



# San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NÚMERO DAAS/113/2023 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN LUIS POTOSÍ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MAESTRO ENRIQUE FRANCISCO GALINDO CEBALLOS, LICENCIADO LUIS VÍCTOR HUGO SALGADO DELGADILLO Y LICENCIADO JORGE DANIEL HERNÁNDEZ DELGADILLO, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y SECRETARIO GENERAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL H. AYUNTAMIENTO" Y POR LA OTRA PARTE LA CIUDADANA BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS, EN LO PERSONAL Y POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR"; A QUIÉNES CUANDO COMPAREZCAN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", Y COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA EL MAESTRO JOSÉ SALVADOR MORENO ARELLANO, LICENCIADA GABRIELA GUADALUPE FLORES GOVEA, LICENCIADO CARLOS GERARDO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ, MAESTRA JESSICA ALBARRÁN RAMÍREZ Y LICENCIADO CHRISTIAN IVÁN AZUARA AZUARA, OFICIAL MAYOR, DIRECTORA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS, SECRETARIO TÉCNICO, DIRECTORA DEL SISTEMA DIF MUNICIPAL Y DIRECTOR DE SERVICIOS MUNICIPALES RESPECTIVAMENTE, QUIÉNES SE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES:

I.- Declara "EL H. AYUNTAMIENTO" por conducto de sus representantes:

I.1.- Que es una entidad de carácter público dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio; autónoma en cuanto a su régimen interior, y con plena libertad para administrar su hacienda, de conformidad con lo que se establece en los artículos 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 114 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, 3° de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí y artículo 1° fracción IV de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

I.2.- Que sus facultades devienen de lo establecido en los preceptos 70 fracciones IV y XXIX; 75 fracción VIII y 78 fracción VIII de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; el Presidente Municipal y el Síndico Municipal acreditan su personalidad mediante copia certificada de la publicación de la edición extraordinaria del Periódico Oficial del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí de fecha 2 de octubre de 2021, en el que se publicó la declaración de validez de la elección de los 58 Ayuntamientos del Estado de San Luis Potosí, mismos que estarán en ejercicio en el período comprendido del 1° de octubre de 2021 al 30 de septiembre de 2024, y respecto del Secretario General, mediante nombramiento en 8va. Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 15 de diciembre de 2022.

I.3.- Que para todos los efectos legales del presente contrato "EL H. AYUNTAMIENTO" señala como su domicilio el inmueble denominado como Unidad Administrativa Municipal, ubicada en Boulevard Salvador Nava Martínez número 1580, colonia Santuario en esta ciudad de San Luis Potosí. S.L.P., código postal 78380, y teléfono número (444) 834 54 00.

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ  
2021-2024



## San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

1.4.- Que está debidamente dado de alta en el Servicio de Administración Tributaria e inscrito con el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: **MSL8501018L1**, lo cual acredita con la copia simple de la cédula de registro correspondiente ante el SAT, la cual se agrega al presente para constancia y para que surta sus efectos legales conducentes.

1.5.- Que con fecha **31 de mayo de 2023** se realizó el procedimiento de **Invitación Restringida** con el número **0084/2023**, para el arrendamiento de **audio e iluminación**, como se le denominará en lo subsecuente a la adquisición materia del presente contrato, de la cual se emitió el **fallo el día 02 de junio de 2023**, la cual se declaró desierta.

1.6.- Por consiguiente, con fecha **05 de junio de 2023**, se realizó una segunda **Invitación Restringida** con el número **0084/2023-2**, de acuerdo con lo ordenado por los artículos 6, 11 y 22 fracción II de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, para el arrendamiento de **audio e iluminación**, vía **recursos propios**, la cual mediante **fallo el día 07 de junio de 2023**, resultó adjudicado "**EL PROVEEDOR**", con las partidas 1, 3, 6, 8, 9 Y 10.

1.7.- De conformidad con lo establecido por el artículo 8 del Reglamento de Adquisiciones del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., "**EL H. AYUNTAMIENTO**" manifiesta que cuenta con suficiencia presupuestal bajo la partida número: **32900, Otros Arrendamientos.-** *Asignaciones destinadas a cubrir el alquiler de toda clase de elementos no contemplados en las partidas anteriores tales como: alquiler de mobiliario, sillas, mesas, utensilios de cocina, lonas, carpas, equipo y vehículos recreativos y deportivos, entre otros, requeridos en el cumplimiento de las funciones oficiales*. **38200**, denominada: "**Gastos de orden social y cultural.-** *Asignaciones destinadas a cubrir los servicios integrales que se contraten con motivo de la celebración de actos conmemorativos, de orden social y cultural; siempre y cuando que por tratarse de servicios integrales no puedan desagregarse en otras partidas de los capítulos 2000 Materiales y Suministros y 3000 Servicios Generales. Incluye la realización de ceremonias patrióticas y oficiales, desfiles, la adquisición de ofrendas florales y luctuosas, conciertos, entre otros*". **38300**, denominada: "**Congresos, convenciones y eventos especiales.-** *Asignaciones destinadas a cubrir el costo del servicio integral que se contrate para la celebración de congresos, convenciones, seminarios, simposios y cualquier otro tipo de foro análogo o de características similares, y cualquier otro evento especial que se organicen en cumplimiento de lo previsto en los programas de los entes públicos, o con motivo de las atribuciones que les corresponden; siempre y cuando que por tratarse de servicios integrales no puedan desagregarse en otras partidas de los capítulos 2000 Materiales y Suministros y 3000 Servicios Generales. Incluye los gastos estrictamente indispensables que se ocasionen con motivo de la participación en dichos eventos de servidores públicos federales o locales, ponentes y conferencistas, entre otros*". Recursos que servirán para afectar los pagos derivados del presente instrumento.

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ  
2021-2024



II.- Declara "EL ARRENDADOR" por sus propios derechos:

II.1.- Que es una persona física con actividad empresarial, mayor de edad, de nacionalidad [REDACTED] nacida en la ciudad de [REDACTED] con fecha de nacimiento [REDACTED] lo cual consta en el acta de nacimiento [REDACTED] lo cual quedó asentado en la oficina del Registro Civil número [REDACTED]

II.2.- Que se encuentra debidamente registrado ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT) perteneciente a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo el Registro Federal de Contribuyentes (RFC) número IARB921021NT4; señalando como domicilio convencional para los efectos del presente contrato y aquellos a los que haya lugar, el ubicado en calle Tabachines, número 166, colonia Los Fresnos, Soledad de Graciano Sánchez, ciudad San Luis Potosí, S.L.P. código postal 78433, señala como teléfono fijo: (444) 139 3460 y teléfono móvil [REDACTED] y cuenta con número de proveedor: 45353.

II.3.- Que se identifica con credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con clave de elector [REDACTED] señalando de igual manera bajo protesta de decir verdad, que a la fecha de suscripción del presente no se encuentra en proceso de suspensión de pagos, liquidación o emplazamiento a huelga.

II.4.- Que cuenta con la capacidad operativa, económica, financiera, material y humana para cumplir puntualmente las obligaciones que asume en virtud del presente contrato; siendo el objeto de este último, el principal giro de su actividad empresarial.

II.5.- Que conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, relativos a las bases, normas y especificaciones generales para la contratación.

II.6.- Que conoce el objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores inherentes para el arrendamiento de **audio e iluminación**, que en el capítulo correspondiente de este contrato se describe, a fin de obligarse a su cumplimiento en los términos pactados en las cláusulas de este instrumento.

II.7.- Bajo protesta de decir verdad, que no desempeña empleo, cargo o comisión alguna en el servicio público, pero que, a pesar de desempeñarlo con la formalización del presente contrato, no se actualiza conflicto de interés alguno, conforme a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

II.8.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que a la fecha de la suscripción del presente instrumento, no se encuentra impedido, por disposición legal o inhabilitado por resolución de autoridad competente, para realizar contrataciones con entes públicos.

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS





III.- Declaran "LAS PARTES":

III.1.- De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, "LAS PARTES" son conformes en obligarse en los términos de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** Que derivado de la **Invitación Restringida** prevista en el punto 1.6.- del capítulo de declaraciones de "EL H. AYUNTAMIENTO" de este contrato, "EL ARRENDADOR" se obliga a cumplir con el arrendamiento de **audio e iluminación**, con las características que se detallan a continuación, y "EL H. AYUNTAMIENTO" recibe los servicios señalados, obligándose a pagar consecuentemente como contraprestación el importe total por la cantidad de: **\$378,206.40 (TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 40/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, según el esquema siguiente:

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	1	SERVICIO	AUDIO EV350W DE ALTA FIDELIDAD PARA MUSICA AMBIENTAL, MICROFONIA, ATRIL PRESIDENCIA, DISEÑO DE TRAZOS 3D, ADAPTACION EN PLANO DIGITAL Y ARQUITECTONICO PARA AJUSTE DE MEDIDAS, MONTAJE E INSTALACION, 1 TAPANCO PARA ESCENARIO 7.32X3.66 FORRADO CON ALFOMBRA, 1 ATRIL PRESIDENCIAL, SET DE FLORISTERIA BAJO PIE DE ESCENARIO, 1 PANTALLA LED 5*3 ELEVADA EN RIGGING, 2 PANTALLAS MONITOR CON BASE A PISO DE 43", 1 PROCESADOR DE VIDEO PARA OPERACIÓN, 1 SPLITTER, 1 LAP TOP PARA MAPEO Y REPRODUCCION DE CONTENIDOS, 1 SET DE CABLEADO, 4 TECNICOS PARA MONTAJE, PROGRAMACION Y DESMONTAJE, EQUIPO DE AUDIO EN ARREGLO LINEAL DB, 6 MEDIOS DVA TB, 4 SUBWOOFER DVA 530N, 2 BUMPERS DVA DRK-10, 2 POLIPASTOS, 1 CONSOLA DIGITAL QSC TOUCHMIX 16, 2 MICROFONOS INHALAMBRICOS, 1 MICROFONO GANSO, 2 INGENIEROS, 6 TECNICOS, 1 SET DE CABLEADO, LUGAR, FECHA Y HORARIO SERAN PROPORCIONADOS AL PROVEEDOR ADJUDICADO	\$110,000.00	\$110,000.00
3	1	SERVICIO	SERVICIO DE MONTAJE DE MOBILIARIO Y EQUIPO, LA FECHA, EL LUGAR Y LA SEDE SERÁ PROPORCIONADO AL PROVEEDOR ADJUDICADO, Y DEBERÁ CONTENER LO SIGUIENTE: 04 MONITORES DE 70" CON BASE A PISO, 01 SPLITTER, 01 TRANSMISOR INALAMBRICO, CABLEADO HDMI, 01 LAPTOP PARA REPRODUCCIÓN DE CONTENIDOS, 01 OPERADOR, 05 ESCRITORIOS TUBULARES, 01 SONIDO DE TORRE DB TECHNOLOGIES DE ALTA FIDELIDAD, 12 MICRÓFONOS INALÁMBRICOS CON PEDESTAL DE MESA, 01 MICRÓFONO INALÁMBRICO PARA VOZ OFF, 30 SILLAS TIFFANY, PLANTA DE LUZ, DIESEL PARA PLANTA DE LUZ, CENTRO DE CARGA, CONSOLA DIGITAL, MONTAJE Y DESMONTAJE.	\$68,100.00	\$68,100.00

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ  
2021-2024



# San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
6	1	SERVICIO	SISTEMA DE SONIDO CON OPERADOR, 3 MICROFONOS INALAMBRICOS, BACK CON LONA TENSADA CON DISEÑO DEL EVENTO, PODIUM STAGE DE 4.88 X 2.50 CON MAMPARA DE LA MISMA MEDIDA CON RAMPA, 7 SILLAS TIPO DE VISTA (NO PLEGABLE) PARA PRESIDIO, 100 SILLAS, LUGAR: INTERIOR DE PALACIO MUNICIPAL PARA LA PRIMER SEMANA DE JUNIO 2023	\$25,690.00	\$25,690.00
8	1	SERVICIO	SERVICIO INTEGRAL QUE INCLUYA TRASLADO, MONTAJE Y DESMONTAJE DE LO SIGUIENTE: TOLDO 10X30MTS CON CIELO LISO, CUBREPOSTES. BACK 8.50X2.50 MTS CON LONA TENSADA E IMPRESIÓN CON DISEÑO DEL EVENTO. TAPANCO 8.50X 2.50 MTS. PANTALLA LED 3X2MTS. 01 PROCESADOR DE VIDEO PARA PROYECCION. 01 LAPTOP PARA REPRODUCCION DE CONTENIDO. PANTALLA MONITOR DE 65" CON PEDESTAL EN PISO. SONIDO EV350W DE ALTA FIDELIDAD. 02 MICROFONOS INALAMBRICOS SENHEISSER. SE ADIUNTA EL FORMATO DE LOGOTIPO Y DISEÑO DEL EVENTO. LUGAR, FECHA Y HORARIOS, SERÁN PROPORCIONADOS AL PROVEEDOR ADJUDICADO.	\$60,000.00	\$60,000.00
9	1	SERVICIO	TAPANCO ALFOMBRADO CON ESTRUCTURA METALICA SOSTENIDA, BACK IMPRESO 4.88*3 CON INSTALACION, MAMPARA DE MADERA, REALIZACION DE DISEÑO DIGITAL DEL BACK, IMPRESION DEL DISEÑO, INSTALACION DE LONA, EQUIPO DE AUDIO, 2 SUBWOOFERS DE 15", 4 MEDIOS, MICROFONO INALAMBRICO, 1 CENTRO DE CARGA, 1 SET DE CABLEADO, 1 MICROFONO CUELLO DE GANSO, 5 JUEGOS DE PERIQUERA, 20 BANCOS, 2 MESAS, 24 SILLAS, MONTAJE Y DESMONTAJE, 22 BANCOS, 1 MONTAJE, 8 ESCRITORIOS TUBULARES, 35 SILLAS TIFFANY, 4 MONITORES 65", SPLITTER, CABLEADO HDMI, AUDIO INALAMBRICO, 8 PEDESTALES, 4 SET PILAS 9V, 1 ING AUDIO, LUGAR, FECHA Y HORA SERAN PROPORCIONADOS AL PROVEEDOR ASIGNADO.	\$50,000.00	\$50,000.00
10	1	SERVICIO	ARRENDAMIENTO DE 2 PANTALLAS DE 70" CON BASE DE PISO, CABLEADO EXTENSIONES HDMI, 1 PANTALLA MONITOR CON BASE A PISO DE 65" CON CABLEADO, EXTENSION HDMI, 1 SPLITTER Y 1 CENTRO DE CARGA. LUGAR: INTERIOR DE PALACIO MUNICIPAL FECHA 5 DE JUNIO DE 2023.	\$12,250.00	\$12,250.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$326,040.00</b>
				<b>IVA</b>	<b>\$52,166.40</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$378,206.40</b>

**SEGUNDA.-** De conformidad con lo establecido por el artículo 10 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, "EL ARRENDADOR" se obliga a realizar el arrendamiento de audio e iluminación, a más tardar el 30 de junio de 2023, al que se refiere la CLÁUSULA PRIMERA de este contrato; "EL ARRENDADOR" deberá establecer comunicación con las áreas requirentes el día hábil siguiente de haber recibido la notificación de adjudicación, para establecer el lugar, fecha y horario de inicio y término de la prestación de los servicios, conforme a lo siguiente:

- Partida 1 y 9, Secretaría Técnica.
- Partida 3, Dirección DIF Municipal.
- Partida 6 y 10, Secretaría General.

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS



H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ 2021-2024



# San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

Partida 8, Dirección de Servicios Municipales.

**TERCERA.- "EL ARRENDADOR"** se obliga a garantizar el arrendamiento de **audio e iluminación**, conforme a los requerimientos y durante la prestación del servicio a entera satisfacción de **"EL H. AYUNTAMIENTO"**; **"EL ARRENDADOR"** se obliga a subsanar aquellos en los que hubiese incumplido, en la calidad, especie y cantidad acordadas, de inmediato a la notificación por parte de **"EL H. AYUNTAMIENTO"**; en caso de no cumplir con las garantías que se precisan más adelante y con las condiciones pactadas, podrá hacer efectiva la garantía por incumplimiento a que se refiere este contrato.

**CUARTA.-** Los derechos y obligaciones de **"EL ARRENDADOR"** aquí contraídos no podrán cederse total o parcialmente a favor de persona distinta, de conformidad con lo establecido por el artículo 21 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

**QUINTA.-** El pago del arrendamiento de **audio e iluminación**, se realizará con **recursos propios**, previo cumplimiento total de los mismos a entera satisfacción de **"EL H. AYUNTAMIENTO"**, con la factura y garantía correspondiente, acompañado de la impresión del archivo XML y la documentación respectiva conforme a lo señalado en los lineamientos aplicables de la Tesorería Municipal; dicho pago se realizará mediante transferencia bancaria, en un plazo de 30 días naturales posteriores al contra recibo que emita la Tesorería Municipal.

**SEXTA.-** Por su parte, **"EL ARRENDADOR"** se obliga a presentar la factura, en un plazo máximo de 2 días hábiles siguientes a la fecha de término del arrendamiento de **audio e iluminación**, a favor de **"EL H. AYUNTAMIENTO"**, con domicilio fiscal en Boulevard Salvador Nava Martínez número 1580, colonia Santuario, código postal 78380, en San Luis Potosí, S.L.P. y R.F.C. MSL8501018L1.

**SÉPTIMA. - "EL ARRENDADOR"**, constituye las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato, en la forma, términos y procedimientos previstos en los artículos 46 y 47 fracción III de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí; estando obligado a otorgar una garantía a favor de **"EL H. AYUNTAMIENTO"**, correspondiente al 30% del monto total contratado incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debiendo entregarla dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la firma de este contrato, misma que establecerá expresamente como beneficiario de la garantía referida al **MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.**

Podrá eximirse a **"EL ARRENDADOR"** de la fianza de cumplimiento de contrato si concluye el servicio a más tardar dentro del plazo citado en el párrafo anterior, previa notificación por escrito a la Dirección de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios, por parte de las áreas requirentes, mismo que formará parte integrante del presente instrumento.

**OCTAVA.- "EL H. AYUNTAMIENTO"** dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, podrá ampliar el monto del presente contrato o de la

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ  
2021-2024



# San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

cantidad de bienes, arrendamientos o servicios contratados, según sea el caso, siempre y cuando éstos no rebasen en conjunto el 20% del monto total establecido en este instrumento jurídico, y el precio de los bienes, arrendamientos o servicios sea igual al pactado. Tratándose de contratos en los que se incluyan dos o más partidas, el porcentaje al que se hace referencia se aplicará para cada una de ellas. Así mismo, se suscribirá el respectivo convenio modificatorio.

Para el caso de que se efectúen las modificaciones a las que se refiere el párrafo anterior, "EL ARRENDADOR" se obliga a presentar a "EL H. AYUNTAMIENTO" el ajuste de la garantía de cumplimiento de las obligaciones que se adquieran con motivo de las modificaciones.

**NOVENA.- "EL ARRENDADOR"** se constituye en este contrato en su carácter de patrón, al ser éste el único responsable de las relaciones presentes o futuras que puedan generarse entre éste y las personas que destine para el arrendamiento de **audio e iluminación**, así como de las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre éste y dichas personas o, de estas últimas entre sí, por lo que "EL ARRENDADOR" se obliga a eximir a "EL H. AYUNTAMIENTO" de cualquier controversia que pueda motivarse por cuestiones de naturaleza laboral, administrativa o de carga social para con su personal referido.

**DÉCIMA.- "EL ARRENDADOR"** se obliga a subsanar cualquier error o inconveniente relacionado con el arrendamiento de **audio e iluminación**, a entera satisfacción de "EL H. AYUNTAMIENTO", de manera inmediata, previo reporte, en caso de que "EL H. AYUNTAMIENTO" detecte que no se cumplen con las condiciones contratadas.

En el supuesto de que "EL ARRENDADOR" no subsane cualquier error o inconveniente a que se viere obligado en los términos señalados en el párrafo que antecede, se procederá según lo estipulado en las cláusulas **DÉCIMA PRIMERA** a **DÉCIMA TERCERA** del presente contrato, según corresponda.

**DÉCIMA PRIMERA.- "EL ARRENDADOR"** será sancionado con una pena convencional del 4 al millar por cada día natural que incumpla con lo pactado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, en la inteligencia de que la penalización comprende el precio de operación del servicio no realizado y el plazo computable para la sanción será a partir del día siguiente al de la fecha convenida para el arrendamiento de **audio e iluminación**, y hasta que "EL ARRENDADOR" cumpla o, se le comunique la rescisión del contrato, ello al actualizarse las siguientes hipótesis:

- A) Por incumplimiento y/o atraso en el arrendamiento de **audio e iluminación**, en los términos pactados.
- B) Cuando "EL ARRENDADOR" no subsane cualquier error o inconveniente en los términos señalados en la **CLÁUSULA DÉCIMA**.

Acorde con el artículo 55 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, las sanciones indicadas podrán ser aplicadas a "EL ARRENDADOR", previo el procedimiento previsto en el artículo 56 de tal ordenamiento, lo cual será dictaminado por el órgano de control interno de "EL H. AYUNTAMIENTO". Lo anterior sin perjuicio de las sanciones a que "EL ARRENDADOR", se haga acreedor conforme a lo dispuesto

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN LUIS POTOSÍ  
2021-2024



## San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

en los artículos 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59 y demás relativos de la ley en cita y de la facultad de "EL H. AYUNTAMIENTO" de aplicarlas en caso de rescisión administrativa del contrato.

"EL ARRENDADOR" a su vez, autoriza a "EL H. AYUNTAMIENTO", a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional señalada en esta cláusula, sobre los pagos que deberá cubrir a "EL ARRENDADOR".

**DÉCIMA SEGUNDA.**- De conformidad con los artículos 13 y 59 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí "EL H. AYUNTAMIENTO" hará efectiva la garantía de cumplimiento, cuando "EL ARRENDADOR" incumpla cualquiera de las cláusulas del presente contrato, además de darlo por terminado y aplicar el veto permanente, así como cuando se presente cualquiera de los casos siguientes:

- A) Cuando no se lleve a cabo el arrendamiento de **escenarios, audio e iluminación**, en la forma, términos y condiciones previstas en las **CLÁUSULAS PRIMERA y SEGUNDA**, así como transcurrido el tiempo estipulado, conforme a lo establecido en el presente contrato.
- B) Cuando "EL ARRENDADOR" no subsane el arrendamiento de **audio e iluminación**, en los términos señalados en la **CLÁUSULA DÉCIMA** de este instrumento jurídico.
- C) En caso de rescisión administrativa.

**DÉCIMA TERCERA.**- De conformidad con lo establecido en el artículo 58 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí y lo dispuesto por el artículo 70 fracción IV y IX de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí y 139 fracción XVIII del Reglamento Interno del Municipio Libre de San Luis Potosí, S.L.P., "EL H. AYUNTAMIENTO", por conducto del Presidente Municipal o funcionario que éste designe en ejercicio de sus facultades, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para "EL H. AYUNTAMIENTO" y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general dando aviso por escrito a "EL ARRENDADOR" con 5 días hábiles de anticipación a la fecha efectiva de terminación, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad del arrendamiento materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL H. AYUNTAMIENTO".

**DÉCIMA CUARTA.**- Sin perjuicio de lo establecido en las **CLÁUSULAS DÉCIMA PRIMERA y DÉCIMA SEGUNDA**, derivado del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL ARRENDADOR", "EL H. AYUNTAMIENTO" por conducto del área correspondiente, en uso de las facultades previstas en los dispositivos citados en la cláusula anterior, podrá rescindir en forma administrativa el presente contrato, en cuyo caso "LAS PARTES" son conformes en adoptar el procedimiento convencional y administrativo, previsto en el artículo 56 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

- A) "EL H. AYUNTAMIENTO" comunicará por escrito mediante correo certificado, correo electrónico o de manera personal a "EL ARRENDADOR" el incumplimiento de las obligaciones en que haya incurrido.

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS





# San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

- B) "EL ARRENDADOR", contará con un plazo máximo de 3 días hábiles, contados a partir de la fecha de comunicación a que se refiere el inciso que antecede, para que exponga por escrito lo que a su derecho convenga y, en su caso, aporte las pruebas con que cuente para justificar su incumplimiento, escrito que deberá hacer llegar a "EL H. AYUNTAMIENTO" en el domicilio pactado.
- C) Transcurrido el término a que se refiere el inciso B) anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" dentro de los 15 días hábiles siguientes, resolverá lo conducente, considerando los argumentos y las pruebas que hubiere aportado "EL ARRENDADOR".
- D) La resolución que se emita por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO" será debidamente fundada, motivada y notificada por escrito a "EL ARRENDADOR".

**DÉCIMA QUINTA.**- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten expresamente a las leyes del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí y a los tribunales de la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., renunciando a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiera corresponder.

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR "LAS PARTES", BIEN IMPUESTAS DE SU CONTENIDO, FUERZA LEGAL Y DE LAS DISPOSICIONES DE LEY EN ÉL CONSIGNADAS, MANIFIESTAN QUE LO PACTADO ES LIBRE Y DE ESPONTÁNEA VOLUNTAD, POR LO TANTO, NO EXISTIENDO ERROR, DOLDO, MALA FE, O CUALQUIER OTRO VICIO EN EL CONSENTIMIENTO O CAUSA QUE PUDIERA MOTIVAR SU RESCISIÓN O NULIDAD, SE FIRMA EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., A LOS 08 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2023.

"EL H. AYUNTAMIENTO"  
REPRESENTADO POR:

MAESTRO ENRIQUE FRANCISCO GALINDO CEBALLOS  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LICENCIADO LUIS VÍCTOR HUGO SALGADO DELGADILLO  
SÍNDICO MUNICIPAL

LICENCIADO JORGE DANIEL HERNÁNDEZ DELGADILLO  
SECRETARIO GENERAL

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NÚMERO DAAS/113/2023 CELEBRADO ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ Y LA CIUDADANA BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS, EL 08 DE JUNIO DE 2023, INTEGRADO POR 10 FOJAS ÚTILES ÚNICAMENTE POR EL ANVERSO, SE FIRMA EN 4 TANTOS

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS





# San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

DAAS/113/2023

"EL ARRENDADOR"

CIUDADANA BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS

TESTIGOS

MAESTRO JOSÉ SALVADOR MORENO ARELLANO  
OFICIAL MAYOR

LICENCIADA GABRIELA GUADALUPE FLORES GOVEA  
DIRECTORA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y  
SERVICIOS

LICENCIADO CARLOS GERARDO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ  
SECRETARIO TÉCNICO

MAESTRA JESSICA ALBARRÁN RAMÍREZ  
DIRECTORA DEL SISTEMA DIF MUNICIPAL

LICENCIADO CHRISTIAN IVÁN AZUARA AZUARA  
DIRECTOR DE SERVICIOS MUNICIPALES

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NÚMERO DAAS/113/2023 CELEBRADO ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN LUIS POTOSÍ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MAESTRO ENRIQUE FRANCISCO GALINDO CEBALLOS, LICENCIADO LUIS VÍCTOR HUGO SALGADO DELGADILLO, LICENCIADO JORGE DANIEL HERNÁNDEZ DELGADILLO, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y SECRETARIO GENERAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL H. AYUNTAMIENTO" Y POR LA OTRA PARTE LA CIUDADANA BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS, EN LO PERSONAL Y POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR"; A QUIÉNES CUANDO COMPAREZCAN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", EL 08 DE JUNIO DE 2023, INTEGRADO POR 10 FOJAS ÚTILES ÚNICAMENTE POR EL ANVERSO, SE FIRMA EN 4 TANTOS.

BRENDA ELIZABETH IBARRA ROSAS



## FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la Nacionalidad, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 2.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del lugar de nacimiento, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 3.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la fecha de nacimiento, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 4.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de información de una persona relacionada con un procedimiento administrativo, correspondiente a un dato personal sobre procedimientos administrativos y/o jurisdiccionales, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 5.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de información de una persona relacionada con un procedimiento administrativo, correspondiente a un dato personal sobre procedimientos administrativos y/o jurisdiccionales, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 6.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse del número de teléfono celular, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 7.- ELIMINADO 1 párrafo de 1 renglón por tratarse de la clave de elector, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

\*\*LTAIPSLP: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de San Luis Potosí.

LPDPSOSLP: Ley de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados del estado de San Luis Potosí.

LGCDVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas."