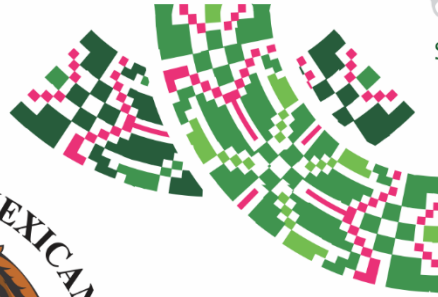


AÑO CVI, TOMO III, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.  
VIERNES 20 DE OCTUBRE DE 2023  
EDICIÓN EXTRAORDINARIA  
PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA  
20 PÁGINAS



SAN LUIS POTOSÍ



# PLAN DE **San Luis** PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”

## ÍNDICE:

Autoridad emisora:

**H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P.**

Título:

Manual de Procedimiento Clave Catastral en Plano Manzanero  
(Productos Cartográficos).

**POTOSÍ**  
PARA LOS POTOSINOS  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

Publicación a cargo de:  
**SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO**  
por conducto de la  
**Dirección del Periódico Oficial del Estado**  
Directora:  
**ANA SOFÍA AGUILAR RODRÍGUEZ**



MADERO No. 476  
ZONA CENTRO, C.P. 78000  
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

VERSIÓN ELECTRÓNICA GRATUITA





Secretaría General de Gobierno

## DIRECTORIO

### José Ricardo Gallardo Cardona

Gobernador Constitucional del Estado  
de San Luis Potosí

### J. Guadalupe Torres Sánchez

Secretario General de Gobierno

### Ana Sofía Aguilar Rodríguez

Directora del Periódico Oficial del Estado  
"Plan de San Luis"

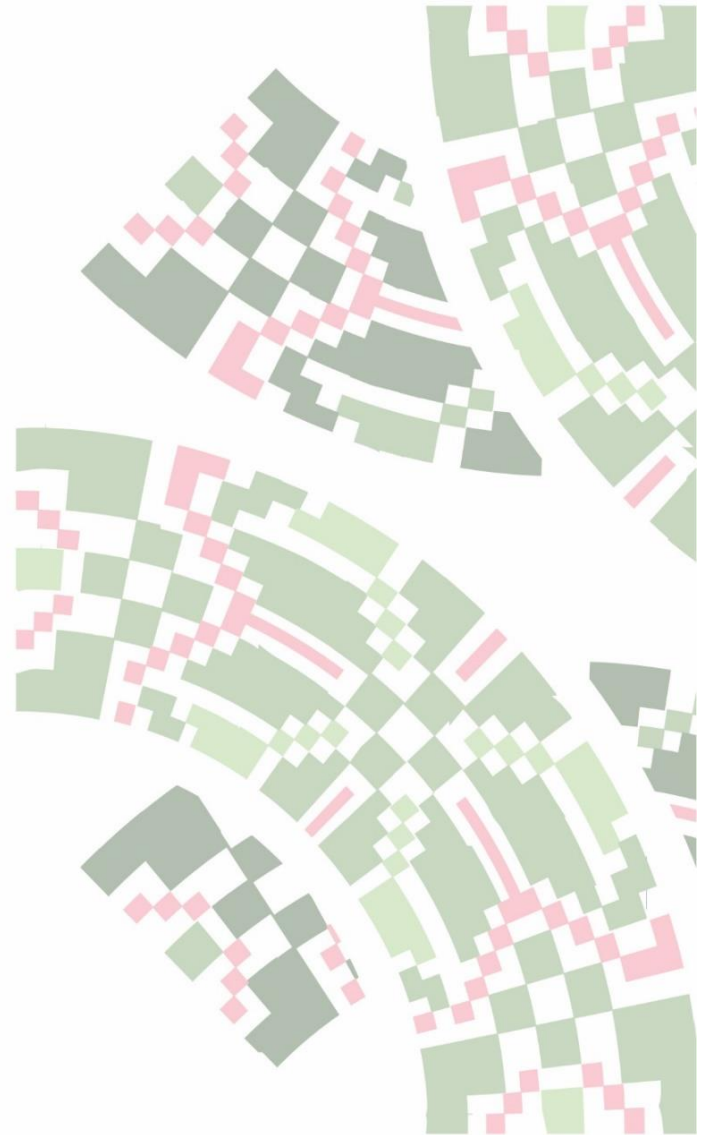
Para efectos de esta publicación, en términos del artículo 12, fracción VI, de la Ley del Periódico Oficial del Estado, la autoridad señalada en el índice de la portada es la responsable del contenido del documento publicado.

#### Requisitos para solicitar una publicación:

- **Publicaciones oficiales**
  - ✓ Presentar oficio de solicitud para su autorización, dirigido a la Secretaría General de Gobierno, adjuntando sustento jurídico según corresponda, así como el original del documento físico a publicar y archivo electrónico respectivo (conforme a las especificaciones indicadas **para cualquier tipo de publicación**).
  - ✓ En caso de licitaciones públicas, la solicitud se deberá presentar con tres días de anticipación a la fecha en que se desea publicar.
  - ✓ Este tipo de publicación será considerada **EDICIÓN EXTRAORDINARIA**.
- **Publicaciones de particulares (avisos judiciales y diversos)**
  - ✓ Realizar el pago de derechos en las cajas recaudadoras de la Secretaría de Finanzas.
  - ✓ Hecho lo anterior, presentar ante la Dirección del Periódico Oficial del Estado, el recibo de pago original y una copia fotostática, así como el original del documento físico a publicar (con firma y sello) y en archivo electrónico (conforme a las especificaciones indicadas **para cualquier tipo de publicación**).
  - ✓ Cualquier aclaración deberá solicitarse el mismo día de la publicación.
  - ✓ Este tipo de publicación será considerada **EDICIÓN ORDINARIA** (con excepciones en que podrán aparecer en EDICIÓN EXTRAORDINARIA).
- **Para cualquier tipo de publicación**
  - ✓ El solicitante deberá presentar el documento a publicar en archivo físico y electrónico. El archivo electrónico que debe presentar el solicitante, deberá cumplir con los siguientes requisitos:
    - Formato Word para Windows
    - Tipo de letra Arial de 9 pts.
    - No imagen (JPEG, JPG). No OCR. No PDF.

#### ¿Dónde consultar una publicación?

- ✓ Conforme al artículo 11, de la Ley del Periódico Oficial del Estado, la publicación del periódico se realiza de forma electrónica, pudiendo ser consultado de manera gratuita en la página destinada para ello, pudiendo ingresar bajo la siguiente liga electrónica: [periodicooficial.slp.gob.mx/](http://periodicooficial.slp.gob.mx/)
  - **Ordinarias:** lunes, miércoles y viernes de todo el año
  - **Extraordinarias:** cuando sea requerido





# H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P.

## MANUAL DE PROCEDIMIENTO

### CLAVE CATASTRAL EN PLANO MANZANERO (PRODUCTOS CARTOGRÁFICOS)



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

**PROCEDIMIENTO:** [CLAVE CATASTRAL EN PLANO MANZANERO]  
**DIRECCIÓN / ÁREA RESPONSABLE:** [DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO/  
DIRECCIÓN DE CATASTRO]

Código: [DGGTC-DC-PO-09 ]

Fecha de Aprobación: [31 de agosto de 2023]

Versión: [00]

OM -CODA-F-05

VERSIÓN: 11

FECHA: 31/01/2023

*Cualquier documento impreso diferente del original que no esté identificado como documento controlado, será considerado como COPIA NO CONTROLADA, por lo que su consulta es responsabilidad exclusiva del usuario.*

## ÍNDICE

1. Introducción
2. Registros de Revisiones y Cambios
3. Propósito del Procedimiento
4. Ámbito y Alcance
5. Glosario de Términos
6. Marco Jurídico y Normativo
7. Políticas de Operación, normas y lineamientos
8. Autoridad y Responsabilidad
9. Descripción y Diagrama de Flujo
10. Anexos
11. Disposiciones Transitorias

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente Manual de Procedimiento es el instrumento que establece los mecanismos esenciales para el desempeño organizacional de las unidades administrativas del Gobierno Municipal por el cual se definen las actividades necesarias que deben desarrollar cada una de las áreas y dependencias municipales, su intervención en las diferentes etapas del proceso, sus responsabilidades y formas de participación. Es una guía de trabajo, que se complementa con diagramas o cuadros.

Este tipo de documento incide exclusivamente sobre la actividad de la Administración Pública Municipal y la información vertida en el presente es responsabilidad del área que lo emite, misma que debe ser revisada y actualizada por el titular del área que lo valida acorde a la operación real de los procesos de manera periódica.

### 1.1. OBJETIVOS DEL MANUAL

El presente Manual de Procedimiento pertenece al grupo de manuales administrativos y registra en forma sistemática y secuencial las diversas operaciones que se desarrollan debido a las actividades, de cuya ejecución es responsable la Dirección de Catastro, dentro de su marco jurídico y conforme a la organización administrativa vigente.

El Manual de Procedimiento en su calidad de “instrumento administrativo” tiene los siguientes objetivos principalmente:

- Establecer formalmente las políticas de operación que deben seguirse para la realización de las actividades, y con ello facilitar, además, la continuidad en su ejecución.
- Precisar los órganos y puestos que intervienen, así como los formatos utilizados para la realización de las actividades de conjunto, agregadas en procedimientos.
- Delimitar responsabilidades operativas para la ejecución, control y evaluación de las actividades.
- Desterrar las prácticas de exclusividad del conocimiento y de acceso a la información en uno solo o algunos funcionarios o empleados de la institución.
- Puede decirse que la utilidad de un manual de procedimiento es múltiple, en razón que es un instrumento que permite conocer el funcionamiento interno en lo que respecta a la descripción de tareas, ubicación, requerimientos y a los puestos responsables de su ejecución. Asimismo, los manuales de procedimientos auxilian en la inducción al puesto y en el adiestramiento y capacitación de personal. Además, por ser guías de trabajo a ejecutar, proporcionan al empleado una visión integral de sus labores al ofrecerle la descripción del procedimiento en su conjunto, así como las interrelaciones de éste con otras unidades de trabajo para la realización de labores asignadas, disponiendo una adecuada coordinación de actividades a través de un flujo eficiente de información.

### 1.2. FUNDAMENTO JURÍDICO:

#### **Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí:**

**Artículo 70.-** La persona titular de la presidencia municipal, es la ejecutiva de las determinaciones del ayuntamiento; tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

...

VIII. Vigilar que las dependencias administrativas municipales se integren y funcionen legalmente, atendiendo las actividades que les están encomendadas con la eficiencia requerida;

...

**ARTICULO 84.** A efecto de proporcionar el apoyo administrativo a las dependencias, unidades y organismos municipales, el Oficial Mayor tendrá a su cargo las siguientes funciones:

...

IX. Expedir los nombramientos del personal que hayan dado el Cabildo o el Presidente Municipal; atender lo relativo a las relaciones laborales con los empleados al servicio del Ayuntamiento; así como elaborar y, revisar permanentemente, con el concurso de las demás dependencias municipales, los manuales de, organización; y de procedimientos; que requiera



la Administración Pública Municipal, y

...

**Ley que Establece las Bases para la Emisión de Bandos de Policía y Gobierno y Ordenamientos de los Municipios del Estado de San Luis Potosí:**

**ARTÍCULO 16.** Las circulares, instructivos, manuales, formatos, disposiciones administrativas, y cualquier otro acto de similar naturaleza, aprobados por funcionarios públicos municipales, deben cumplir los siguientes requisitos:

- I. Precisar cuál es la disposición reglamentaria que aclaran o interpretan, o el criterio de la autoridad que la emitió;
- II. Señalar cuáles inciden exclusivamente sobre la actividad de la administración pública municipal, y cuáles otorgan derechos a los particulares, y
- III. Ser publicados en la Gaceta Municipal en caso de que el municipio cuente con ella, y en el Periódico Oficial del Estado; en su caso, en los medios oficiales de divulgación previstos por la ley o el reglamento aplicable, así como en el pizarrón de avisos de las áreas municipales en las que tenga aplicación.

**ARTÍCULO 17.** Las circulares internas, instructivos, manuales, formatos y cualquier otro acto de similar naturaleza, no pueden constituirse en actos legislativos autónomos, ni desvirtuar, modificar o alterar el contenido de un ordenamiento municipal. Tampoco pueden imponer cargas u obligaciones a los particulares.

**ARTÍCULO 18.** Los ayuntamientos expedirán los manuales de organización; y de procedimientos, relativos al funcionamiento de cada dependencia administrativa, en un plazo no mayor a ciento ochenta días contados a partir de la toma de protesta de sus miembros; y, posteriormente, deberán actualizarlos en el mes de enero de cada año.

...

**ARTÍCULO 20.** Manual de procedimientos, o de operación, es el instrumento que establece los mecanismos esenciales para el desempeño organizacional de las unidades administrativas del gobierno municipal por el cual se definen las actividades necesarias que deben desarrollar cada una de las áreas y dependencias municipales, su intervención en las diferentes etapas del proceso, sus responsabilidades y formas de participación. Es una guía de trabajo, que se complementa con diagramas, o cuadros.

**ARTÍCULO 21.** Los manuales de procedimientos, o de operación de los ayuntamientos deberán contener como mínimo:

- I. Portada;
- II. Índice;
- III. Introducción;
- IV. Objetivo del manual;
- V. Marco jurídico;
- VI. Denominación, y propósito del procedimiento;
- VII. Políticas de operación, normas y lineamientos;
- VIII. Descripción del procedimiento;
- IX. Diagrama de flujo;
- X. Documentos de referencia;
- XI. Registros;
- XII. Glosario, y
- XIII. Anexos.

Una vez que sean aprobados, o autorizados, por el presidente municipal, los manuales de organización y de procedimientos, **que contengan los requisitos señalados en los artículos 18, 19, 20 y 21**, de la presente Ley, deberán mandarse publicar en el Periódico Oficial del Estado.

### Reglamento Interno del Municipio de San Luis Potosí:

**ARTÍCULO 152.** La persona titular de la Oficialía Mayor, además de las facultades y obligaciones que le impone la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí y demás legislación vigente, tendrá las siguientes:

...

V. Elaborar y revisar permanentemente con el concurso de las demás dependencias municipales, los manuales de organización, de procedimientos y las normas de control que deberá cumplir el personal de la Administración Municipal.

**ARTÍCULO 158.** El régimen interno de los Órganos Auxiliares y las áreas que conforman el Gobierno Municipal se regulará por este Reglamento, por el Manual General de Organización, por los manuales específicos de cada una de las dependencias municipales, atendiendo a cada función o actividad, así como a los acuerdos emitidos por la persona titular de la Presidencia Municipal.

Con respecto de los puestos, actividades y otros aspectos de mayor detalle en la estructura organizacional y el aspecto operacional de cada una de las dependencias municipales, deberán ser precisados en los manuales de organización específicos respectivos, así como en los documentos técnicos de organización que correspondan, según su naturaleza y en congruencia con el Manual General de Organización.

### 1.3. POLÍTICAS DE AUTORIZACIÓN, USO, REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL

La utilidad de los manuales radica en la veracidad y consistencia de la información que contienen, por lo que se hace necesario mantenerlos permanentemente actualizados y acordes a la operación real de los procesos; es por ello por lo que la Oficialía Mayor formuló las siguientes políticas:

1. La Oficialía Mayor, establecerá el formato para el manual de procedimiento y proporcionará la capacitación, asesoría y seguimiento para su proceso de elaboración e integración; a fin de procurar la consistencia, uniformidad de contenido, estilo y formato.
2. El manual de procedimiento debe ser elaborado por el enlace designado por el titular de la dependencia municipal que ocupa, con la participación del personal adscrito a los órganos responsables de ejecutar las actividades consignadas en el mismo.
3. Una vez aprobado el presente manual de procedimiento el titular de la dependencia municipal responsable de su ejecución tendrá las siguientes obligaciones especiales:
  - Supervisar en la práctica el apego a lo establecido en el mismo.
  - Enterar formalmente a la Oficialía Mayor, la necesidad de modificar o complementar su contenido informativo; acto seguido esta lo someterá a los trámites correspondientes para dictamen, autorización y distribución de actualizaciones.
  - Distribuir y difundir su contenido entre el personal adscrito a la dependencia, puede ser por conducto del enlace designado para la elaboración del manual.
  - Salvaguardarlo y, en caso de extravío informar y solicitar copia a la Oficialía Mayor.
4. Para cualquier modificación al presente manual, se considerarán principalmente: la efectividad y mejora continua del proceso, la calidad del producto o servicio, la satisfacción del cliente /ciudadano, además de la precisión y claridad del documento.
5. Sin perjuicio de los párrafos anteriores, la Oficialía Mayor, podrá verificar en cualquier momento la veracidad y vigencia de lo consignado en el presente manual de procedimiento y, en su caso, promoverá las acciones pertinentes.



<b>CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:</b>	Es la numérica que identifica al predio, integrada por: estado, región catastral, municipio, zona catastral, localidad, sector catastral, manzana, y predio determinado; y tratándose de condominios: edificio y unidad.
<b>CLAVE EN PLANO MANZANERO:</b>	Es un plano en el que representa una clave catastral en específico, en un espacio geográfico que identifica una subdivisión física existente en los sectores catastrales, separadas entre sí por vías de tránsito vehicular o peatonal y/o limitadas por accidentes naturales como cerros, acequias, ríos, etc., las que deben estar geo-referenciadas para su identificación catastral.
<b>COORDENADAS UTM:</b>	El sistema universal de coordenadas geográficas, usado para referenciar cualquier punto de la superficie terrestre.
<b>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:</b>	Es un dibujo sencillo en el cual se representa la información de un predio, y esencial para determinar su ubicación por referencias de calle circundantes de la manzana y distancia de la esquina más cercana al predio.
<b>DICTAMEN:</b>	Es el resultado con respecto de un trámite dentro del SITYS, Puede ser: <b>Positivo</b> , aquellos trámites que proceden. <b>Negativo</b> , aquellos trámites que resultan improcedentes. <b>Preventivo</b> , aquellos trámites que requieren de más información por parte de la autoridad o falta de algún requisito en el mismo.
<b>ERRORES TOPOLÓGICOS: ESTUDIO GEOGRÁFICO</b>	Se producen en diferentes problemas de la vinculación entre cartografía y la clave catastral, por distintos factores detectados en la limpieza cartográfica. Estudio y determinación de características de áreas geográficas, personas, empresas, etc. atendiendo a la ubicación de estos en un punto del espacio
<b>FORMATO DWG:</b>	Están estrechamente relacionados con los programas CAD (diseño asistido por computadora), estos archivos, cuyo nombre es la abreviatura de "Darwin" (dibujo en inglés), contiene gráficos vectoriales de dos y tres dimensiones.
<b>HIGIENIZACIÓN:</b>	Es el proceso en el que se identifican, incorporan o rectifican los cambios o inconsistencias en la información catastral.
<b>PREDIO:</b>	La porción de terreno, incluyendo, en su caso, las construcciones que pertenezcan a un mismo propietario o a varios en copropiedad y cuyos linderos formen un perímetro cerrado.
<b>SITYS:</b>	Sistema de Trámites y Servicios.

## 6. MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí.
- Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de San Luis Potosí.
- Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de San Luis Potosí
- Ley de Ingresos del Municipio de San Luis Potosí, S. L. P.
- Reglamento Interno del Municipio Libre de San Luis Potosí.
- Reglamento de Catastro del Municipio de San Luis Potosí.
- Valores de Suelo Urbano y Rústico, así como de Construcción para el Ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., Vigente.
- Acuerdos Administrativos; y Otras leyes aplicables.

## 7. POLÍTICAS DE OPERACIÓN, NORMAS Y LINEAMIENTOS

- 7.1 Cuando el usuario realice el trámite ante la Dirección de Catastro, en el área de atención al público para obtener la Clave Catastral en Plano de Manzana (Productos Cartográficos), deberá cumplir invariablemente con los requisitos solicitados en el Formato Único de Trámites y Servicios:



1. Formato de solicitud debidamente elaborada.
2. Copia de identificación oficial (INE/IFE/cartilla/pasaporte).
3. Pago de derechos.
4. Predial al corriente.
5. Plano topográfico con coordenadas UTM cuando el predio sea irregular y/o mayor a 1000 m<sup>2</sup> (Formato DWG e impreso en papel).
6. Copia de título de propiedad o escritura con traslado de dominio. Nota: este producto se imprimirá en escala 1:1000

**Acreditación de Interés Jurídico:**

- a) Para la gestión de los trámites catastrales, el interés jurídico lo tiene la persona física o moral titular de la propiedad, quien podrá comparecer personalmente o por conducto de su apoderado legal con carta poder simple firmada por el propietario y dos testigos con identificación oficial o copia certificada del instrumento notarial.
  - b) Para el ingreso de trámites por parte de notarías, se requiere que la solicitud este debidamente sellada y firmada por el fedatario o adscrito.
- 7.2 Cuando el registro de la clave se encuentre con una geometría errónea o esta se encuentre ubicada en un lugar que de acuerdo con sus características no le corresponda, el Analista Catastral es quien deberá efectuar la reubicación de la clave y en su caso de las claves aledañas o colindantes previa verificación de la cartografía y archivo catastral.
- 7.3 Para aquellos casos, en donde la reubicación de predio de la manzana en la que se ubica, no le corresponde, el Analista Catastral, deberá trazar en la cartografía catastral la manzana correcta, otorgándole una clave catastral nueva.
- 7.4 A solicitud de las Coordinaciones de la Dirección de Catastro, el Analista Catastral es el responsable de elaborar el trámite de clave catastral de plano manzanero, previa petición por escrito.
- 7.5 Cuando el Analista Catastral detecta en la geometría con la que se trabaja errores de ubicación, por encontrarse mal ubicada (desplazada) y sea posible solucionar el problema; deberá realizar la higienización de esta, previa autorización del Titular de la Jefatura de Actualización Catastral.
- 7.6 El Analista Catastral es responsable de actualizar la cartografía catastral de manera permanente y llevar a cabo los estudios geográficos para mapeo de propiedades físicas y detectar las características de los predios, cuando detecte errores topológicos deberá elaborar las correcciones correspondientes.

**8. AUTORIDAD Y RESPONSABILIDAD**

Sin perjuicio de lo estipulado en el presente manual y otros documentos técnicos de organización vigentes de mayor jerarquía y del Sistema de Gestión de Calidad, las acciones de autoridad y responsabilidad que se deben ejercer relacionadas con su cumplimiento, actualización y mejora continua, serán las siguientes:

**Nombre del cargo que ocupa el dueño de proceso: La persona titular de la Dirección de Catastro**

- Aprobar los cambios y mejoras al presente procedimiento.

**Nombre del cargo que ocupa el responsable de proceso: La persona ocupante de la Coordinación de Mantenimiento Catastral y Sistemas.**

- Requerir informes y datos que permitan medir, analizar y evaluar la operación del procedimiento; además de corroborar las mejoras por cambios al mismo.
- Vigilar que el procedimiento se realice de manera consistente.
- Evaluar y validar los cambios y mejoras al procedimiento.
- Autorizar o instruir las excepciones al procedimiento que con la debida justificación y fundamento sean pertinentes y no perjudiquen: la calidad del producto/servicio, la conformidad del cliente/ciudadano, eficacia o eficiencia del proceso, los recursos de la organización, la propiedad del cliente, ni la consistencia del procedimiento.












**Coordinación o Jefatura responsable de ejecutar el procedimiento: Jefatura de Actualización Catastral.**

- Supervisar y controlar que las operaciones se realicen consistentemente con el manual de procedimiento por parte de sus colaboradores.
- Informar regularmente a su jefe inmediato de las operaciones y funcionamiento del procedimiento a través de indicadores, cuadros estadísticos y comparativos.
- Monitorear, analizar y evaluar las operaciones del procedimiento; además de diseñar y proponer mejoras al mismo.
- Proporcionar las instrucciones pertinentes a sus colaboradores para implementar los cambios y mejoras al procedimiento autorizado.
- Distribuir y difundir su contenido entre el personal adscrito a la dependencia, puede ser por conducto del enlace designado para la elaboración del manual.

**Enlace:**

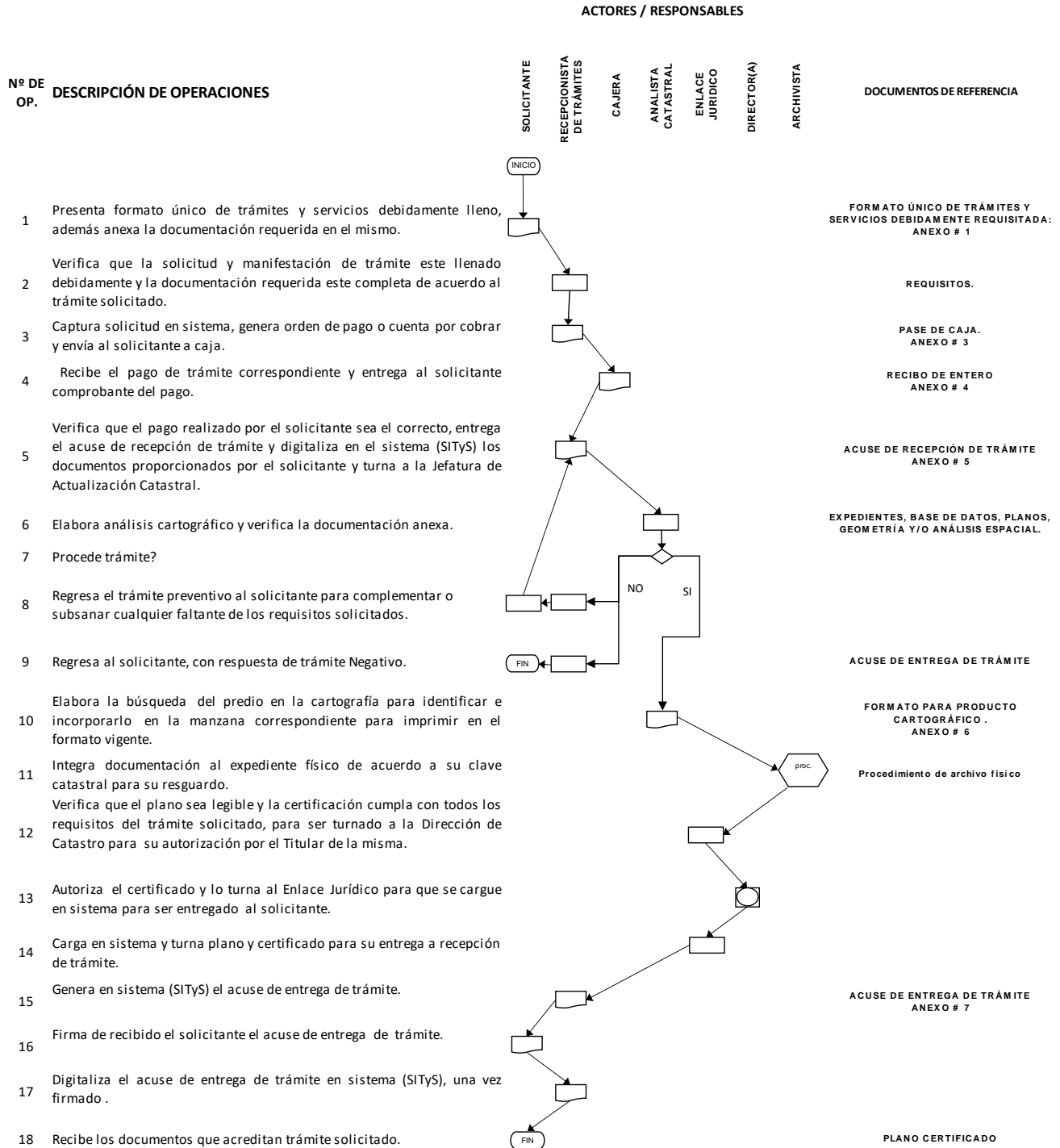
- Cerciorarse que se publique la versión vigente del manual de procedimiento.
- Coadyuvar en la distribución y difusión de su contenido entre el personal adscrito a la dependencia.
- Documentar las mejoras y actualizaciones al presente manual de procedimiento.
- Recabar las evidencias y generar los registros derivados de la difusión, análisis y mejoras al procedimiento.

**9. DESCRIPCIÓN Y DIAGRAMA DE FLUJO**
**9.1. Plantilla de símbolos**

<b>SIMBOLOGÍA PARA LOS DIAGRAMAS DE FLUJO</b>	
<b>SÍMBOLO</b>	<b>REPRESENTA</b>
	<b>TERMINAL.</b> Indica el inicio o la terminación del flujo, puede ser acción o lugar; además se usa para indicar una unidad administrativa o persona que recibe o proporciona información.
	<b>OPERACIÓN.</b> Cualquier otra operación. Indica las principales fases del proceso, método o procedimiento.
	<b>ELECCIÓN DE ALTERNATIVA.</b> Indica un punto dentro del flujo en que son posibles dos o más caminos alternativos.
	<b>ORIGEN DE UNA FORMA O DOCUMENTO.</b> Indica el hecho de formular una forma o producir un informe.
	<b>REVISIÓN O INSPECCIÓN.</b> Indica que se verifica la calidad y/o cantidad de algo de manera acuciosa y detallada.
	<b>DIRECCIÓN DE FLUJO O LÍNEA DE UNIÓN.</b> Conecta los símbolos señalando el orden en que se deben realizar las distintas operaciones.
	<b>DECISIÓN ADMINISTRATIVA, AUTORIZACIÓN DE UN DOCUMENTO.</b> Representa el acto de autoridad.
	<b>ALMACENAMIENTO PERMANENTE.</b> Indica el depósito de un documento o información dentro de un archivo, o de un objeto cualquiera en un almacén.
	<b>PREPARACIÓN.</b> Indica el inicio de un procedimiento, conteniendo el nombre de éste o el nombre de la unidad administrativa donde se da inicio.
	<b>CONECTOR DE PÁGINA.</b> Representa una conexión o enlace con otra hoja diferente, en la que continúa el diagrama de flujo.
	<b>CONECTOR.</b> Representa una conexión o enlace de una parte del diagrama de flujo con otra parte lejana del mismo.

**9.2. DESCRIPCIÓN Y DIAGRAMA DE FLUJO**

**ACTIVIDAD: CLAVE CATASTRAL EN PLANO MANZANERO**





10. ANEXOS

10.1. Anexo 1: DGGTC-DC-F-01.- FORMATO ÚNICO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

<p>DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN TERRITORIAL Y CATASTRO</p> <p>DIRECCIÓN DE CATASTRO</p> <p><b>FORMATO ÚNICO DE TRÁMITES Y SERVICIOS</b></p> <p>DGGTC-DC-F-01 REV. 14 11 DE JULIO DE 2023</p>	No. DE TRÁMITE No. DE RECIBO
<p><b>SOLICITUD Y MANIFESTACIÓN DE TRÁMITES</b></p> <p><small>Importante: De acuerdo al Artículo 36 Fracción I de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 114 Fracción IX de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí, Artículos 74, Fracción III, 80 y 96, de La Ley del Registro Público de La Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipio de San Luis Potosí, impone a todo propietario o poseedor de manifestar la existencia y actualizar los datos de los bienes inmuebles en el Catastro; por lo que no me opondré a que las autoridades catastrales en cualquier momento, puedan verificar las características del predio, ello para un correcto inventario y determinación de las contribuciones inmobiliarias.</small></p>	
San Luis Potosí, S.L.P., a los _____ días del mes de _____ del año _____ Clave Catastral: 24001028010001	
Correo Electrónico para Notificaciones: _____	
<p><b>A) DATOS GENERALES:</b></p> <p>Nombre del Propietario: _____</p> <p>Domicilio del Propietario: _____ Teléfono: _____</p> <p>Nombre del Solicitante: _____</p> <p>Domicilio del Solicitante: _____ Teléfono: _____</p>	
<p><b>B) DATOS DEL PREDIO:</b></p> <p>Ubicación del Predio: _____ Calle _____ No. Oficial Interior _____</p> <p>Colonia: _____</p> <p>C.P.: _____ Lote: _____ Manzana: _____</p>	
<p><b>C) DATOS DEL TERRENO:</b></p> <p>Frente: _____ mts. Construido <input type="radio"/> Baldío <input type="radio"/> Baldío Cercado <input type="radio"/></p> <p>Fondo: _____ mts.</p> <p>Superficie: _____ m<sup>2</sup>. Superficie de Construcción: _____ m<sup>2</sup>.</p>	
<p><b>D) USO DE SUELO:</b></p> <p>Habitacional <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Industrial <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Especifique: _____</p>	
<p><b>E) UBICACIÓN DEL PREDIO:</b></p> <div style="display: flex;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Indique el nombre de la calle donde se localiza el predio y las calles colindantes.</li> <li>2. Distancia a la calle mas cercana.</li> <li>3. Medida de frente y fondo.</li> <li>4. Indique entre que números oficiales se encuentra el predio.</li> <li>5. Si es rústico, señalar las vías de comunicación.</li> </ul> </div>	
<p><b>F) MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</b></p> <p>AI _____ mts. Colindancia _____ mts.                  AI _____ mts. Colindancia _____ mts.                  AI _____ mts. Colindancia _____ mts.                  AI _____ mts. Colindancia _____ mts.</p>	
<p><b>G) OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS:</b></p> <p>_____</p>	
<p><b>H) FIRMAS DEL MANIFIESTO:</b></p> <p>Nombre y Firma del Propietario _____ Nombre y Firma del Solicitante _____</p>	
<p><small><b>RA SDCDU 001 Aviso de Privacidad:</b> Aquellos datos que proporcionen a la Dirección de Catastro, los cuales serán recabados y resguardados, se hace de su conocimiento que no se realizarán transferencias de datos personales salvo aquellos que sean necesarios para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén</small></p> <p style="text-align: center;"><b>LOS DERECHOS SE COBRARÁN DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE,</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SIENDO INDISPENSABLE PRESENTAR EL RECIBO DEL PAGO DE ÉSTE PARA EL INGRESO DEL TRÁMITE.</b></p>	



<b>TRÁMITES Y REQUISITOS:</b>	
1. APEO Y DESLINDE	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 6. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO. 7. NOMBRE Y DOMICILIO DE LOS COLINDANTES PARA NOTIFICACIONES. 8. MEDIANTE ESCRITO LIBRE SEÑALAR EL MOTIVO POR EL QUE SE REQUIERE.
2. AVALÚO CATASTRAL 3. AVALÚO REFERIDO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 6. COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA INSCRITA EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL O TÍTULO AGRARIO.  EN CASO DE AVALÚO REFERIDO: 7. COPIA SIMPLE DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (VIGENCIA DE 6 MESES). 8. EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE LA SOLICITUD DEFINIR EL AÑO QUE SE REQUIERE.
4. CERTIFICACIONES DE DOCUMENTOS QUE OBRA DENTRO DEL PADRÓN CATASTRAL	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE LA SOLICITUD ESPECIFICAR EL MOTIVO POR EL QUE SE REQUIERE.
5. CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 6. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO Y/O COPIA CERTIFICADA DE SENTENCIA FIRME. 7. LIBERTAD DE GRAVAMEN ORIGINAL CERTIFICADA (VIGENCIA DE 6 MESES). 8. EN CASO DE SER RESTO DE PROPIEDAD PRESENTAR COPIAS CERTIFICADAS DE LAS VENTAS REALIZADAS. 9. EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE LA SOLICITUD ESPECIFICAR EL MOTIVO POR EL QUE SE REQUIERE.
6. CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO. (EN LA SOLICITUD SOLO LLENAR LOS INCISOS A Y H).
7. CERTIFICACIÓN DE SI NO EMPADRONAMIENTO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 6. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO Y/O COPIA CERTIFICADA DE SENTENCIA FIRME. 6. EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE LA SOLICITUD ESPECIFICAR QUE SE SOLICITA LA BUSQUEDA DE EMPADRONAMIENTO DE 10 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA.
8. CONSOLIDACIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE) DEL PROPIETARIO (NIJA). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. CURP DEL USUFRUCTUARIO. 5. COPIA DEL ACTA DE DEFUNCIÓN. 6. COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.
9. CONSTANCIA DE DATOS TÉCNICOS	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE LA SOLICITUD ESPECIFICAR EL MOTIVO POR EL QUE SE REQUIERE.
10. DIVISIÓN DE PREDIO 11. FUSIÓN DE PREDIOS	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE (EN EL CASO DE FUSIÓN APLICA PARA CADA PREDIO). 5. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 6. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO. 7. COPIA DEL PLANO AUTORIZADO DEL PREDIO EN EL QUE SE SEÑALE LAS DIVISIONES O LA FUSIÓN. 8. COPIA CERTIFICADA DEL PROTOCOLO DE LA DIVISIÓN O FUSIÓN. 9. COPIA DE LA AUTORIZACIÓN DE LA DIVISIÓN O FUSIÓN EMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
12. REVISIÓN PREVIA DE TRÁMITES DE PRIMERA ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL O PRIMER REGISTRO O ALTA AL PADRÓN CATASTRAL 13. REGISTRO DE PREDIO URBANO O RÚSTICO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO Y/O COPIA CERTIFICADA DE SENTENCIA FIRME. 6. LIBERTAD DE GRAVAMEN ORIGINAL CERTIFICADA (VIGENCIA DE 6 MESES).
14. INSCRIPCIÓN DE FRACCIONAMIENTO 15. INSCRIPCIÓN DE CONDOMINIO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE. 5. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO. 6. COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (CUANDO APLIQUE), AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO. 7. COPIA DEL PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (FORMATO PDF Y DWG, E IMPRESO EN PAPEL) DEL PROTOCOLO DEL ACTA. 8. COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE LOTIFICACIÓN.  EN EL CASO DE INSCRIPCIÓN DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO: 9. COPIA CERTIFICADA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PROTOCOLIZADO, INDICANDO ÁREAS PRIVATIVAS Y COMUNES.
16. PRODUCTOS CARTOGRÁFICOS	<b>I. PLANO DE MANZANA; III. PLANO GENERAL DE LA CIUDAD Y IV. CARTA CATASTRAL POR CUADRANTE URBANO</b>
	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. Nota: Los Productos Cartográficos III y IV podrán ser solicitados también en formato digital (PDF).
	<b>II. CLAVE CATASTRAL EN PLANO MANZANERO</b>
17. RECTIFICACIÓN DE CONDOMINIO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE DE LAS CLAVES CATASTRALES A MODIFICAR. 5. COPIA CERTIFICADA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, INDICANDO ÁREAS PRIVATIVAS Y COMUNES (ANTERIOR INSCRITO Y ACTUAL PROTOCOLIZADO). 6. COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (CUANDO APLIQUE), AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (ANTERIOR Y ACTUAL). 7. COPIA DEL PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (FORMATO PDF Y DWG, E IMPRESO EN PAPEL, ANTERIOR Y ACTUAL). 8. COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE ASAMBLEA DE LA RECTIFICACIÓN DEL CONDOMINIO, AUTORIZADA POR LA ADMINISTRACIÓN Y CONDOMINIOS.
18. RECTIFICACIÓN DEL NOMBRE DE LA PERSONA PROPIETARIA	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO. 5. LIBERTAD DE GRAVAMEN ORIGINAL O CERTIFICADA (VIGENCIA DE 6 MESES).
19. RECTIFICACIÓN E INTEGRACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 20. RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 5. COPIA CERTIFICADA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO.  EN CASO DE RECTIFICACIÓN O INTEGRACIÓN DE CONSTRUCCIÓN: 6. COPIA DE PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (FORMATO PDF E IMPRESO EN PAPEL). 7. FOTOGRAFÍAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL PREDIO. 8. COPIA SIMPLE DE ESCRITURA.
21. RECTIFICACIÓN DE UBICACIÓN (Calle, Colonia, y Número Oficial)	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 5. COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO. 6. COPIA DE LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.
22. RECTIFICACIÓN DE USO DE SUELO CATASTRAL	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 5. COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO. 6. FOTOGRAFÍAS INTERIORES Y EXTERIORES DEL PREDIO.
23. RELOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTO	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. PREDIAL AL CORRIENTE DE LAS CLAVES CATASTRALES A MODIFICAR. 5. COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE LOTIFICACIÓN (ANTERIOR, INSCRITA Y ACTUAL PROTOCOLIZADA). 6. COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (CUANDO APLIQUE) AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (ANTERIOR Y ACTUAL). 7. COPIA DE PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.
24. REVISIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PAGO DE DERECHOS. 4. COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO. 5. COPIA DEL PROYECTO DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO, INDICANDO ÁREAS PRIVATIVAS Y COMUNES. 6. COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (CUANDO APLIQUE), AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO. 7. COPIA DEL PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (FORMATO PDF Y DWG, E IMPRESO EN PAPEL).
25. SOLICITUD DE CLAVE CATASTRAL	1. FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO. 2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA, PASAPORTE). 3. PLANO TOPOGRÁFICO CON COORDENADAS UTM CUANDO EL PREDIO SEA IRREGULAR Y/O MAYOR A 1000 M2 (FORMATO DWG E IMPRESO EN PAPEL). 4. COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA CON TRASLADO DE DOMINIO.
<b>ACREDITACIÓN DE INTERÉS JURÍDICO:</b>	
A) PARA LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CATASTRALES, EL INTERÉS JURÍDICO LO TIENE LA PERSONA FÍSICA O MORAL TITULAR DE LA PROPIEDAD, QUIEN PODRÁ COMPARECER PERSONALMENTE O POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL CON CARTA PODER SIMPLE FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y DOS TESTIGOS CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL O COPIA CERTIFICADA DEL INSTRUMENTO NOTARIAL.	
B) PARA EL INGRESO DE TRÁMITES POR PARTE DE NOTARÍAS, SE REQUIERE QUE LA SOLICITUD ESTE DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA POR EL FEDATARIO O ADRITO.	



## 10.2. Anexo 2: TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA

**NOTARIA**

Carlos Alberto Ordoñez Vogel  
NOTARIO PÚBLICO TITULAR  
Florencia Soberanis Berdeja  
NOTARIO PÚBLICO ADSCRITA

**INSTRUMENTO NÚMERO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA, TOMO NOVECIENTOS SESENTA Y UNO.**

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, Capital del Estado del mismo nombre de los Estados Unidos Mexicanos, hoy día veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, YO, **CARLOS ALBERTO ORDÓÑEZ VOGEL**, Abogado y Notario Público Titular de la Notaría número Veintiocho, con ejercicio

**D. DE COMPRAVENTA**, que

opio derecho, y ser la parte

**VENDEDORA**, y de otra parte la Sociedad Mercantil denominada "**HERVAZ DESARROLLOS**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por conducto de los señores **HÉCTOR HEBERTO HERNÁNDEZ VÁZQUEZ**, **HÉCTOR JAVIER HERNÁNDEZ FLORES** y **ROSA ISELA VÁZQUEZ TURRUBIARTES**, cada uno en su respectivo carácter de Presidente, Secretario y Tesorero del Consejo de Administración de la misma, y ser la parte "**COMPRADORA**", el cual pasan a formalizar en esta escritura conforme a las Declaraciones y Cláusulas siguientes:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA**:- La señora **ELICIA HALLASI AQUISE**, por su propio derecho, declara que es dueña y se

CHO, NUEVE y PARTE de

DIEZ y ONCE de la manzana CIENTO NUEVE ubicado en la calle de Venezuela camino al Aguaje, actualmente siendo su frente la calle REPUBLICA DE ALBANIA número CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO GUION DOS del Fraccionamiento CIUDAD SATELITE FRANCISCO I. MADERO de esta Ciudad, al que le corresponde una superficie de SEISCIENTOS OCHO METROS DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS, y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NOROESTE:- 28.93 veintiocho metros noventa y tres centímetros, linda con parte del predio, superficie uno; -----

AL NORESTE:- 20.24 veinte metros veinticuatro centímetros, linda con calle Camino Antiguo al Aguaje. -----

AL SURESTE:- 35.83 treinta y cinco metros ochenta y tres centímetros, linda con calle República de

-----

AL SUROESTE:- 18.56 dieciocho metros cincuenta y seis centímetros, linda con propiedad privada.--

**SEGUNDA**:- Que el inmueble antes descrito lo adquirió de la manera que a continuación se indica: ---

**A)**- El inmueble materia del presente instrumento forma parte de uno de mayor extensión, mismo que adquirió la parte "**VENDEDORA**" mediante Contrato de Compraventa que otorgó en su favor la señora **LAURA ELENA VILLANUEVA MERCADO**, según instrumento número treinta y cuatro mil ciento cuarenta y dos, del tomo novecientos diecinueve, de fecha siete de septiembre de dos mil diecisiete, ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado, bajo el Folio número: **263130 (doscientos sesenta y tres mil ciento treinta)**. ---

**B)**- Posteriormente, según instrumento treinta y cinco mil quinientos cuatro del tomo novecientos cuarenta y cinco, de fecha diecisiete de agosto de dos mil dieciocho, pasado ante la fe del Suscrito Notario, se hizo constar el Acta de Subdivisión de Inmueble del que se desprende el inmueble referido en la declaración primera de este instrumento y el cual se inscribió en el Instituto Registral y Catastral de esta Ciudad bajo el

Capitán Caldera 425 C.P. 78250 Tel./fax (444)613 36 96 notaria26slp@hotmail.com San Luis Potosí, S.L.P., México



10.3. Anexo 3: PASE DE CAJA




H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ  
2021-2024

CATASTRO  
GOBIERNO DE LA CAPITAL

CONTROL DE TRÁMITES  
Y SERVICIOS MUNICIPALES





5/4/2022 01:53:08 PM

<b>Pase de Caja</b>		Atendio: BALDAZO GUTIERREZ LILIANA PATRICIA		Notaria: 0 / 028	
Folio de Solicitud: 2208807453					
AL EN PLANO MANZANERO MANDEZ					
 220880745301					
Monto del Trámite: \$404.00		Referencia área: 2400102801000105390300109000000			

RUBRO	CONCEPTO	CANT.	IMPORTE	DESCUENTO	NETO
56	AJUSTE AL NETO	1	-0.12	0.00	-0.12
44	DIBUJO DE CLAVE CATASTRAL EN PLANO MANZANERO ESCALA 1:1000	1	384.88	0.00	384.88
61	JUEGO DE FORMAS PARA LA REAL	1	19.24	0.00	19.24

Los montos de multas, actualizaciones y recargos varían dependiendo de la fecha de firma al momento que se realiza el pago

10.4. Anexo 4: RECIBO DE ENTERO

Municipio de San Luis Potosí S.L.P.  
Bvd. Salvador Nava Martínez No. 4580  
Col. San Jacinto, C.P. 763801  
San Luis Potosí, S.L.P.  
REG. MSL 880101811

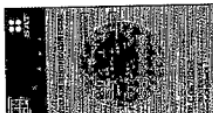
**Recibo de Entero**  
**AM 198215**

TESORERIA MUNICIPAL

Domicilio: \_\_\_\_\_  
Localidad: \_\_\_\_\_  
Clave: 5390300109000000 Período: 01068-CP1

Concepto	Importe
Dibujos de clave cat...	384.88
Ajuste al neto	-0.20
Juego de formas par...	19.24
TARJETA COM. BANCO	412.00

Folio Solicitud: 2208807453  
 Folio Solicitud: 2208807453  
 512100 0103 005014 000000567  
 575100 0102 00310 000000131  
 2400102801000105390300109000000







slpcapital.mx  
@slpmunicipio

Este recibo solo tiene validez con la firma y sello del cajero  
\*\*LOS PAGOS RECIBIDOS NO ELIMINAN ADEUDOS ANTERIORES  
QUE NO HAN SIDO CUBIERTOS\*\* ORIGINAL

Sello y Firma de Recibido





10.5. Anexo 5: ACUSE DE RECEPCIÓN DE TRÁMITE

 <b>San Luis Potosí</b> GOBIERNO DE LA CAPITAL		 <b>H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ</b> 2021-2024		<b>CATASTRO</b> GOBIERNO DE LA CAPITAL		<b>CONTROL DE TRÁMITES Y SERVICIOS MUNICIPALES</b>	
ver 1.0		Dirección de catastro		05/04/2022 02:24:17 PM			
Acuse de Recepción de Trámite						 2206807453	
Fol		Trámite: DIBUJO DE CLAVE CATASTRAL EN PLANO MANZANERO		Fecha de Solicitud: 05/04/2022		Fecha de Respuesta: 05/05/2022	
Solicitantes: LUIS GERARDO VARGAS HERNANDEZ		CANTONAMIENTO: 24004028040001059		Fecha de Entrega: 05/05/2022			
		90300109000000					
<b>Propietarios:</b> GRUPO ANFERAL, S.A. DE C.V.							
<b>Documentación:</b> FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE ELABORADO (* Escrito sugerido en <a href="http://sanluis.gob.mx/descargas/">http://sanluis.gob.mx/descargas/</a> , ** En caso de que aplique) PAGO DE DERECHOS (Excepto trámite de solicitud de clave catastral) COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL (INE/IFE/CARTILLA/PASAPORTE) a) Si no es propietario solicitar CARTA PODER SIMPLE, para personas morales presentar CARTA PODER CERTIFICADA O INSTRUMENTO							
<b>Observaciones:</b>							
 FIRMA DEL SOLICITANTE							
EMaMeYD				Atendió: BAQ115706N			
<small>NOTA: El tiempo de respuesta indicado está basado en solicitudes que no presentan inconsistencias en la documentación presentada o en los antecedentes catastrales de la cuentas prediales. El trámite queda sujeto a la revisión por el área correspondiente, por lo que este acuse no garantiza la aprobación de lo solicitado.</small>							





**10.6. Anexo 6: FORMATO PARA PRODUCTO CARTOGRAFICO**

 <p><b>H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ</b> 2018 - 2021</p>	<p><b>DIRECCION DE CATASTRO, DESARROLLO URBANO Y NUEVOS PROYECTOS</b></p>	<p>LIC. FRANCISCO ALVARO SILVA BALBUENA PRESIDENTE MUNICIPAL GOVERNADORAL</p>	<p>ING. JOSE RIGOBERTO ALVARO SECRETARIO MUNICIPAL GOVERNADORAL</p>	<p>ING. ESTEBAN O. ESPINOSA MARTINEZ SECRETARIO DE DESARROLLO</p>	<p><b>UBICACION</b></p> <p>•</p>	<p><b>CLASIFICACION</b></p> <p>•</p>	<p><b>PROYECTO (TEMAS)</b></p> <p>•</p>	<p><b>CONSEJEROS</b></p>	<p><b>NOTA EXPLICATIVA</b></p> <p>LA INFORMACION DE LA PRESENTACION ES UN PRODUCTO DEL COMITÉ DE PLANIFICACION DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN LUIS POTOSÍ, QUE SE HA ELABORADO CON LA PARTICIPACION DE LOS SECTORES PRIVADO, SOCIAL Y COMUNITARIO. LA INFORMACION PRESENTADA EN ESTE PRODUCTO ES UN PRODUCTO DEL COMITÉ DE PLANIFICACION DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN LUIS POTOSÍ, QUE SE HA ELABORADO CON LA PARTICIPACION DE LOS SECTORES PRIVADO, SOCIAL Y COMUNITARIO.</p>	<p><b>CRONOGRAMA DEL COMERCIO</b></p> 
--	---	---	---	---	----------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------	--	---



10.7. Anexo 7: ACUSE DE ENTREGA DE TRÁMITE



**San Luis Potosí**  
GOBIERNO DE LA CAPITAL





**CATASTRO**  
GOBIERNO DE LA CAPITAL

**CONTROL DE TRÁMITES  
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

Dirección de catastro

08/04/2022 11:50:43 AM

<b>Acuse de Entrega de Trámite</b>		 2208807453	
<b>Folio de solicitud:</b> 4400001400	<b>Fecha de Solicitud:</b> 05/04/2022	<b>Fecha de Respuesta:</b> 08/04/2022	<b>Fecha de Entrega:</b> 08/04/2022
<b>Trámite:</b> DIBUJO DE CLAVE CATASTRAL EN PLANO MANZANERO			
<b>Solicitante:</b> LUIS GERARDO VARGAS HERNANDEZ			
<b>Resultado del Tr:</b>			
<b>Claves Catastrales:</b> 2400102801000105390300109000000			
 <hr/> <b>FIRMA DEL SOLICITANTE</b>			
<b>Atendió:</b> URESTI HERNANDEZ AURELIO			

Lo anterior, con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 114 de la Constitución del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, 70 fracción VI de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, 156 fracción VI, 170 fracción XXVIII del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, 9 fracción IV, 12, 13, del Reglamento de Catastro del Municipio de San Luis Potosí, 76 y demás relativos de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.

-----**CERTIFICA:**-----

Y hace constar que la presente (01) foja útil, consistente en dibujo de clave catastral en plano de manzana del predio con clave catastral  
| inmueble ubicado camino vecinal  
| obra dentro de los archivos cartográficos digitales  
de esta Dirección, que tuve a la vista, remito y compulso. - En fe de lo cual sello y firmo en la Ciudad de San Luis Potosí, Capital del Estado del mismo nombre, a los 07 (siete) días del mes de abril del año 2022 dos mil (veintidós).

**TRAMITE: 2208807453**

**Atentamente**



**ING. MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ AGUIRRE**  
DIRECTORA DE CATASTRO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ  
"2022, Año de las y los migrantes de San Luis Potosí"

## 11. DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**PRIMERO.** El presente Manual de Procedimiento entrará en vigor al momento de su firma por la persona titular de la Presidencia Municipal y se deberá publicar en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis". Se instruye a la Secretaría General para que publique en la Gaceta Municipal y envíe el presente documento al Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis", para los efectos legales conducentes.

**SEGUNDO.** Quedan sin efecto las disposiciones municipales de igual o menor jerarquía, que se opongan a lo dispuesto en el presente manual de procedimientos.



**TERCERO.** Se ordena que se ejecute y cumpla el presente manual, girándose los oficios correspondientes para que surtan los efectos legales ante los organismos municipales y direcciones de este H. Ayuntamiento, para su conocimiento, aplicación, implementación y cumplimiento, tomando en consideración las leyes y reglamentos en la materia.

**CUARTO.** Las acciones que se lleven a cabo de conformidad con lo dispuesto en este manual no implicarán la creación de estructuras administrativas para darles cumplimiento.

**MTR. ENRIQUE FRANCISCO GALINDO CEBALLOS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SAN LUIS POTOSÍ  
(Rúbrica)

**LIC. JORGE DANIEL HERNÁNDEZ DELGADILLO**  
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ  
(Rúbrica)

*Autentifico la firma del Presidente Municipal con fundamento en lo dispuesto por el artículo 78, fracción VIII de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí.*

**DOCUMENTO ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE  
CATASTRO EN CONCURSO CON LA OFICIALÍA MAYOR.**

**ING. MARÍA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ AGUIRRE**  
DIRECTORA DE CATASTRO  
(Rúbrica)

**DR. JOSÉ SALVADOR MORENO ARELLANO**  
OFICIAL MAYOR DEL AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ  
(Rúbrica)

San Luis Potosí, S.L.P. a 31 de agosto de 2023