



**INMOBILIARIA TRANSPARQUE S.A. DE C.V.  
AV. CENTRAL N° 87, PARQUE LOGISTIK  
VILLA DE REYES, S.L.P.  
PRESENTE.**

**AT'N .JOSE GASTON VIVAS GOVEA  
REPRESENTANTE LEGAL**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DENOMINADO **CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL** UBICADO EN MACROLOTE ML 1-1 VIALIDAD A N°300 PARQUE INDUSTRIAL WTC 2, COMUNIDAD EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO VILLA DE REYES, S.L.P. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACIÓN DEL PREDIO: VIALIDAD A N°300 PARQUE INDUSTRIAL WTC 2

SUPERFICIE DEL TERRENO: 74, 125.05 M2  
675-001-1

CLAVE CATASTRAL 50-20-15-157-

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL

SUPERFICIE MINIMO DEL PREDIO: 20,000 M2

COS 70% MAXIMO CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30% MINIMO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA ALMACENAMIENTO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE

LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL,

EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTE

**RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS  
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES  
2 LADO: 2.5 METROS

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

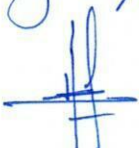
**ATENTAMENTE**

  
**LIN. GERARDO ALFONSO RODRIGUEZ BALDAZO**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO Y  
EQUIPAMIENTO URBANO

c.c.p. Archivo.  
L. GARB/ocmp  
Vo. Bo. IJLM



18/ Agosto / 2023

Recibi   
Ing. Jorge Enrique Gomez  
GJM