



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/153-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 12 DE JULIO DE 2023.

**BILLAR "EL CHAPARRO".
ABARROTES "VILLALON"
SAUCILLO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (BILLAR EL CHAPARRO Y ABARROTES VILLALON) UBICADO EN CALLE MOCTEZUMA #54, EJ EL SAUCILLO, MPIO. DE TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. ARTEMIO VILLALON OLVERA (TITULO DE PROPIEDAD), DE EJIDO SAUCILLO, DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE MOCTEZUMA #52, EJIDO EL SAUCILLO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 2,657.13 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORESTE: 52.13 MTS CON SOLAR 4

SURESTE: 54.47 MTS CON CALLE SIN NOMBRE

SUROESTE: 51.65 . MTS CON CALLE MOCTEZUMA

NOROESTE: 49.65 MTS CON SOLAR 1

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS

TAMASOPO

2021-2024

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 79430	12/Jul/2023 11:40:28	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: ARTEMIO VILLALON OLVERA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE MOCTEZUMA NO.54, Col. EJIDO EL SAUCILLO, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MEXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: BILLAR EL CHAPARRO. ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS VILLALON. SUPERFICIE: 2,657.13 M2.	\$2,800.98	\$0.00	IVA -	\$2,800.98

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,800.98
dos mil ochocientos Pesos 98/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.:	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,800.98

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
391F18ED-B266-48B3-B913-92DF5436B830	00001000000505142236	0:32	00001000000516103538

KBhB4dAaSiCOp7KkGjCCXmVdjiXIDKxOImQmdC239Ebk9IXPNWg
xalqoIv+sKYInUAhxobVWbKrpZzImLhGZUZZ+4qWszP9Zw3lswYHIA
dzBQjQ6hwj72puhuakPMHxxed6CjixMQik4WleamZuVh7V7Akd99drc

WKH2h8g+J4kiCtWL+p6/m/Bci15TGR1P4FzLDulNH29KJvF7I2C3q
YjCS6NkzQVEYxYYO0X9tgnz1AgCn2W2Nkx+4r1Sj5mYyByPkSYvl
NIR9B+Lnu2EoBTqoEj6WwbsrykYk3wgMaYG/U0YBczjxjzdpSo+uw

Cadena original del c

||1.1|391F18ED-B266-48B3-B913-92DF5436B830|2023-07-12T11:40:32|W
A3jowqXXTCdwpzIPKkCOGWnhNWLZ9katSGJXnJPUws34Uk0GH1Rqf
bwRZ1+VwVp6NlkadChqBO8m3dBS7Vg/sawTRFGjvBadX242gq6DDQq
00000505142236||

IFLk
Bre4

ixY
fga

Jb1fdaXH
00001



*Cambio uso
de suelo*

\$ 2,800.98

12-07-23



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.
HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS.



Todo el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

No. 430

PROPIETARIO **ARTEMIO VILLALON OLVERA**

R.E. 70395

UBICACION

EJIDO EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

"VILLALON"

CLASE DE GIRO

ABARROTOS SIN VENTA DE CERVEZA

TAMASOPO, S.L.P. A

SEPTIEMBRE

DEL 2022

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL TESORERO MUNICIPAL

Presidencia
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

ALBERTO ABUNDIS RANGEL

Tesoreria
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

TESORERIA MUNICIPAL

TAMASOPO, S.L.P.
HORARIO DE CIERRE 22:00 HORAS:



Todo el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

CEDULA DE EMPADRONAMIENTO

REGISTRO COMERCIAL

No. 429

PROPIETARIO **ARTEMIO VILLALON OLVERA**

R.E. 70393

UBICACION

EJIDO EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

"EL CHAPARRO"

CLASE DE GIRO

BILLAR CON VENTA DE CERVEZA PARA CONSUMO INMEDIATO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

TAMASOPO, S.L.P. A

SEPTIEMBRE

DEL 2022

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL TESORERO MUNICIPAL

Presidencia
H. Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

ALBERTO ABUNDIS RANGEL

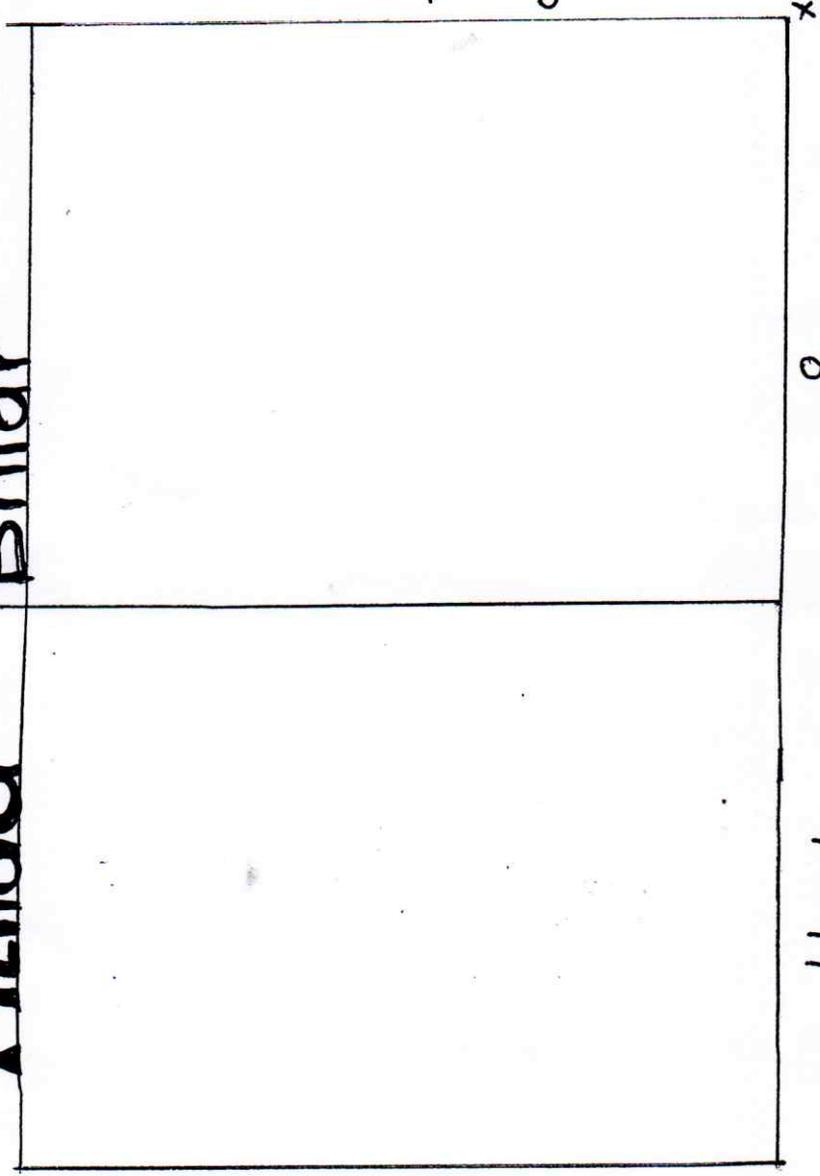
Tesoreria
Ayuntamiento
Constitucional de
Tamasopo, S.L.P.
2021 - 2024

MARIBEL ALVAREZ CALIXTRO

Plano

Ejocillo Tamasepo SLP

Tienda Billar



4 mtrs.

4 mtrs.

8 mtrs.

8 mtrs.



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

ERMILO VILLALON

MOCTEZUMA 54
MIGUEL HIDALGO
EL SAUCILLO, C.P. 79732
EL SAUCILLO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$3,905

(TRES MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937920600672

RMU : 79732 92-06-20 XAXX-010101 033 CFE

LÍMITE DE PAGO: 29 MAY 23

CORTE A PARTIR:
30 MAY 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: F56E79 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 14 MAR 23 - 15 MAY 23



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	17 días fuera de verano		1 día de verano		
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)	
Energía (kWh)	90411		89113		1298					
Básico					42	0.957	40.67	187	0.861	161.43
Intermedio					56	1.167	66.13	150	0.998	149.70
Excedente					256	3.409	875.52	604	3.430	2,073.43
Suma					356		982.33	942		2,384.57
Subtotal					Subtotal					



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	86.17	0.00	0.00	86.17	Energía	3,366.91
Distribución	0.00	0.00	1,211.55	1,211.55	IVA 16%	538.70
Transmisión	0.00	0.00	228.18	228.18	Fac. del Periodo	3,905.61
CENACE	0.00	0.00	8.17	8.17	Adeudo Anterior	2,935.10
Energía	0.00	0.00	966.04	966.04	Su Pago	-2,935.00
Capacidad	0.00	0.00	608.86	608.86	Total	\$3,905.71
SCoMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	8.05	8.05		

(1) SCoMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
VILLALON
OLVERA
ARTEMIO

DOMICILIO
CAM A TANCHACHIN S/N
- COMUNIDAD SANTA MARTHA 79760
AQUISMON, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
30/05/1983

SEXO
H

CLAVE DE ELECTOR VLOLAR83053024H900

CURP VIOA830530HSPLLRO4 AÑO DE REGISTRO 2001 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 903 SECCIÓN 0036

LOCALIDAD 0173 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



Artemio Villalon O.



EDUARDO JACOB HERNANDEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1907659319<<0036000386466
8305309H2912316MEX<02<<14628<5
VILLALON<OLVERA<<ARTEMIO<<<<<<

A 14 de Junio del 2023

D	M	A
---	---	---



Ejido el Saucillo Mpio de Tamasopo S.L.P.

La que suscribe Jueza Auxiliar
Monica Cruz Marquez

Por Medio de la presente hago
constar que el Sr. Artemio
Villalon Olvera es vecino de
esta comunidad y es ampliamente
conocido y tiene su Negocio de
Billar con venta de cerveza
es por eso que le extiendo la
presente para los usos y fines
legales que al interesado convenga

se extiende la presente a los catorce
dias del mes de junio del dos mil
Vintitres

Doy fe
Jueza Auxiliar

Monica Cruz Marquez

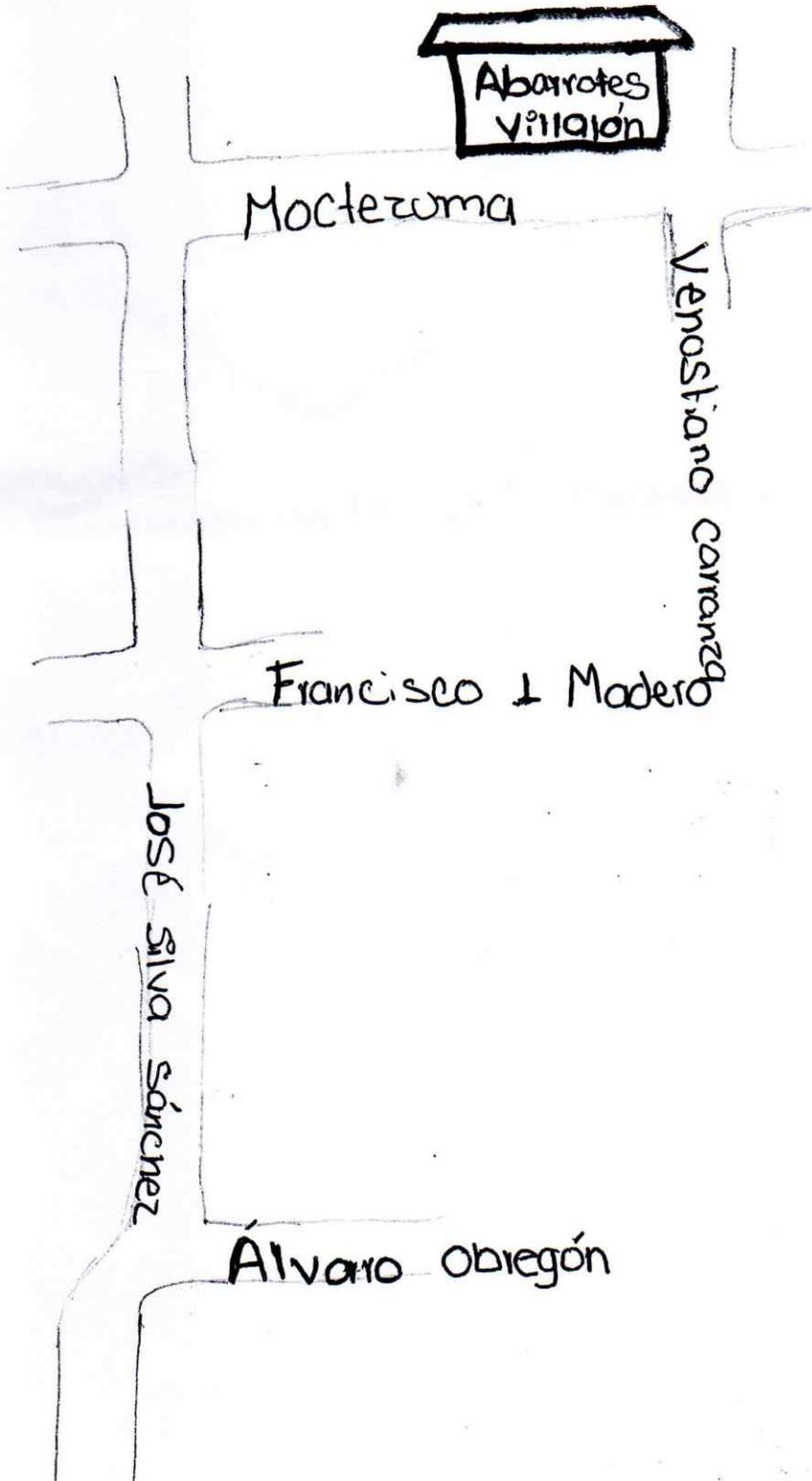


Juez Auxiliar
"El Saucillo"
Tamasopo S.L.P.

Monica Cruz Marquez

Coquis

Ej. El Saucillo. Tamasopo S.L.P





TITULO DE PROPIEDAD

000000129597

No.

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

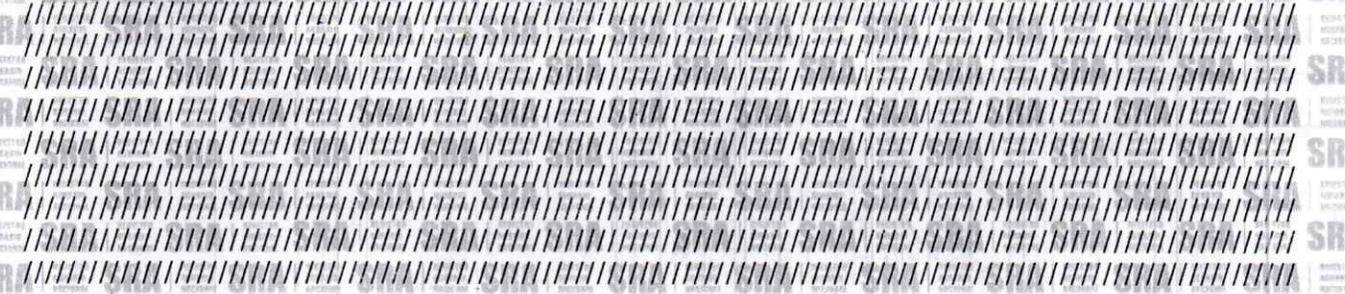
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 3, DE LA MANZANA 18, DE LA ZONA 1, DEL POBLADO EL SAUCILLO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 2657.13 m²,

DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO TRECE METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORESTE 52.13 MTS. CON SOLAR 4
SURESTE 54.47 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE
SUROESTE 51.65 MTS. CON CALLE MOCTEZUMA
NOROESTE 49.65 MTS. CON SOLAR 1



EN FAVOR DE VILLALON MEDINA HERMILO

DE 46 AÑOS, ORIGINARIO DE ALAQUINES, S.L.P.

ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2005

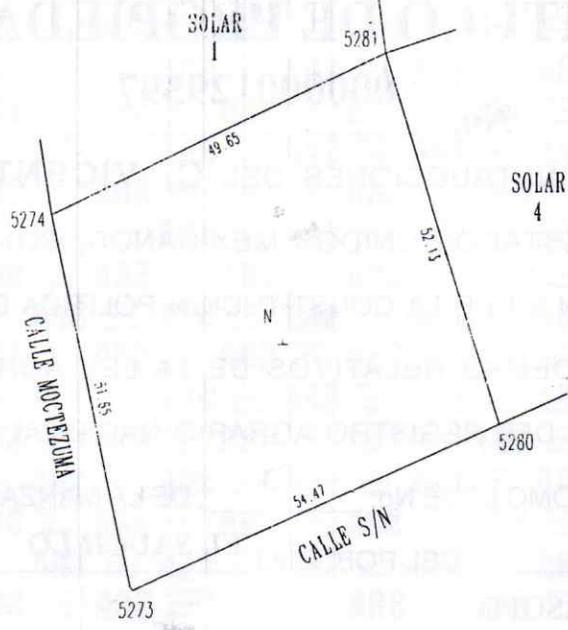
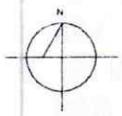
CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOIJO 24TM00001153

499350

499400

499450



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	2657.135
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	2657.135

BAJO LA INSCRIPCION No. 69 DEL TOMO LXXXVI (86) DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO HOY DIA DE LA FECHA. LOS DERECHOS REGISTRABLES QUEDAN EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN III Y EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL.

CARDENAS, S.L.P.A., 02 DE OCTUBRE DEL 2006.
LA REGISTRADORA
 DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 LIC. MINERVA ESTHER CARLO GONZALEZ

POLEERATIVO