



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/136-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 15 DE JUNIO DE 2023.

**ORTEGA**  
**EL NARANJITO, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (ORTEGA) UBICADO, EN EL NARANJITO, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. IDILBERTO ORTEGA CASTILLO, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN CALLE PRINCIPAL, EL NARANJITO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE NARANJITO, MPIO. TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 24.00 M2.

**3. MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 4.00 METROS CON CALLE A LA SECUNDARIA

**SUR:** 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

**OESTE:** 6.00 METROS CON CALLE PRINCIPAL

**ESTE:** 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

  
**Sindicatura**  
H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tamasopo, S.L.P.  
2021 - 2024

*Todo el poder al pueblo*



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA **"USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS"**.

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

**ATENTAMENTE**

*C. Patricio Aparicio Quezada*  
**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

*Edilberto Ortega*

**Sindicatura**  
H. Ayuntamiento  
Constitucional de  
Tamasopo, S.L.P.  
2021 - 2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

**Todo el poder al pueblo**



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,  
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 78573	15/Jun/2023 10:04:49	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: EDILBERTO ORTEGA CASTILLO

RFC: XAXX010101000

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Telefono:

Correo:

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: EL NARANJITO SN, Col. , C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ORTEGA. SUPERFICIE: 24.00 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra  
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:	\$2,074.80
Descuentos:	\$0.00
I.V.A.:	\$0.00
RET. IVA:	\$0.00
<b>Total:</b>	<b>\$2,074.80</b>

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del emisor
531933CA-F44D-40D5-A4E3-8215350B5713	00001000000516103538
CSD del SAT	Fecha y hora de certificación
00001000000505142236	2023-06-15T10:04:53

**Sello digital del CFDI**  
anSysAatWqpl9FnuJ08m3wBxyfrFzTXEIVG0h5nhRmwWv9paTTYhMPnY3xnk7GH4KlTYQwFxpTz4ysBg+Rhv0zy2iRX5Zf1WkATlgWT1qldtZQg0elEOo/Sq6pFzHbQ/7eBwzdIQzNkQYzSA7/SI+9rxFemrk+Fg/PLymo3YH/skC7qDy64p7ni355d8GnhmCCcaFKSV/OvUPasaWqPxID/K/IRABLs8+ZXDUI5d1Vgfy1hJf/DIP/X8zydwHcUR6vwx+GV66Pi6LZla/SqLkCVQvJ/NlnrhFnLY5IFH4pSWiBaXSFbKJyNGUisFQUKD0LprDnHg==

**Sello del SAT**  
cWtUJkE7QcLrB1TtvaZUDJvAkv5lvz+7oQvo/G7DhXQU2Mu/Hc+h4+PV2HV0Wg/v9jDNDh3pOxnrcCiD6cQnTlbcboiwTzVKf1mM7mls0yOF+ZUpxx+p3ejjhNvFa/mYsKSM3V2P9H8FGURkqNwB3MxGfO6G0TLk6fOBmb/W3O27KcWUuXIEYMRJgRGEb0lg9NvrbXVGSWLG0D9ActpMpd+b8oA7dHxMdmUpb78fU2TBQXRbM2T2kmuqP016mNUDt97wwdqXiuEJHIPLw+DCAhhG9P4cYmW0guuJ7te8zPBHzNreZwhZuov0i863Bt3wJHA4g==



**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**  
||1.1|531933CA-F44D-40D5-A4E3-8215350B5713|2023-06-15T10:04:53|MAS0810247C0|anSysAatWqpl9FnuJ08m3wBxyfrFzTXEIVG0h5nhRmwWv9paTTYhMPnY3xnk7GH4KlTYQwFxpTz4ysBg+Rhv0zy2iRX5Zf1WkATlgWT1qldtZQg0elEOo/Sq6pFzHbQ/7eBwzdIQzNkQYzSA7/SI+9rxFemrk+Fg/PLymo3YH/skC7qDy64p7ni355d8GnhmCCcaFKSV/OvUPasaWqPxID/K/IRABLs8+ZXDUI5d1Vgfy1hJf/DIP/X8zydwHcUR6vwx+GV66Pi6LZla/SqLkCVQvJ/NlnrhFnLY5IFH4pSWiBaXSFbKJyNGUisFQUKD0LprDnHg==|00001000 000505

Este documento es una representación impresa de un CFDI

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE EMISIÓN: 24/02/1999  
SEXO: H

NOMBRE  
ORTEGA  
CASTILLO  
EDILBERTO

DOMICILIO  
C PRINCIPAL SAN  
LOC EL NARANJITO 79700  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR ORCSED39022424H000

CURP OECE390224HSPPR9D03 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 038 SECCIÓN 1334

LOCALIDAD 0045



INE

*Edilberto Ortega*

SEÑALADO EN LOS SIGUIENTES CUADROS DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1426306864<<1334052228095  
3902242H2612317MEX<02<<01662<3  
ORTEGA<CASTILLO<<EDILBERTO<<<<

**ORTEGA CASTILLO EDILBERTO**

CONOCIDO  
EL NARANJITO, C.P. 79710  
EL NARANJITO, SLP

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$863**

(OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M.N.)

**¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?**

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



**NO. DE SERVICIO : 937001100728**  
RMU : 79710 00-09-28 XA

CFE de Servicios Básicos  
División Golfo Centro

LÍMITE DE PAGO: 08 MAY 23

10 MAYO 2023

CORTE A PARTIR:  
09 MAY 23

**PAGADO**  
Riviera Agencia Tomasco

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 06-937907

PERIODO FACTURADO: 21 FEB 23 - 24 ABR 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	días fuera de verano		días de verano	
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
<b>Energía (kWh)</b>	40032		39531		501				
Básico					95	0.957	90.91	100	0.861
Intermedio					126	1.167	147.82	80	0.998
Excedente					85	3.409	290.88	14	3.430
Suma					307		529.62	194	
<b>Subtotal</b>									<b>213.96</b>



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	86.16	0.00	0.00	86.16	Energía	743.58
Distribución	0.00	0.00	-67.63	467.63	IVA 16%	118.97
Transmisión	0.00	0.00	88.08	88.08	Fac. del Periodo	862.55
CENACE	0.00	0.00	3.15	3.15	Adeudo Anterior	650.90
Energía	0.00	0.00	371.18	371.18	Su Pago	-650.00
Capacidad	0.00	0.00	233.82	233.82	<b>Total</b>	<b>\$863.45</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	3.10	3.10		

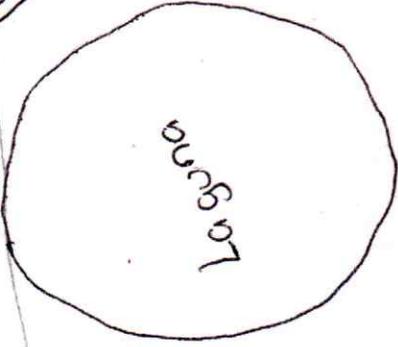
R.L

**Apoyo Gubernamental 509.54**

<sup>(1)</sup>MEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. <sup>(2)</sup>DAP: Derecho al Alumbrado Público. <sup>(3)</sup> Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Entrado

Casa de Salud



Laguna

ORST

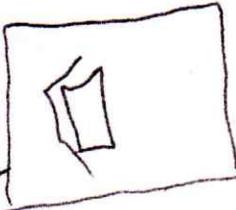
Calle principal

Abarracos  
Ortega  
Sun



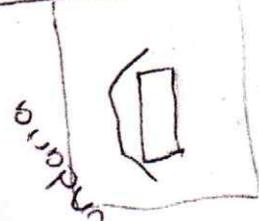
Tienda  
Monte  
EST

Primaria



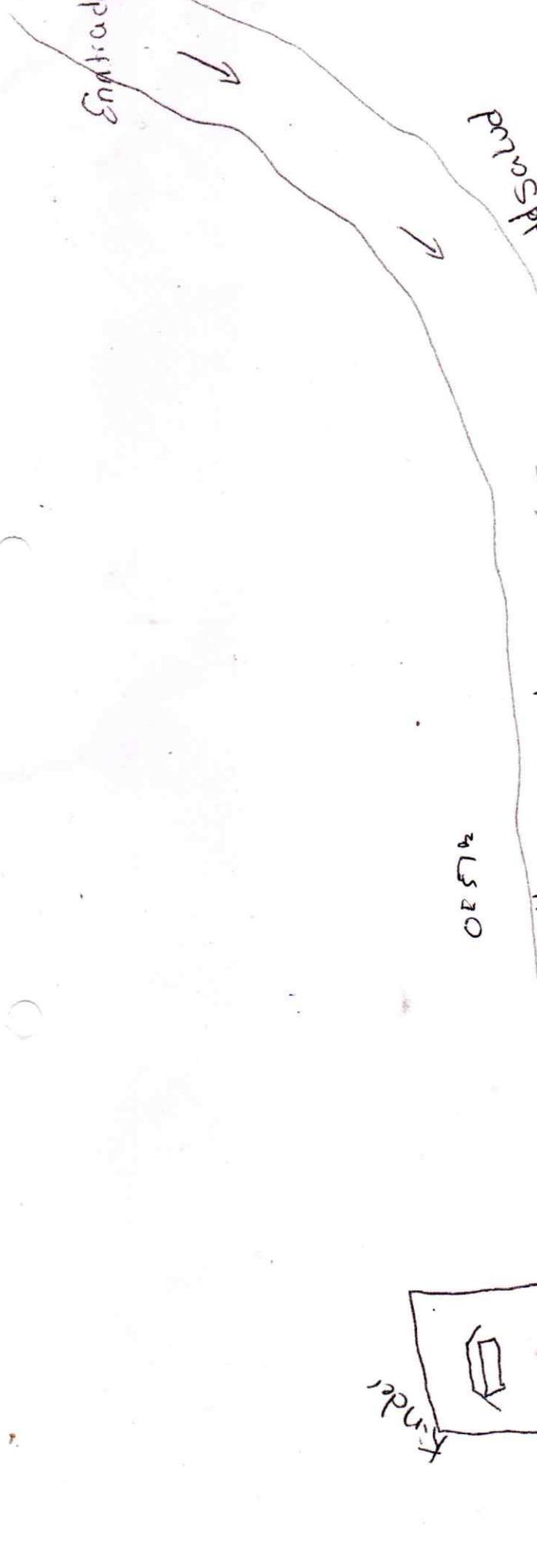
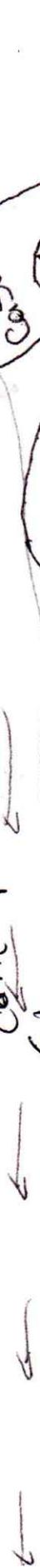
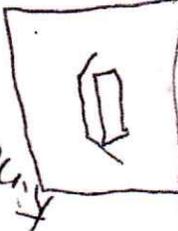
EST. SECUNDARIA

Escuela



Secundaria

Kindel



14 de Junio del 2023

En la comunidad el Naranjito esido la Palma Tamasopo S.L.P el que suscribe el señor ciro Gutierrez Esparza en el caracter de Representante del comisariado Ejidal Hago constar que el Sr. Edilberto ortega castillo Tiene en Posesion un Solar ubicado en la calle principal sin Numero colinda con la Primaria se le extiende el presente documento para usos legales que al interesado le conbengan.

Atentamente el  
representante  
Ciro Guti



REPRESENTANTE EJIDAL  
NARANJITO, EJIDO LA PALMA  
TAMASOPO S.L.P