



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/182-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 5 DE OCTUBRE DE 2023.

"ABARROTES BASALDUA"
AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("**ABARROTES BASALDUA**") UBICACIÓN EN CALLE AV. DEL TRABAJO NORTE S/N, EN AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. ROSALIO BASALDUA MEDINA (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN CALLE AV. DEL TRABAJO S/N, Bo. EL TRAMPOLIN, AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** EN CALLE AV. DEL TRABAJO S/N, Bo. EL BANCO, AGUA BUENA, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 20.25 M2.

3.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 4.50 METROS CON METROS CON CIRILA MEDINA

SUR: 4.50 CON ROSALIO BASALDUA MEDINA

ESTE: 4.50 METROS CON CIRILA MEDINA

OESTE: 4.50 METROS CON AV. DEL TRABAJO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO,** PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Rosalio Basaldua

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 82300	18/Oct/2023 14:56:13	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: ROSARIO RODRIGUEZ BADILLO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151500 - Administración pública	SERVICIO DE PLANOS Y ALINEAMIENTOS SUBDIVISIÓN DE PREDIO. FRACCIÓN "A" AREA = 494.3424 M2. RESTO DEL PREDIO AREA = 1994.2076 M2.	\$518.70	\$0.00	IVA, -	\$518.70

Cantidad con letra	Subtotal:	\$518.70
quinientos dieciocho Pesos 70/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$518.70

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del SAT
0A8A50B0-C4D2-43E3-9464-97E6B57B70A4	00001000000505142236
Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2023-10-18T14:56:18	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

H4OSIWUlp/kozOB4IZ1wwj3IRqICAY0Lde7XpNWpBLIV+w59hz+xd+JMRZiEbxhYlKTYir0oGldKqzJKH+X7WGI0/pEDILY6QW6Gb9nj326KD60D9MaNqGrAEfmE5KP+BQ42Vh5DU0Gop4q5kgYTsaYe5yy8E1toBYPs46K7RUytredde7qLcVN7o+1LF6LqWD4CpeECv6YLG57p09hqkHKW+IKuk1U8qc2x3OFpR4BZsSnIQCSxExEYHBYVVC/WGPNjo+yUGjGx4OE9W09QoZNRkqk7AhkxAGi3cT+GuZv5VfvaJtC5w39/icyip2gou5jgbo+FIAMB3KdSng==

Sello del SAT

BqjCvV/RlmkPpRRUGMSXVwvEwIPXxh1W7rLANTp9606naT7M5Kry4wAlUZI+b361TVydtJnrEhol9W+va2TKlpGHjz5YulWrokYK1o2S8WZtYcEIOORufw8Rj/vgSW9KqXvbAfmMX1WxL3fHuupYF4hGyyj71kZZcvMW9pM5rND+wU4vPWISnGR8XEwoKGLOrg40f8ZEmSyPFJ9PkBDZG2t6s6RkFN7gYx64LUzKws+IX0Ij6bq337fCBgTDDRnN0GPBFgnuh76a1hNMYF6xPBdLuPBAX8JlyOnXjQxhs5b3fdPsoYwiGBOIX5G0i3KBPkVA7FqoHmA==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[1.1]0A8A50B0-C4D2-43E3-9464-97E6B57B70A4|2023-10-18T14:56:18|MAS0810247C0|H4OSIWUlp/kozOB4IZ1wwj3IRqICAY0Lde7XpNWpBLIV+w59hz+xd+JMRZiEbxhYlKTYir0oGldKqzJKH+X7WGI0/pEDILY6QW6Gb9nj326KD60D9MaNqGrAEfmE5KP+BQ42Vh5DU0Gop4q5kgYTsaYe5yy8E1toBYPs46K7RUytredde7qLcVN7o+1LF6LqWD4CpeECv6YLG57p09hqkHKW+IKuk1U8qc2x3OFpR4BZsSnIQCSxExEYHBYVVC/WGPNjo+yUGjGx4OE9W09QoZNRkqk7AhkxAGi3cT+GuZv5VfvaJtC5w39/icyip2gou5jgbo+FIAMB3KdSng==|00001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI





H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,
Tamasopo, San Luis Potosí, México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 81912	05/Oct/2023 10:50:44	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: ROSALIO BASALDUA MEDINA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid. ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ABARROTES BASALDUA EN CALLE AVENIDA DEL TRABAJO EN EL TRAMPOLIN AGUA BUENA	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra

dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal: \$2,074.80

Descuentos: \$0.00

I.V.A. \$0.00

RET. IVA \$0.00

Total: \$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
C9AC3405-69ED-44AF-9094-3333D9342AB5	00001000000505142236	2023-10-05T10:50:49	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

QD2FJAWQyJvgPGToTQNsWzoc0ASWNk76hDh9cGIYBubK8gEE3ENKZ/N6FDJ51m4zwthTvaGW3nAL9w8wLuGpwXoggHnw+WmPYXc2OeRkqSLY6uPgmRb8sVD/guNFS
WpPCCR+sYnLHYqclpT3RwtoloPMu+cPYz4Ca7/FJLseOOYImTPZKx0ga6FmaTxdqXvq5COZTUw1fLJm8A08qNkUJFNp1EIN5ddyAVsAO+02Y1mYITGR46TJZFULUeugCk
w/5X6K7HWSSUCib5mkTevxCPubp+RUKyCJlgDWHCsmItqNZkCMJ2cPWm8zBtsvua4/pZLNZgD4OA==

Sello del SAT

W0H5JRXDgX8yWt+EWAnGHm9NCoBzKotWsoM9RwD1TjPRSeMGXcptvap8DIZjOYyPYwNYOQK80vYsAs1JaDcoJlbGskM53sNWkL04/1bKyDkLn+100TL8EzISz4206eb
YKFKWTLjhsNXPzByNUMKcCKoeuc89UP1dGKv518/0Kq8wETw6ZBUAEWAYINuHXDxhYoQzlythqZy2+mzYYyJFPSeEWYmmf4/Az2JUTGS2QAB/EBIa3pRTS087MZ
q8sz1L4N/5ICg1WHNTKqM30oLJoYDI1KvjLkYgYbXcdX/DXNwCmWYXObnp+bcZyBN1Eng==

Cadena original del complemento del certificado digital del SAT

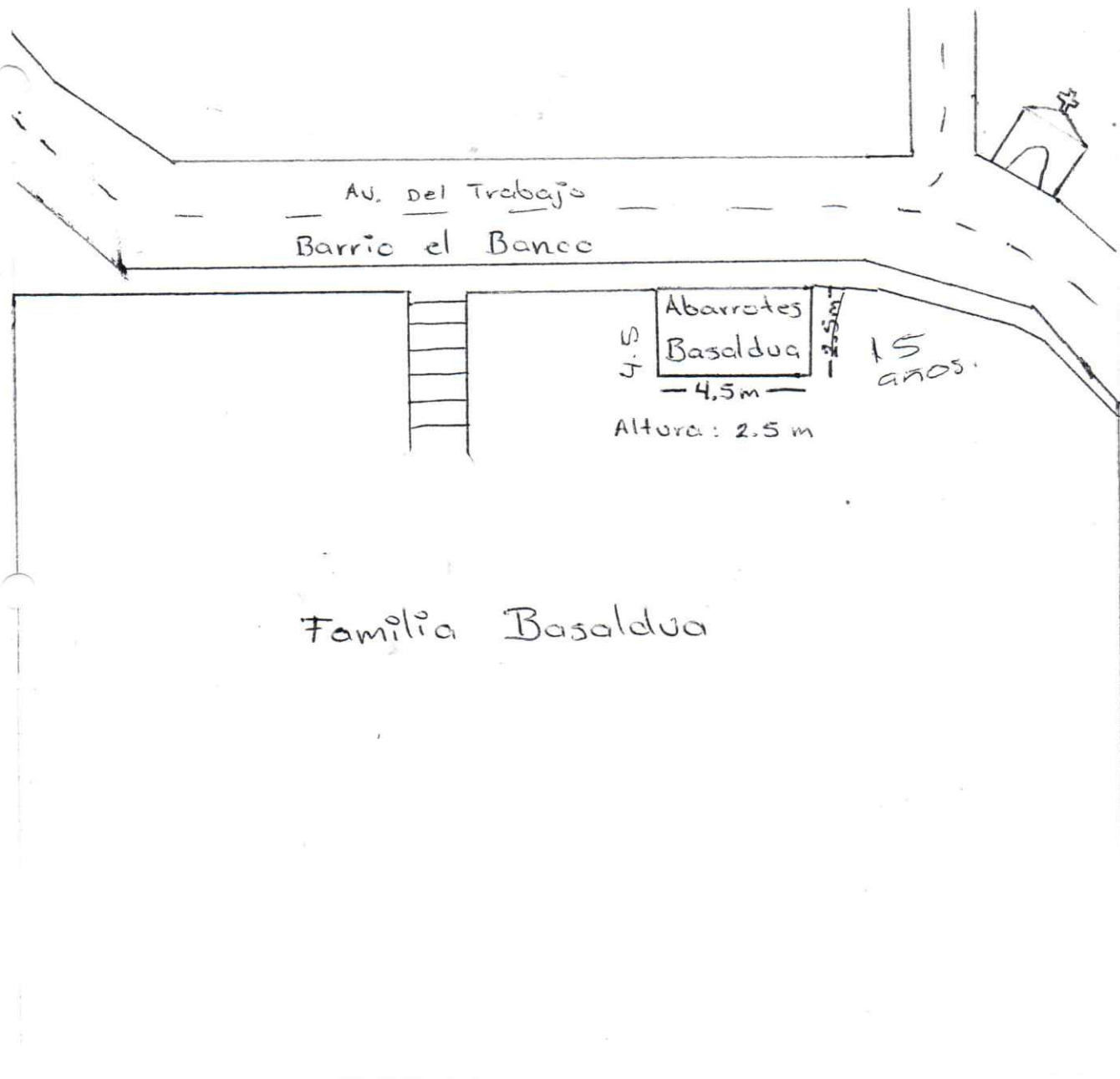
[1,1YC9AC3405-69ED-44AF-9094-3333D9342AB5|2023-10-05T10:50:49|MAS0810247C0|QD2FJAWQyJvgPGToTQNsWzoc0ASWNk76hDh9cGIYBubK8gEE3ENKZ/N6FDJ51m4zwthTvaGW3nAL9w8wLuGpwXoggHnw+WmPYXc2OeRkqSLY6uPgmRb8sVD/guNFSWpPCCR+sYnLHYqclpT3RwtoloPMu+cPYz4Ca7/FJLseOOYImTPZKx0ga6FmaTxdqXvq5COZTUw1fLJm8A08qNkUJFNp1EIN5ddyAVsAO+02Y1mYITGR46TJZFULUeugCk+w/5X6K7HWSSUCib5mkTevxCPubp+RUKyCJlgDWHCsmItqNZkCMJ2cPWm8zBtsvua4/pZLNZgD4OA==|00001000000505142236]

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Croquis de "Abarrotes Basaldua"

06-02-07





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

BASALDU MEDINA ROSALIO

DEL TRABAJO SN
AGUA BUENA, C.P. 79703
AGUA BUENA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$409

(CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

NO. DE SERVICIO : 937030900971

RMU : 79703 03-08-16 XAXX-010101-004 CFE

LÍMITE DE PAGO: 27 MAR 23

CORTE A PARTIR:
28 MAR 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 76AY70 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 11 ENE 23 - 13 MAR 23



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	24517		24186		331		
Básico					150	0.951	142.65
Intermedio					181	1.160	209.96
Suma					331		352.61



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	Energía	352.61
Distribución	0.00	0.00	308.96	IVA 16%	56.42
Transmisión	0.00	0.00	58.19	Fac. del Periodo	409.03
CENACE	0.00	0.00	2.09	Adeudo Anterior	384.85
Energía	0.00	0.00	239.31	Su Pago	-384.00
Capacidad	0.00	0.00	150.94	Total	\$409.88
SCnMEM ¹⁾	0.00	0.00	2.05		

Apoyo Gubernamental 492.31

1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
BASALDUA
MEDINA
ROSALIO
DOMICILIO
AV DEL TRABAJO NTE SN
LOC AGUA BUENA BARR EL BANCO 79710
TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
04/09/1979
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR BSMDRS79090424H800
CURP BAMR790904HSPSDS19 AÑO DE REGISTRO 1997 02
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCION 1328
LOCALIDAD 0002 EMISION 2016 VIGENCIA 2026



INE

Rosalio Basaldua m.

IDMEX1517618074<<1328015585131
7909043H2612317MEX<02<<07672<7
BASALDUA<MEDINA<<ROSALIO<<<<<<



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DELEGACION MUNICIPAL

2021-2024
AGUA BUENA, S.L.P.

DEPENDENCIA: DELEGACION DE AGUA BUENA

ASUNTO: CONSTANCIA DE POSESION DE
TERRENO

OFICIO: DAB/04/10/2023

Agua Buena, Tamasopo, S.L.P. a 04 de Octubre del 2023

EL QUE SUSCRIBE **C. SALVADOR AVILA AGUILAR**, DELEGADO DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. POR MEDIO DE LA PRESENTE SE PERMITE:

HACER CONSTAR:

QUE EL C. **ROSALIO BASALDUA MEDINA**, TIENE POSESION DE USO DE UN TERRENO IRREGULAR, UBICADO EN AV. DEL TRABAJO NTE S/N, BARRIO EL BANCO DE ESTA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, CODIGO POSTAL 79703, SIENDO UNA PERSONA AMPLIAMENTE CONOCIDA Y TENIENDO POSESION DEL TERRENO POR MAS DE 15 AÑOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACION:

AL NORTE: 04.50 METROS CON CIRILA MEDINA
AL SUR: 04.50 METROS CON ROSALIO BASALDUA MEDINA
AL ESTE: 04.50 METROS CON CIRILA MEDINA
AL OESTE: 04.50 METROS CON AV. DEL TRABAJO

PARA LOS FINES Y USOS LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EN LA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES.

ATENTAMENTE

C. SALVADOR AVILA AGUILAR
DELEGADO MUNICIPAL DE AGUA BUENA
MPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

"2023 Año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



AL NORTE: 04.50 METROS CON CIRILA MEDINA
AL SUR: 04.50 METROS CON ROSALIO BASALDUA MEDINA
AL ESTE: 04.50 METROS CON CIRILA MEDINA
AL OESTE: 04.50 METROS CON AV. DEL TRABAJO

Todo el poder al pueblo
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024