



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/156-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 18 DE JULIO DE 2023.

"LOS DIAZ"

LAS JOYAS, TAMASOPO, S.L. P.

PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO ("LOS DIAZ") UBICADO EN LAS JOYAS, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. BERNARDINA DIAZ DIAZ (TITULO DE PROPIEDAD) EN CALLE AV. LAZARO CARDENAS # 03, LAS JOYAS MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** AV. LAZARO CARDENAS # 03, LAS JOYAS, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 300.00 M2.

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORESTE: 20.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

SURESTE: 15.00 METROS CON CALLE S/N

SUROESTE: 20.00 METROS CON CALLE AV. LAZARO CARDENAS

NOROESTE: 15.00 METROS CONRESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

M^a Cristina Huerta Díaz

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México

TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

Telefono

Correo

| Tipo de Comprobante | Serie/Folio | Fecha | Lugar de Expedición | Versión |
|---------------------|-------------|----------------------|---------------------|---------|
| I - Ingreso | RE 79617 | 18/Jul/2023 11:54:39 | 79710 | 4.0 |

CLIENTE

Nombre: BERNARDINA DIAZ DIAZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: LAS JOYAS SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

| Condición de Pago | Método de Pago | Forma Pago | Moneda |
|-------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| PUE - | Pago en una sola exhibición | 01 - Efectivo | MXN - Peso Mexicano |

| Cantidad | Clave Unid ad SAT | Clave Prod/Ser vicio | Descripción | V. Unitario | Desc. | Impuestos | Importe |
|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----------|------------|
| 1.00 | C62 - Uno | 93151516 - Permiso de construcción | LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: LOS DIAZ. SUPERFICIE: 300.00 M2. | \$2,074.80 | \$0.00 | IVA, - | \$2,074.80 |

| | | |
|--------------------------------------------|-------------|------------|
| Cantidad con letra | Subtotal: | \$2,074.80 |
| dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N. | Descuentos: | \$0.00 |
| Observaciones | I.V.A. | \$0.00 |
| | RET. IVA | \$0.00 |
| | Total: | \$2,074.80 |

| Tipo Relación | CFDI Relacionado |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Folio Fiscal | CSD del emisor |
| FF22C844-FB29-4EDA-97C5-DCDCB70EE288 | 00001000000516103538 |
| CSD del SAT | Fecha y hora de certificación |
| 00001000000505142236 | 2023-07-18T11:54:44 |

Sello digital del CFDI

mFnBVYyE2Hcc0a6fwU2Df6VvsOCnkiQNXlcFZIC/8XLHe4Ln8IN/Ci1EGyhxiuNqJmIcF9d5x7B7Yb1EIFWYwSKnQkBNQA32Mhx6npH58Rr3guGICtem+NzYBP4Xehij+vnWeiS
bJpFc7ajO1zNK4YzkV4I3S6cr5dwSbt04wH3OLWqjPSBhVCAkVyDGyY1ICDaDpU4Y7V67neKJq3hLFFWQeduKSP1Io92/OyYzUIC3SMOml/3Byjn6Enl7cKNN/OIYBq7qrLU+J
bxvVNcmDZc64YOXuMTH5IUMoLvnXfoynLSYA28B7HyJxJgSazy1vywXcc5ekxDA==

Sello del SAT

hYvJJugacYV9HckrzpUy1YT3sbOBUqzo5HpOmujPuS9L3jBseMsBOqfyBNqRmtDSHFefa5PHLjmZFw0M2GuAdS3VzPniwEvKLQ1/bhDeygF34gZ4r0AluzxT1JTXiI5rjL8a3C7
LV0XGmKQO8eQ1urCHZCLyTih3KfdJAXM25cAOK/Mof94WkfmOQunk+ mj6D1NF/B+XJuFmWrxD+9LVM7q2IS6IN5O77HCQ0d+9wYjdPuUPBT3yQm1p0DPhiaawx8wWRbH7
5VrkGovGymD9FLSvlqIZDy/qpXalWpD05kZ62/DEPhB3iDYAcjRYRbxZSc9Jo+pzTOQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[[1.1]FF22C844-FB29-4EDA-97C5-DCDCB70EE288|2023-07-18T11:54:44|MAS0810247C0|mFnBVYyE2Hcc0a6fwU2Df6VvsOCnkiQNXlcFZIC/8XLHe4Ln8IN/Ci1EGyhxiuNq
qJmIcF9d5x7B7Yb1EIFWYwSKnQkBNQA32Mhx6npH58Rr3guGICtem+NzYBP4Xehij+vnWeiSbJpFc7ajO1zNK4YzkV4I3S6cr5dwSbt04wH3OLWqjPSBhVCAkVyDGyY1ICDaDpU4Y
7V67neKJq3hLFFWQeduKSP1Io92/OyYzUIC3SMOml/3Byjn6Enl7cKNN/OIYBq7qrLU+JbxvVNcmDZc64YOXuMTH5IUMoLvnXfoynLSYA28B7HyJxJgSazy1vywXcc5ekxDA==
|00001000000505142236|]

Este documento es una representación impresa de un CFDI



TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000025070

QUE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA;

FRACCION II Y 79 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE

No. 1, DE LA MANZANA 3

DE LA ZONA 1

DEL POBLADO RANCHO NUEVO

MUNICIPIO DE TAMASOPO

ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 1789.89 m^{2.},

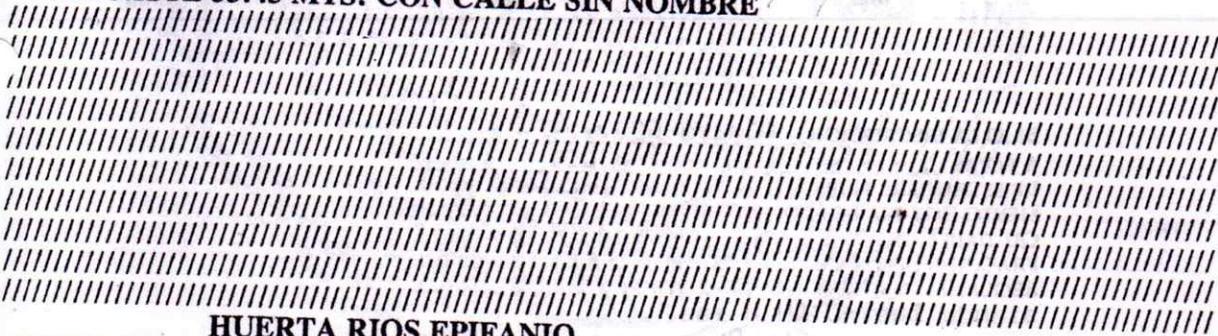
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 54.87 MTS. CON SOLAR 2

SURESTE 35.12 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE

SUROESTE 49.97 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE

NOROESTE 33.45 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE



HUERTA RIOS EPIFANIO

EN FAVOR DE _____

46 AÑOS, ORIGINARIO DE RANCHO NUEVO, TAMASOPO, S.L.P.

ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR

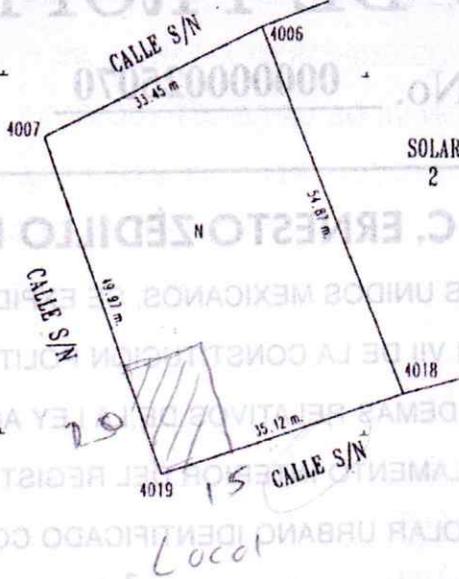
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, RANCHO NUEVO, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA

07 DE NOVIEMBRE DE 1995

, CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO

AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 24TM00000423



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

| TIPO DE AREA | SUPERFICIE m ² |
|---------------------------------|---------------------------|
| SOLAR URBANO | 1789 850 |
| INFRAESTRUCTURA | 0 000 |
| RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA | 0 000 |
| SUPERFICIE TOTAL | 1789 850 |
| TOTAL AFECTACIONES | 0 000 |
| INFRAESTRUCTURA | 0 000 |
| RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA | 0 000 |
| SUPERFICIE REAL DEL SOLAR | 1789 850 |

BAJO LA INSCRIPCION Número 62 - - -
 A FOJAS - - - TOMO LIV
 DE ESCRITURAS PRIVADAS QUE SE REGISTRARON EN EL REGISTRO
 PUBLICO DE LA FOLIA
 QUE DAN LUGAR A LA FOLIA DE LA FOLIA DE LA FOLIA DE LA FOLIA DE LA FOLIA
 EN LA FOLIA DE LA FOLIA
 DEL REGLAMENTO INTERNO DEL REGISTRO AGROPECUARIO DEL
 ESTADO DE TAMASOPO, POTOSI, SIENDO LAS 10:40 H. RAS.

CARDENAS, S. I. E. S. A. 4^{ta} DE Enero DE 1926.

EL C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO
 DE LA FOLIA
 MA. ELENA YENDEZ HERRERA



PODER EJECUTIVO
 DEL ESTADO
 ENVIADO
 Registro Público de la Propiedad
 y de Comercio

241700000433

07 DE NOVIEMBRE DE 1925

AGRIARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO



Comisión Federal de Electricidad

CFE Administrador de Servicios Básicos
Río Pódeno No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

HUERTA RIOS EPIFANIO

AV LAZARO CARDENAS 3
EN LA ENTRADA AL POBLADO
LAS JOYAS, C.P. 70710
LAS JOYAS, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$180

(CIENTO OCHENTA PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937970800231
RMU : 70710 97-08-07 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 16 JUN 23

CORTE A PARTIR:
11 JUN 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: R168V8 MULTIPLICADOR: 1

PERÍODO FACTURADO: 27 MAR 23 - 25 MAY 23

¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



| Concepto | Lectura actual | Lectura anterior | Total periodo | Precio unitario | Subtotal |
|----------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|----------|
| Energía (kWh) | 62416 | 62235 | 180 | | |
| Básico | | | 180 | 0.891 | 154.98 |
| Suma | | | 180 | | 154.98 |

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

| Concepto | Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista | | | | Costos de servicio a pagar | |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|----------------------------|-----------------|
| | \$ | \$/kW | \$/kWh | Importe (M.N.) | Concepto | Importe (M.N.) |
| Suministro | 83.38 | 0.00 | 0.00 | 83.38 | Energía | 154.98 |
| Distribución | 0.00 | 0.00 | 207.52 | 207.52 | IVA 16% | 24.80 |
| Transmisión | 0.00 | 0.00 | 31.64 | 31.64 | Fac. del Periodo | 179.78 |
| CENACE | 0.00 | 0.00 | 1.13 | 1.13 | Adeludo Anterior | 1,421.92 |
| Energía | 0.00 | 0.00 | 133.92 | 133.92 | Su Pago | -1,421.00 |
| Capacidad | 0.00 | 0.00 | 85.14 | 85.14 | Total | \$180.70 |
| SCMEM ⁽¹⁾ | 0.00 | 0.00 | 1.12 | 1.12 | | |

Apoyo Gubernamental 385.67

(1) SCMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se puedan incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

**MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR**



NOMBRE
DIAZ
DIAZ
BERNARDINA

SEXO M

DOMICILIO
AV LAZARO CARDENAS 3
LOC LAS JOYAS 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR DZDZBR56052024M600

CURP DIDB560520MSPZZR19

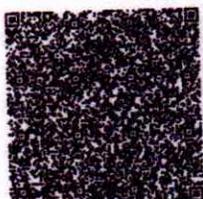
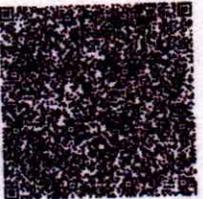
AÑO DE REGISTRO 1991 04

FECHA DE NACIMIENTO 20/05/1956

SECCIÓN 1330

VIGENCIA 2023 - 2033

B D D


INE

[Signature]

**IDMEX2439403337<<1330042859305
5605204M3312315MEX<04<<05185<2
DIAZ<DIAZ<<BERNARDINA<<<<<<<<<**