

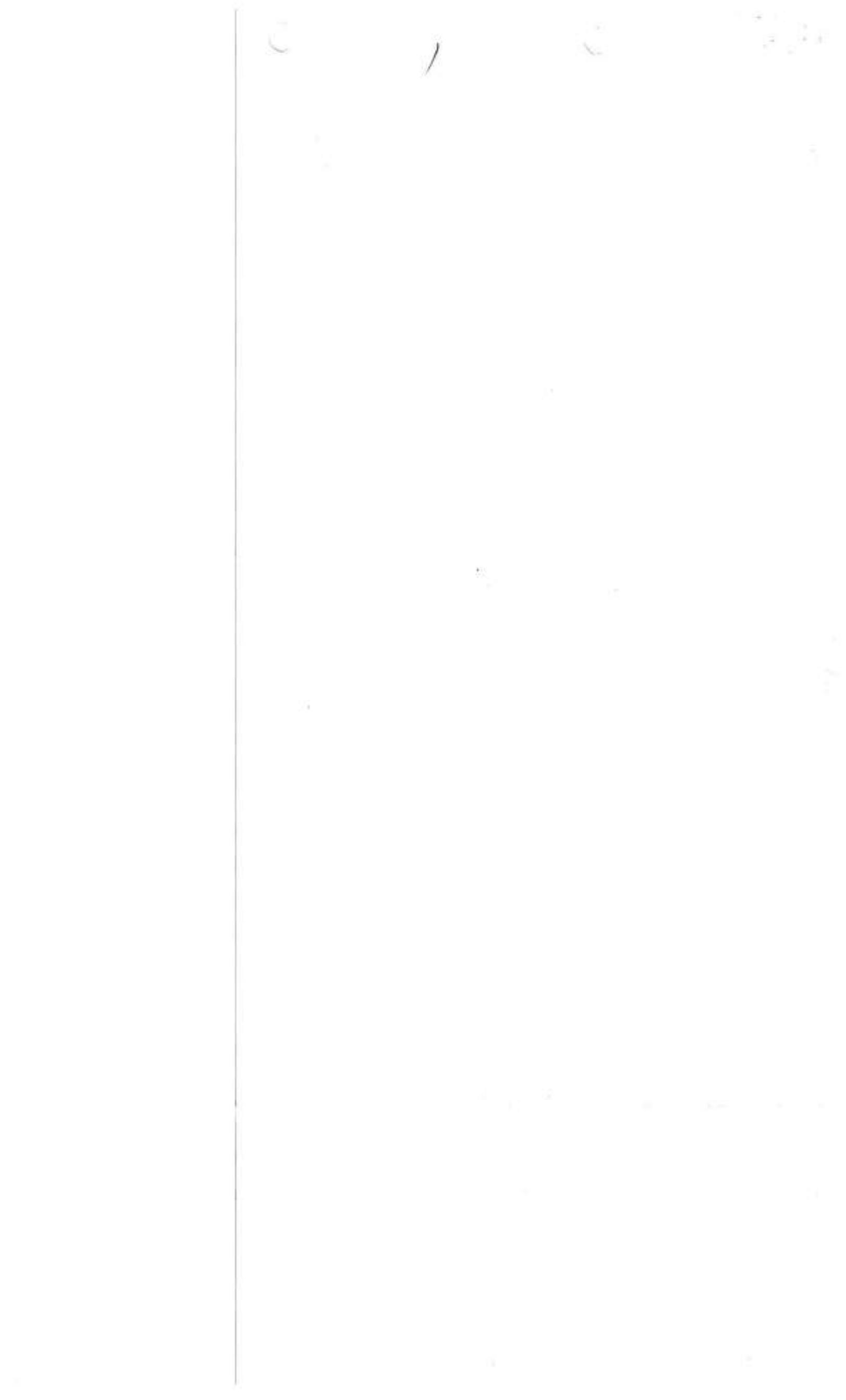
Notaría Pública No. 4

titular

Lic. Octaviano Gómez y Gómez

Testimonio: PRIMERO DEL ACTA NUMERO DOS DEL TOMO MILESIMO SEPTUACENTESIMO VIGESIMO OCTAVO, QUE CONTIENE CONTRATO DE: DONACION A TITULO GRATUITO, - QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LA SOCIEDAD "PROMOTORA DE LA VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA, COMO DONANTE Y DE OTRA PARTE "EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE SAN LUIS POTOSI", COMO DONATARIO.- SE EXPIDE - PARA EL DONATARIO.

CASAS 4 locales
112-116



Lic. Octaviano Gómez y Gómez
Notario Público No. Cuatro



NÚMERO DOS. -----

LESIMO SEPTUACENTESIMO VIGESIMO OCTAVO. -----

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI, Capital del Estado del mismo nombre de los Estados Unidos Mexicanos, siendo las once horas del día dieciocho del mes de Enero de mil novecientos noventa y tres, YO Licenciado OCTAVIANO GOMEZ Y GOMEZ, Titular de la Notaría Pública número Cuatro de esta Capital, hago constar: -----

----- EL CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO: -----

Se celebran de una parte la Sociedad "PROMOTORA DE LA VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA, representada por el señor GUILLERMO GORRAEZ ARCAUTE, y a quien en lo sucesivo se designará la parte "Donante" y de otra parte EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE SAN LUIS POTOSI, representado por las señoras MARIA DEL CARMEN VILET DE TORRES CORZO y REBECA KONISHI DE RAMIREZ, en sus respectivos caracteres de Presidenta del Voluntariado y Directora del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia, y a quien en lo sucesivo se designará la parte "Donataria". Al tenor de los siguientes Antecedentes y Cláusulas: -----

----- ANTECEDENTES: -----

1.- Declara la parte "Donante" por conducto de su Apoderado el señor GUILLERMO GORRAEZ ARCAUTE, que es propietaria y se encuentra en posesión pública y pacífica de los siguientes inmuebles: Lotes de terreno número CINCO y casa en él construida marcada con el número CIENTO DOCE de la calle LAUREL y lote de terreno número CINCO "A" y casa en él construida marcada con el número CIENTO DIECISEIS de la calle LAUREL ambos de la Manzana CUARENTA Y NUEVE del Fraccionamiento "PRADERAS DEL MAURFL", ubicados en el Municipio de Soledad de Graciano Sánchez, de este Estado de San Luis Potosí, los que a continuación se describen: -----

a).- lote de terreno número CINCO de la Manzana CUARENTA Y NUEVE y casa en él construida marcada con el número CIENTO DOCE de la calle LAUREL, el que tiene una superficie de: 60.00 sesenta metros cuadrados, y las medidas lineales y colineales siguientes: -----

Vivienda número Trescientos nueve, del Andador de la Hortencia. --

AL PONIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con calle del Cedro. - - - - -

b).- lote de terreno y local Comercial en él construido marcado con el número PARTE CUATRO de la calle DEL CEDRO, ⁶⁰⁴⁻⁴ el que tiene una superficie de: 30.63 treinta metros sesenta y tres decímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: - - -

AL NORTE:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local Comercial número Tres. - - - - -

AL SUR:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local Comercial número Cinco. - - - - -

AL ORIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con Vivienda número Trescientos nueve, del Andador de la Hortencia. --

AL PONIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros, con calle del Cedro. - - - - -

c).- lote de terreno y Local Comercial en él construido marcado con el número PARTE CINCO de la calle DEL CEDRO, el que tiene una superficie de: 30.63 treinta metros sesenta y tres decímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: - - -

AL NORTE:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local Comercial número Cuatro. - - - - -

AL SUR:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local Comercial número Seis. - - - - -

AL ORIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con Vivienda número Trescientos ocho, del Andador de la Margarita. - -

AL PONIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con calle del Cedro. - - - - -

d).- lote de terreno y local Comercial en él construido marcado con el número PARTE SEIS de la calle DEL CEDRO, el que tiene una superficie de: 30.63 treinta metros sesenta y tres decímetros cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: - - -

AL NORTE:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local Comercial número Cinco. - - - - -

AL SUR:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local Comercial número Seis. - - - - -

Endo 610-6



Lic. Octaviano Gómez y Gómez
Notario Público No. Cuatro

E:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con
Vivienda número Trescientos ocho, del Andador de la Margarita. - -

ORIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con
calle del Cedro. - - - - -

e).- Lote de terreno y Local Comercial en él construido marcado
con el número PARTE SIETE de la calle DEL CEDRO, el que tiene una
superficie de: 30.63 treinta metros sesenta y tres decímetros
cuadrados, y las medidas lineales y colindancias siguientes: - - -

AL NORTE:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local
Comercial número Seis. - - - - -

AL SUR:- 8.17 Ocho metros diecisiete centímetros con Local
Comercial número Ocho. - - - - -

AL ORIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con
Vivienda número Trescientos ocho, del Andador de la Margarita. - -

AL PONIENTE:- 3.75 Tres metros setenta y cinco centímetros con
calle del Cedro. - - - - -

- Que los inmuebles descritos en el antecedente anterior, forman
parte de uno de mayor extensión que adquirió de la siguiente
manera: Por Transmisión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso
hecha a su favor por la Sociedad "Polibanca Innova", Sociedad
Anónima, por instrucciones y con la comparecencia de los
fideicomisarios "Banco Obrero", Sociedad Anónima y "Prosal",
Sociedad Anónima de Capital Variable, mediante Escritura Pública
número Uno del Tomo Bicentésimo Cuadragésimo Sexto, de fecha trece
de septiembre de mil novecientos ochenta y dos, pasada ante la fé
del suscrito Notario Público número Cuatro de esta Capital,
Licenciado Octaviano Gómez y Gómez. - - - - -

El primer testimonio se encuentra inscrito en la Oficina del
Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Capital,
bajo el número seis mil ciento treinta y seis a fojas Veinticinco
del Tomo Ciento ochenta de Escrituras Públicas, con fecha
veinticinco de octubre de mil novecientos ochenta y tres. - - - - -

- Posteriormente y mediante Escritura Pública número Siete del
Tomo Tricentésimo Trigésimo Sexto, de fecha diecinueve de agosto de
mil novecientos ochenta y tres, pasada ante la fé del suscrito

Notario Público número Cuatro de esta Capital), Licenciado Octaviano Gómez y Gómez, se hizo constar el ACTA DE LOTIFICACION del Fraccionamiento "PRADERAS DEL MAUREL", ubicado en el Municipio de Soledad de Graciano Sánchez, de este Estado de San Luis Potosí. El primer testimonio se encuentra inscrito en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Capital, bajo el número Seis mil ciento setenta y nueve a fojas Ciento cincuenta y tres del Tomo Sesenta y cuatro "II" de Escrituras Públicas, con fecha quince de noviembre de mil novecientos ochenta y tres. - - - - -

III.- Declara la parte "Donante" de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que los inmuebles objeto de esta Escritura, se encuentran libres de gravámenes lo que justifica con el certificado de gravámenes presentado en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Capital, con fecha siete de Enero de mil novecientos noventa y tres, y que agrego al Apéndice de documentos de este Protocolo con las letras "A" y "B" del número de esta Escritura. - - - - -

IV.- Con la letra "C" del apéndice de documentos del número de esta Escritura agrego copia fotostática de las constancias del pago de impuestos prediales y derechos por servicio de agua al Municipio, de los inmuebles de referencia. - - - - -

- De acuerdo con lo anterior es O T O R G A N las siguientes: - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S : - - - - -

PRIMERA:- La Sociedad "PROMOTORA DE LA VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA, por conducto de su Apoderado el señor GUILLERMO GONZALEZ ARCAUTE, dona al SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE SAN LUIS POTOSI, representado por las señoras MARIA DEL CARMEN VILLET DE TORRES y MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ DE TORRES, en sus respectivos caracteres de Presidenta del Voluntariado y Directora del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia, los inmuebles que han quedado descritos en los Intermedios I y II de la presente Escritura. - - - - -

El espacio que queda en favor de la parte "Receptiva", con la obligación de pagar los impuestos prediales y derechos por servicio de agua en los



Lic. Octaviano Gómez y Gómez
Notario Público No. Cuatro

... I y II, de esta Escritura, y que se tienen aquí por
reproducidas como si se insertasen a la letra, con todos sus usos,
... libres servidumbres, construcciones e instalaciones y con todo
cuanto de hecho y por derecho le corresponda legalmente en la
actualidad. - - - - -

SEGUNDA:- La "Donante" manifiesta que los inmuebles que ha Donado
a Título Gratuito a favor del SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL
DE LA FAMILIA DE SAN LUIS POTOSI, se encuentran al corriente en el
pago de los Impuestos y Contribuciones que causan y libres de toda
responsabilidad y gravamen. Cualquier adeudo de la índole que
fuere a la fecha de firma de esta Escritura, serán por cuenta
exclusiva de la parte "Donataria" y queda obligada así mismo a
responder del saneamiento en caso de evicción, en los términos
prevénidos por la Ley. - - - - -

TERCERA:- La Donación a Título Gratuito que mediante el presente
instrumento otorga la Sociedad "PROMOTORA DE LA VIVIENDA",
SOCIEDAD ANONIMA, se efectúa en forma pura y sin condición alguna
de conformidad con los Artículos Dos mil ciento sesenta y uno, Dos
mil ciento sesenta y dos, Dos mil ciento sesenta y tres y Dos mil
ciento sesenta y cuatro y siguientes del Código Civil. - - - - -

CUARTA:- El SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE
SAN LUIS POTOSI, acepta la Donación a Título Gratuito, que a su
favor hace la Sociedad "PROMOTORA DE LA VIVIENDA", SOCIEDAD
ANONIMA, en los términos de las cláusulas que anteceden. - - - - -

QUINTA:- De conformidad con el Artículo Ciento diez del Código
Ecológico y Urbano del Estado de San Luis Potosí, la parte
"Donataria" declara que en virtud de que los inmuebles que
adquiere mediante el presente instrumento son URBANOS y serán
destinados a CASAS-HABITACION y LOCALS COMERCIALES. - - - - -

SEXTA:- Todos los gastos, derechos, impuestos y honorarios que se
causen con motivo de esta Escritura serán cubiertos por la parte
"Donataria". - - - - -

SEPTIMA:- Para la interpretación y cumplimiento de esta Escritura,
las partes se someten a las leyes y Tribunales de esta Ciudad de
San Luis Potosí. - - - - -

----- P E R S O N A L I D A D : -----

- El señor GUILLERMO GORRAEZ ARCAUTE, acredita su personalidad y facultades como Apoderado de la Sociedad "PROMOTORA DE LA VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA, con el Testimonio de la Escritura número Ciento sesenta y tres mil cuatrocientos noventa, de fecha quince de septiembre de mil novecientos setenta y siete, pasada ante la fé del Licenciado Francisco Lozano Noriega, Notario Público número Diez del Distrito Federal, por lo cual la Sociedad "PROMOTORA DE LA VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA, le otorgo un Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio, en los términos de lo dispuesto por los tres primeros párrafos del Artículo Dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente para el Distrito Federal, y asimismo quedó facultado para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el que se da fe tener a la vista y del cual un tanto se agregará al Apéndice de documentos con la letra "D" del número de esta Escritura y otro tanto se agregará al primer testimonio que de esta Escritura se expida. -----

- La señora MARIA DEL CARMEN VILET DE TORRES CORZO, comparece como Presidenta del Voluntariado del SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE SAN LUIS POTOSI, en virtud de ser la esposa del Gobernador del Estado señor Licenciado TEOFILO TORRES CORZO. -----

- La señora REBECA KONISHI DE RAMIREZ, acredita su personalidad como Directora del SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE SAN LUIS POTOSI, con el nombramiento expedido a su favor por el C. Gobernador del Estado, con fecha veintidós de Octubre de mil novecientos noventa y tres, el que se da fe tener a la vista y que textualmente dice: -----

"Al centro un sello con el Escudo Nacional, que dice: "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.- C. REBECA KONISHI DE RAMIREZ.- PRESIDENTE.- El Ejecutivo de mi cargo, en ejercicio de la facultad que le confiere el Artículo 11 de la Constitución Política del Estado lo tengo a la vista y

Lic. Octaviano Gómez y Gómez
Notario Público No. Cuatro



DIRECTORA DEL DIF ESTATAL.- A PARTIR DEL 22 de Octubre de
el sueldo que fija a ese empleo la clave número ... del
Puesto de Egresos en vigor.- lo que comunico a Ud. para su

conocimiento y fines consiguientes. SUFRAGIO EFECTIVO. NO
REELECCION.- San Luis Potosí, S.L.P., 22 de Octubre de 1992.- EL

GOBERNADOR DEL ESTADO.- LIC. TEOFILO TORRES CORZO.- Rúbrica.-

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- LIC. GUSTAVO BARRERA LOPEZ.-

Rúbrica.- En la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., a los 22 días

del mes de Octubre de 1992 al aceptar el cargo a que se refiere el

nombramiento PROTESTO conforme a la Constitución Política del

Estado, guardar esta y las leyes que de ella emanen. Nacionalidad:

MEXICANO.- Sexo: FEMENINO.- Edad:- Estado Civil: Domicilio:- Clave

de Sueldos:- R.F.C.- FIRMA DEL INTERESADO. Rúbrica". - - - - -

Las anteriores transcripciones concuerdan exactamente con sus

originales a las que el Suscrito Notario se remite. - - - - -

- - - - - FE NOTARIAL : - - - - -

YO, EL NOTARIO CERTIFICO: - - - - -

I.- Que a mi juicio los comparecientes tienen capacidad legal para

la celebración de este acto y que me aseguré de su identidad. - -

II.- El señor GUILLERMO GORRAEZ ARCAUTE y las señoras MARIA DEL

CARMEN VILET DE TORRES CORZO y REBECA KONISHI DE RAMIREZ,

manifiestan bajo protesta de decir verdad que hasta la fecha no

les han sido revocados sus nombramientos ni restringido sus

facultades. - - - - -

III.- Que tuve a la vista los documentos relacionados en esta

Escritura. - - - - -

IV.- Que advertí a la parte "Donataria" que sera responsable

solidaria en el pago de las contribuciones que pudiesen aparecer

relacionadas con el inmueble objeto de esta Escritura, anteriores

a la fecha de firma de este instrumento. - - - - -

V.- Que respecto al Impuesto Sobre la Renta las partes declaran

que se encuentran al corriente en sus pagos en lo que les

corresponde sin haberlo acreditado. - - - - -

VI.- Que por sus generales y advertidos de las penas en que

incurrán quienes declaren falsamente. Los comparecientes

manifestaron ser: el señor GUILLERMO GORRAEZ ARACUTE, de setenta y cuatro años de edad, mexicano por nacimiento, casado, Ingeniero Civil, vecino de la Ciudad de México, Distrito Federal, y con habitación en la casa número ciento diecisiete, interior ciento uno de la calle Tope de Vega, Colonia Chapultepec Morales, y de tránsito en ésta, con Registro Federal de Contribuyentes número GOAG-180309; la señora MARIA DEL CARMEN VILET DE TORRES CORZO, de cuarenta y cuatro años de edad, mexicana por nacimiento, casada, Presidenta del Voluntariado del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, de ésta vecindad y con habitación en la casa número cien de la calle Julián Carrillo, con Registro Federal de Contribuyentes número VICC-480422; y la señora REBECA KONISHI DE RAMIREZ, de cuarenta y un años de edad, mexicana por nacimiento, casada, Directora del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, de ésta vecindad y con habitación en la casa número ciento cincuenta y cinco de la Avenida del Lago, Fraccionamiento Fuentes del Bosque, con Registro Federal de Contribuyentes número KOMR-511006. - - - - -

VII.- Que leída y explicada esta Escritura a los comparecientes manifestaron su conformidad con ella y con las citas de Ley en ella consignadas, la ratificaron y firmaron en mi presencia, el día de su otorgamiento, mismo momento en que la autorizo.- DOY FE.- Siguen Salvedades.- DOY FE. - - - - -
Tres firmas ilegibles.- Por Ante Mí.- O. Gómez y Gómez.- Rúbrica.-
El Sello de Autorizar. - - - - -

A U T O R I Z O definitivamente la presente Escritura por haberse llenado los requisitos fiscales y legales de conformidad con el Artículo 43 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, hoy día veintinueve de Marzo de mil novecientos noventa y tres.- DOY FE.- O. Gómez y Gómez.- Rúbrica.- El Sello de Autorizar. - - - - -

NOTA PRIMERA:- Queda agregada al Apéndice de documentos de mi Protocolo con el número de ésta Acta la Declaración del Impuesto Sobre la Renta y copia de la misma se anexa al Testimonio respectivo.- San Luis Potosí, S.L.P., a veintinueve de Marzo de



Lic. Octaviano Gómez y Gómez
Notario Público No. Cuatro

...noventa y tres.- O. Gómez y Gómez.- Rúbrica. - - -
SEGUNDA:- Queda agregada al Apéndice de documentos de mi
Protocolo con el número de ésta Acta la Declaración del Impuesto
de Adquisición de Inmuebles y copia de la misma se anexa al
Testimonio respectivo.- San Luis Potosí, S.L.P., a veintinueve de
Marzo de mil novecientos noventa y tres.- O. Gómez y Gómez.-
Rúbrica. - - - - -

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL EL NUMERO DOS DEL TOMO
MILESIMO SEPTUACENTESIMO VIGESIMO OCTAVO, DE MI PROTOCOLO QUE
EXPIDO PARA "EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA
DE SAN LUIS POTOSI", VA EN SEIS FOJAS UTILES Y TRECE ANEXOS
FOLIADOS CON LOS NUMEROS DEL SIETE AL DIECINUEVE INCLUSIVE, LOS
QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA ESCRITURA. FUE COTEJADO,
CORREGIDO Y FIJADO EN PRENSA.- SAN LUIS POTOSI, S.L.P., A
VEINTINUEVE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.- DOY FE. -



Dejo la inscripción N.º 39490 a fojas
147 del Tomo 559 de ESCRITURAS
PUBLICAS que se registró este documento, hoy día de la fecha.
Los efectos de Ley han sido cubiertos bajo Certificado de Inscripción
No. No. 1000 de --- de ---
de 19 ---
San Luis Potosí, S.L.P. a 1º de April de 19 93.

EL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y
DE COMERCIO



LC. FEDERICO JAVIER PEÑA PEREZ

Registro y de Propiedad y de Comercio

