

# CUADRAGÉSIMO SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023

En la Ciudad de Matehuala, Estado de San Luis Potosí, siendo las 14 horas con 40 minutos del día jueves 14 de septiembre del año 2023 dos mil veintitrés, reunidos en las instalaciones del Salón de Cabildos Municipal, y contando con la presencia del **ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN, Presidente Municipal de Matehuala, S.L.P.**, del **LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ, Secretario del H. Ayuntamiento y de Actas y Acuerdos de Cabildo**, más **11 once integrantes del H. Cabildo Municipal**; se dio inicio a la **CUADRAGÉSIMO SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CABILDO ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024**, bajo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA LA INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS.
4. ASUNTOS GENERALES.
5. CLAUSURA.

**1.- Punto uno del orden del día** el Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** realiza el **PASE DE LISTA** respectivo, haciéndose constar que están presentes:

PRESIDENTE MUNICIPAL ING. IVÁN NOÉ ESTRADA GUZMÁN; REGIDORA FRANCISCA DEL SAGRARIO ROJAS MENDOZA; SÍNDICO LIC. EDUARDO MARTÍNEZ JUÁREZ; SÍNDICO LIC. SELENE DANAÉ HERNÁNDEZ BOCANEGRA; REGIDOR FRANCO ALEJANDRO CORONADO GUERRA; REGIDORA MARIBEL CELAYA GUERRA; REGIDOR JORGE ARTURO SANDOVAL ZAPATA; REGIDORA MARÍA DEL CARMEN VÁZQUEZ SALINAS; el REGIDOR JUAN RAMÓN SÁNCHEZ VELÁZQUEZ presentó justificante al cual se le da lectura; la REGIDORA MARIANA PUENTE ACEVEDO igualmente presenta justificante y se le da lectura; REGIDOR ALEJANDRO MARTÍNEZ LUNA; REGIDORA ROSA VERÓNICA RIVERA TRISTÁN; el REGIDOR JOSÉ MARIO

HERNÁNDEZ GARCÍA presenta justificante al cual se le da lectura; REGIDOR GERARDO ROJAS DÍAZ; y REGIDORA FLOR EUGENIA TORRES GUERRA.

Haciendo constar la asistencia de **12 doce integrantes del H. Cabildo Municipal**, por lo que estando presentes la **mayoría** de los miembros de este Honorable Cabildo, existe quórum legal por lo que el Presidente Municipal **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán** procede con la instalación de la **Cuadragésimo sexta Sesión ordinaria** de Cabildo el día de hoy **jueves 14 de septiembre del año 2023 dos mil veintitrés**, siendo las 14:40 horas.

**2.- Punto dos del orden del día** que señala APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR, comenta el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** que con fundamento en el Art. 81 del Reglamento Interno del Ayuntamiento, se les hizo llegar en tiempo y forma el borrador del acta para su revisión, si tuvieran alguna observación o si no para someterla a votación, después se imprima y pasarla para su firma; Al no haber comentarios se somete a consideración del Colegiado la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria anterior, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

**3.- Punto tres del orden del día** correspondiente a la APROBACIÓN DE DIVERSAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** manifiesta que se encuentra presente la Ing. Amalia Estefanía Castillo Córdova y el Ing. Edgar de la Rosa Gámez, Directora y Subdirector de la Dirección de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa del uso de la voz, favor de expresarlo levantando su mano **aprobándose por unanimidad de los miembros presentes**; toma la palabra la **Ing. Amalia** y dando inicio con su presentación, del primer punto son los expedientes del 1.1 al 1.11, que son trámites de subdivisión, comentando que trae la Minuta de Trabajo derivada de la Mesa Colegiada, donde se dictaminaron todos y cada uno de los puntos que se van a tratar a continuación por lo que si le permiten dará inicio con su exposición:

**1.1-** Es una solicitud que hace el **C. Pedro Pablo Partida Nieto**, para subdividir un predio baldío ubicado en calle

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto no cumple con las especificaciones, por lo que

esta Mesa Colegiada deja pendiente para presentar ante Cabildo, por porción menor a 500 mts<sup>2</sup>;

**1.2-** Es una solicitud que hace el **C. Bardo Antonio Vázquez Mancilla**, para subdividir un predio baldío ubicado en calle

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.3-** Es una solicitud que hacen los **CC. José Coronado Medina y Francisca Saucedá Hernández**, para subdividir un inmueble construido ubicado en calle

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.4-** Es una solicitud que hace la **C. Mandy Jiménez López**, para subdividir un predio baldío ubicado en calle

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.5-** Es una solicitud que hacen los **CC. Eligio Martínez Tello y Agustina Salinas Hernández**, para subdividir un inmueble construido ubicado en la

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.6-** Es una solicitud que hace el **C. Severo Vargas Nieto**, para subdividir un inmueble construido ubicado en la calle

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las

especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.7-** Es una solicitud que hace la **C. María Dolores López de Martínez**, para subdividir un inmueble construido ubicado en calle

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.8-** Es una solicitud que hace el **C. María Isabel Hernández Elizalde y Cond.**, para subdividir un predio baldío ubicado en

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.9-** Es una solicitud que hace la **C. Gonzala Ortiz Rodríguez**, para subdividir un predio baldío ubicado en

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.10-** Es una solicitud que hace el **C. Roberto Medellín García**, para subdividir un predio baldío ubicado en calle

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

**1.11-** Es una solicitud que hace el **C. Ramiro García Torres**, para subdividir un predio baldío ubicado en calle

[REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

2.1.- Se presenta la solicitud que hace el **C. José Luis Vargas Castillo**, para fusionar dos inmuebles construidos ubicados en calle [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3.1.- Se presenta la solicitud que hace la **C. Adriana Castañeda Ortega**, para fusionar dos inmuebles construidos ubicados en calle [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

3.2.- Es una solicitud que hace la **C. Adriana Castañeda Ortega**, para subdividir un inmueble construido ubicado en calle [REDACTED]

[REDACTED] comentando que las recomendaciones que hace la Mesa Colegiada a esta propuesta de subdivisión son las siguientes: Este proyecto cumple con las especificaciones, por lo que esta Mesa Colegiada no tiene inconveniente en que se presente ante Cabildo;

4).- Solicitud que hace SISTEMAS DE SALUD DEL DR. SIMI, S.A. DE C.V. por conducto de su apoderado legal, [REDACTED] para que se le pueda autorizar LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO para el inmueble ubicado sobre la calle [REDACTED]

[REDACTED] La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

5).- Solicitud que hace el C. DANIEL ESPINOSA NIETO para que se le pueda autorizar una corrección a su autorización de subdivisión de un predio de su propiedad ubicado [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] La Mesa Colegiada no realizó observaciones para que se presente para su aprobación ante Cabildo;

Concluyendo así los puntos a presentar.

No habiendo más dudas ni comentarios, el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** refiere que se someten a su consideración, las propuestas de subdivisión que presenta en este punto la Dirección de Obras Públicas los expedientes del 1.1 al 1.11, proponiéndose por la Dirección quede pendiente por lo que ya se acordó en la Mesa Colegiada el expediente 1.1, presentándose para su aprobación los Expedientes 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 y 1.11; quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto **2.1** de trámite de fusión, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Como punto **3.1 y 3.2** de trámite de fusión y subdivisión, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

De igual manera se somete a su consideración el punto **4,** de la solicitud presentada por Sistemas de Salud del Dr. Simi S.A. de C.V., por conducto de su apoderado legal [REDACTED], solicitando licencia municipal de uso de suelo, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Y por último se somete a su consideración el punto **5,** de la solicitud presentada por el C. [REDACTED] para que se le pueda autorizar la corrección a su autorización de subdivisión de predio, con la explicación que ya dio la Directora de Obras Públicas, quien esté por la afirmativa favor de expresarlo levantando su mano, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE 12 DOCE VOTOS A FAVOR, DE LOS 12 DOCE MIEMBROS PRESENTES EN EL ACTO.**

Concluyendo así el punto número tres.

**4.- Punto cuatro del orden del día** relativo a los **ASUNTOS GENERALES**, como **asunto general número uno** interviene el **Lic. Raúl Ortega Rodríguez** para dar a conocer dos oficios que se recibieron de la CEFIM, derivados de los que a su vez de parte de la Cámara de Diputados Federal le envían al Gobernador del Estado y la Secretaría General de Gobierno a través de la CEFIM lo envían a los Ayuntamientos del Estado, por lo que si me permiten les daré lectura:

*"ÁREA. COORDINACIÓN ESTATAL. OFICIO No. 257/CEFIM/2023. ASUNTO: Difusión. San Luis Potosí, a 07 de septiembre de 2023. C. PRESIDENTE (A) MUNICIPAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. PRESENTE.- Por instrucciones del Mtro. J. Guadalupe Torres Sánchez, Secretario General de Gobierno, adjunto para su conocimiento Oficio No. SGG/0421/2023 y CP2R2A.- 2203.23, en el cual se aprobó dictamen de la Tercera Comisión Permanente, con el siguiente Punto de Acuerdo: Tercero.- La Comisión Permanente del H. Congreso de la Unión exhorta respetuosamente a los gobiernos de las 32 entidades federativas, en colaboración con los gobiernos municipales y alcaldías de la Ciudad de México, para que en el ámbito de sus atribuciones: a) Fortalezcan y amplíen las acciones, campañas y programas dirigidos a concientizar y sensibilizar a la población sobre el trato digno y respetuoso de los animales en general; como seres sintientes; la tenencia responsable de los animales de compañía y sobre la prevención y erradicación de la discriminación hacia las personas usuarias de animales de asistencia física o emocional. b) Fortalezcan y amplíen las campañas de esterilización y atención médica veterinaria para animales de compañía, así como la difusión hacia la población sobre su importancia y beneficios. Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo. ATENTAMENTE. LIC. JULIO CÉSAR PATIÑO MORALES. COORDINADOR ESTATAL"*

*"ÁREA. COORDINACIÓN ESTATAL. OFICIO No. 256/CEFIM/2023. ASUNTO: Difusión. San Luis Potosí, a 07 de septiembre de 2023. C. PRESIDENTE (A) MUNICIPAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. PRESENTE.- Por instrucciones del Mtro. J. Guadalupe Torres Sánchez, Secretario General de Gobierno, adjunto para su conocimiento Oficio No. SGG/0420/2023 y CP2R2A.- 2210.23, en el cual se aprobó dictamen de la Tercera Comisión Permanente, con el siguiente Punto de Acuerdo: Primero.- La Comisión Permanente del H. Congreso de la Unión asume los principios y valores de la Carta de la Tierra como un marco ético para el desarrollo sustentable, como un referente para la toma de decisiones y fomentar estilos y prácticas de vida más frugales, justas, inclusivas y equitativas, de respeto entre todas y todos, culturas, ideologías, grupos étnicos, géneros, edades, preferencias sexuales o de cualquier otro tipo, en consonancia con el ambiente que sustenta la vida en el País. Segundo.- La Comisión Permanente del H. Congreso de la Unión adopta la Carta de la Tierra y solicita respetuosamente a los otros Poderes de la Unión, así como a los gobiernos estatales y municipales a*

*adoptarla como una herramienta ética y pedagógica que contribuye al logro de los objetivos del desarrollo sustentable aprobados en 2015 por la ONU y del Programa de Acción Mundial sobre Educación para el Desarrollo Sostenible, dado a conocer por la UNESCO en el 2014. Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo. ATENTAMENTE. LIC. JULIO CÉSAR PATIÑO MORALES. COORDINADOR ESTATAL”.*

Los anteriores oficios, se les dio lectura para su conocimiento. Concluyendo así los asuntos generales.

**5.- Punto cinco** y agotados los puntos que fueron del orden del día, establecidos para esta **Cuadragésimo sexta ordinaria de Cabildo**, el **Ing. Iván Noé Estrada Guzmán, Presidente Municipal**, hace uso de la voz para decir que siendo las 15 horas con 05 minutos del día señalado al inicio del presente instrumento se permite dar por clausurados los trabajos de la presente Sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por contar con la mayoría de los miembros del Honorable Cabildo.- firmando al calce y margen para constancia de Ley, los que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo.- conste y damos fe.-