC; AL OESTE: 73.68 METROS, EN LÍNEA QUEBRADA CON CALLEJÓN; Y AL NOROESTE: 39.80 METROS, CON SOLAR 5; 16.91 METROS, CON SOLAR 6; INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE CIUDAD VALLES. ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, BAJO LA INSCRIPCIÓN NÚMERO 851, DEL TOMO I, DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 1995:TÍTULO DE PROPIEDAD NÚMERO 000000021161, DICHA SUBDIVISIÓN ES POR UNA FRACCION.

SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: En uso de la voz el C. Genaro Ahumada Cedillo, manifiesta en relación a la solicitud del permiso de la subdivisión del Sr. CUTBERTO CHAVEZ PALACIOS, propietario de un Predio Rustico, ubicado en el Municipio de Tanlajás, S.L.P., el cual será objeto de Subdivisión con una superficie de: 14-65-02.80 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: mide en dos líneas que miden en total 797.17 metros con propiedad del Dr. Arturo Eggleton Lacavez y Longinos Zuñiga; AL SUROESTE: mide 839.18 metros con propiedad de José Venancio Magdalena; AL SURESTE: mide 178.43 metros con propiedad de Primitivo Martínez Magdalena; AL NOROESTE: mide 181.00 metros con Gelasio Martínez; el cual se encuentra Inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Sexto Distrito Judicial de Cd. Valles, San Luis Potosí, bajo





el folio número **R06-027820** de fecha 15 de abril de 1999; dicha subdivisión que se solicita dividir es por una fracción que es la siguiente:

PREDIO UNO: Con superficie de **5-00-00 Hectáreas**, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: mide 277.48 metros con propiedad de Arturo Eggleton Lacavez y Longinos Zuñiga;

AL SURESTE: mide 178.11 metros con Cutberto Chávez Palacios; AL SUROESTE: mide 279.16 metros con Álvaro Chávez Cruz:

AL NOROESTE: mide en dos líneas de 116.55 metros y 67.23 metros con Carretera a Tanlajás.

Por lo anterior, por conducto de la Secretaria General, le solicita al pleno del H. cabildo municipal las y los integrantes que estén por la afirmativa sírvanse por favor manifestarlo levantando la mano, ocho votos, las y los integrantes que estén por la negativa, sírvanse a manifestarlo levantando la mano, cero votos, las y los integrantes que estén por la abstención, sírvanse por favor manifestarlo levanta la mano, cero votos. Resultados señor presidente; ocho votos a favor, cero votos en contra y cero abstenciones.

Por lo que el pleno del H. Cabildo Municipal por unanimidad aprueba, el siguiente acuerdo; SE APRUEBA LA SOLICITUD DEL PERMISO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DEL SR. CUTBERTO CHAVEZ PALACIOS. PROPIETARIO DE UN PREDIO RUSTICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TANLAJÁS, S.L.P., EL CUAL SERÁ OBJETO DE SUBDIVISIÓN CON UNA SUPERFICIE DE: 14-65-02.80 HECTÁREAS. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: MIDE EN DOS LÍNEAS QUE MIDEN EN TOTAL 797.17 METROS CON PROPIEDAD DEL DR. ARTURO EGGLETON LACAVEZ Y LONGINOS ZUÑIGA; AL SUROESTE: MIDE 839.18 METROS CON PROPIEDAD DE JOSÉ **VENANCIO MAGDALENA; AL SURESTE: MIDE 178.43 METROS CON** PROPIEDAD DE PRIMITIVO MARTÍNEZ MAGDALENA; AL NOROESTE: MIDE 181.00 METROS CON GELASIO MARTÍNEZ; EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE CD. VALLES, SAN LUIS POTOSÍ. BAJO EL FOLIO NÚMERO R06-027820 DE FECHA 15 DE ABRIL DE 1999, DICHA SUBDIVISIÓN ES UNA FRACCION.

OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: Asuntos Generales. (No hay)





NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: Clausura de la sesión. Una vez que fueron agotados los puntos del orden del día para los que fueron convocados los miembros del H. Cabildo y al no haber otros asuntos que tratar, el Presidente Municipal Constitucional C. GENARO AHUMADA CEDILLO, da por clausurada la presente reunión ordinaria de cabildo declarando validos los acuerdos que de ella emanaron siendo las 10:15 diez horas con quince minutos del día 10 de noviembre del 2023 dos mil veintitrés.

PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2021-2024 TANLAJAS, S.L.P.

C.GENARO AHUMADA CEDILLO.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

LIC. FLOR ZULEMA MONTES RODRIGUEZ.
SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO.

CINDICATURA

H AYUNTARRENTO

CONSTITUCIOSAL 2624-2620

TABLALSE, S.L. P.

LIC. DELFINO MAURICIO PÉREZ. SÍNDICO MUNICIPAL.





C. SILVINA SALVADOR MARTÍNEZ.
REGIDORA DE MAYORIA RELATIVA

C. VICTORIA GÓMEZ HERNÁNDEZ.
REGIDOR DE REPRESENTACION
PROPORCIONAL 1

C. PEDRO MARTINEZ SANTOS.

REGIDOR DE REPRESENTACION
PROPORCIONAL 2

C.HILARÍA SANTIAGO MEDINA.

REGIDOR DE REPRESENTACION

PROPORCIONAL 3

C. LIC. ZAIDA LIZZETH LARRAGA TREJO.
REGIDOR DE REPRESENTACION
PROPORCIONAL 4, SUPLENTE

C. FAUSTINA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ. REGIDOR DE REPRESENTACION PROPORCIONAL 5

"LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NUMERO 25 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023"





DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2023. PRESIDENCIA

C.GENARO AHUMADA CEDILLO.	CONSTITUCIONAL 2021-2024
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONA	L. TANLAJAS, S.L.P.
	Genres Edmine
LIC. FLOR ZULEMA MONTES RODRIGUEZ.	10
SECRETARIA GENERAL DEL	A COMPANIAL
H. AYUNTAMIENTO	1000 Marie 100 M
C.LIC. DELFINO MAURICIO PÉREZ.	
SÍNDICO MUNICIPAL	
SEADAGE	MATURA
1	1 (-
C. SILVINA SALVADOR MARTINEZ	10MAL 2021 2024 8JBS, S L P
THE OFFICE AND THE STATE OF THE	1 Sweet
	ITTIM .
C. VICTORIA GÓMEZ HERNÁNDEZ.	
REGIDOR DE REPRESENTACION	Alter
PROPORCIONAL 1	
C. PEDRO MARTÍNEZ SANTOS.	
REGIDOR DE REPRESENTACION	
PROPORCIONAL 2	
C.HILARIA SANTIAGO MEDINA. REGIDOR DE REPRESENTACION	
PROPORCIONAL 3	10.16
The one of the o	
C. LIC. ZAIDA LIZZETH LARRAGA TREJO.	
REGIDOR DE REPRESENTACION	1 fra
PROPORCIONAL 4, SUPLENTE	The state of the s
C. FAUSTINA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.	
REGIDOR DE REPRESENTACION	1
PROPORCIONAL 5	#
	<u> </u>