



**San Luis Potosí**

GOBIERNO DE LA CAPITAL

# GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO OFICIAL DE PUBLICACIÓN DEL  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ

## EDICTO DE REMATE

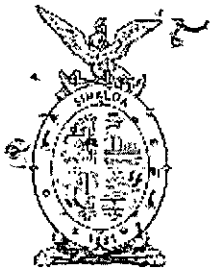


H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ  
2021-2024

**SECRETARÍA  
GENERAL**  
GOBIERNO DE LA CAPITAL

AÑO 2023  
No. 79  
San Luis Potosí, S.L.P.  
12 de septiembre de 2023

UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL  
Blvd. Salvador Nava Mtz. 1580, Col. Santuario, San Luis Potosí, S.L.P.



PODER JUDICIAL

**JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CULIACÁN**

Culiacán, Sinaloa, 17 de julio de 2023.  
EXP. 347/2012.

**EDICTO DE REMATE**

--- Que en el expediente número 347/2012, relativo al juicio SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO, promovido ante este juzgado inicialmente por ABC SERVICIOS Y CONSULTORIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de administradora y apoderada legal de HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de administradora y apoderada legal de HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO NÚMERO F/262323, actualmente por MARÍA DOLORES TORRES RIVERA, por su propio derecho, en contra de MARTÍN ALEJANDRO BRICEÑO GARCÍA y MARÍA JULIETA ERYNA HERNÁNDEZ, se ordena sacar a remate en Primera Almoneda el Bien Inmueble que a continuación se describe:

--- Lote de terreno urbano y construcción, marcado con el número 25, de la Manzana 19 ubicado en: calle Don Jesús, número 120, del fraccionamiento "Don Miguel", de San Luis Potosí, con una superficie de terreno de 90.00 metros cuadrados, superficie de construcción 60.00 metros cuadrados de construcción, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de San Luis Potosí, bajo el folio número 93618, con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE: 6.00 seis metros, linda con lote número 11 once.
- AL SUR: 6.00 metros, linda con calle Don Jesús.
- AL ESTE: 15.00 metros, linda con lote número 24 veinticuatro.
- AL OESTE: 15.00 metros, linda con lote número 26 veintiséis.

--- Es postura legal para el remate la cantidad de \$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), importe de las dos terceras partes del avalúo pericial practicado.-----

---SE SOLICITAN POSTORES.-----

--- La Almoneda tendrá verificativo en el local que ocupa este Juzgado sito en Avenida Lázaro Cárdenas número 891 Sur, Palacio de Justicia Edificio "B" Primer Piso, Unidad Administrativa, a las 11:00 horas del día 10 diez de octubre del año 2023 dos mil veintitrés.

**A T E N T A M E N T E**  
**LIC. ROSA MARGELIA ZAZUETA ZAMUDIO**  
**C. SECRETARÍA PRIMERA JUZGADO QUINTO**  
**CIVIL DEL DISTRITO**

--- Publíquese por una sola vez en el periódico Oficial El Estado de Sinaloa, y por dos veces dentro de nueve días en los periódicos El Debate de Culiacán y Noroeste, editados en esta ciudad. Al efecto, se requerirá que, entre la primera y la última publicación, no transcurran más de nueve días, sin necesidad de que los intervalos del anuncio se dividan en espacios regulares. En todo caso, solo será necesario que el último edicto se haya publicado con una anticipación de tres días hábiles a la fecha señalada para la celebración de la venta judicial. Asimismo, se sirva ordenar publicar por dos veces en la Secretaría del H. Ayuntamiento correspondiente y en la tabla de avisos del Juzgado de San Luis Potosí, ampliándose el término de publicación de los edictos, en atención a la distancia, en 05 cinco días más. Artículo 567 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles. -----