



VIGESIMO SEPTIMA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2022

En Villa de Guadalupe, S.L.P. siendo las 12 horas con 10 minutos del día 09 de noviembre del año 2022, día y lugar en que fueron convocados, reunidos en el salón de Cabildo Municipal para la realización de la **27 SESIÓN DE CABILDO DE CARÁCTER ORDINARIA** y contando con la presencia del **MVZ. Francisco Olguin García Presidente Constitucional 2021-2024** y con la presencia de **LA TOTALIDAD** de los miembros del H. Cabildo Municipal; se procede a dar inicio a la **SESIÓN** bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y verificación de quórum legal para la instalación la sesión.
2. Lectura del acta de la sesión anterior.
3. Solicitud para subdivisión de terrenos.
4. Presentación de informes por parte de los regidores.
5. Asuntos generales.
6. Clausura.

CRISTAL JOSACRA

En el **primer punto del orden del día** se procede con el pase de lista respectivo, y se hace constar que existe quórum legal para la realización de esta **Vigésimo Séptima Sesión Ordinaria**. Acto seguido, se declara formal y legalmente instalada la Sesión por parte del presidente municipal, M.V.Z. Francisco Olguin García.

Como **segundo punto del orden del día** se da lectura al acta de la sesión ordinaria anterior.

Dando continuidad al **orden del día**, en el **tercer punto** se le concede el uso de la voz al C. Ossiell Morales Castillo, Director de catastro quien presenta las solicitud para subdivisión de tres terrenos:

LA SUBDIVISION del predio ubicado en **CAMINO VECINAL VILLA DE GUADALUPE A EL LEONCITO**, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**: mide 240.00 doscientos cuarenta metros, y linda con **TERRENOS DEL MUNICIPIO**; **AL SUR**: mide 381.00 trescientos ochenta y uno metros **EJIDO EL LEONCITO Y PORCION 2**; **AL PONIENTE**: mide 811.02 ochocientos once metros en 7 líneas rectas y lindando con **CAMINO VECINAL VILLA DE GUADALUPE A EL LEONCITO Y PORCION B**; **AL ORIENTE**: mide 619.5 seiscientos diecinueve punto cinco metros en tres líneas rectas y linda con **JULIANA MARTINEZ YPEDRO SOTO MAYOR**. El cual se encuentra a nombre del señor el cual **SUBDIVIDE** su predio en **DOS PORCIONES** las cuales tiene los siguientes linderos:

E G M

PORCION 1 (DENOMINADA PORCION "A):

CON ÁREA TOTAL DE 275,374.28 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : el cual linda con **TERRENOS DEL MUNICIPIO ;AL SUR:** linda con **EJIDO EL LEONCITO Y PORCION 2 ; AL ORIENTE :** linda con **JULIANA MARTINEZ Y PEDRO SOTO MAYOR ;AL PONIENTE :** lida con **PORCION C, CAMINO VECINAL VILLA DE GUADALUPE EL LEONCITO Y PORCION B ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 2 (DENOMINADA PORCION "C" :

CON ÁREA TOTAL DE 50,030.47 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : el cual linda con **PORCION "A" ;AL SUR:** linda con **PORCION "A" ; AL ORIENTE :** linda con **PORCION "A" ;AL PONIENTE :** lida con **CAMINO VECINAL VILLA DE GUADALUPE EL LEONCITO Y PORCION B ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

Después de haber sido analizada la donación, se somete a votación para su aprobación obteniendo 08 votos a favor, 0 voto en contra y 0 votos nulos. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del Cabildo.

LA SUBDIVISION del predio ubicado en **L-1 M-48 Z-2 LA PRESA VILLA DE GUADALUPE,** y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** 14.85 catorce punto ochenta y cinco metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE;** **AL NORESTE:** 97.49 noventa y siete punto cuarenta y nueve metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE ;AL SURESTE :** 25.41 veinticinco punto cuarenta y uno metros y linda con **CANALETA ;AL SUR :** 36.46 treinta y seis punto cuarenta y seis metros y linda con **CANALETA ;AL SUROESTE :** 40.92 cuarenta punto noventa y dos metros en línea quebrada y linda con **CANALETA; AL NOROESTE:** 90.51 noventa punto cincuenta y uno metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE. CON SUPERFICIE TOTAL DE 5,607.61 M²** El cual se encuentra a nombre de la señora el cual SUBDIVIDE su predio en DOS PORCIONES las cuales tiene los siguientes linderos:

PORCION 1:

CON ÁREA TOTAL DE 5,194.10 M² CON UBICACIÓN NORTE, linda con **CALLE SIN NOMBRE;** **AL NORESTE:** linda con **CALLE SIN NOMBRE ;AL SURESTE :** linda con **CANALETA ;AL SUR :** linda con **CANALETA ;AL SUROESTE :** linda en línea quebrada con **CANALETA; AL NOROESTE:** linda con **CALLE SIN NOMBRE;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 2:

CON ÁREA TOTAL DE 413.51 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **LOTE 1 ;AL SUR:** linda con **LOTE 1 ; AL ORIENTE :** linda con **LOTE 1 ;AL PONIENTE :** lida con **CALLE SIN NOMBRE ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

E G M

[Handwritten signatures]

CRISTAL JBAEVA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Después de haber sido analizada la donación, se somete a votación para su aprobación obteniendo 08 votos a favor, 0 voto en contra y 0 votos nulos. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del Cabildo.

LA SUBDIVISION del predio denominado "**LA MORA**" **SAN PEDRO DE LOS REGALADOS VILLA DE GUADALUPE**, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** 946.00 novecientos cuarenta y seis metros en tres líneas rectas y linda con **JUAN ALARCON Y SRES RIOS** ;**AL ORIENTE:** 232.00 doscientos treinta y dos metros y linda con **EJIDO LA BIZNAGA** ;**AL SUR:** 891.00 ochocientos cuarenta y uno metros y linda con **ANTONIO CARDENAS,FLORENTINO LARA Y BEATRIZ PECINA VDA DE RIOS** ;**AL PONIENTE :** 179.00 ciento setenta y nueve metros y linda con **FELIX MATA RODRIGUEZ . CON SUPERFICIE TOTAL DE 207,893.05 M²** El cual se encuentra a nombre de el cual **SUBDIVIDE** su predio en **DOCE PORCIONES** las cuales tiene los siguientes linderos:

CRISTAL USACKA

PORCION 1:

CON ÁREA TOTAL DE 17,993.86 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **JUAN ALARCON Y SRES. RIOS** ;**AL PONIENTE:** linda con **FELIX MATA RODRIGUEZ** ;**AL SUR:** linda con **ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ** ; **AL ORIENTE :** linda con **LOTE 2** ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 2:

CON ÁREA TOTAL DE 19,205.03 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **JUAN ALARCON Y SRES. RIOS** ;**AL PONIENTE:** linda con **LOTE 1** ;**AL SUR:** linda con **ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ** ; **AL ORIENTE :** linda con **LOTE 3** ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 3:

CON ÁREA TOTAL DE 25,181.43 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **JUAN ALARCON Y SRES. RIOS** ;**AL PONIENTE:** linda con **LOTE 2** ;**AL SUR:** linda con **ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ** ; **AL ORIENTE :** linda con **LOTE 4** ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 4:

CON ÁREA TOTAL DE 26,584.53 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **JUAN ALARCON Y SRES. RIOS** ;**AL PONIENTE:** linda con **LOTE 3** ;**AL SUR:** linda con **ANTONIO**

E 5 M

CÁRDENAS, FLORENTINO LARA, BEATRIZ PECINA VDA. DE RIOS, PEDRO CARDENAS, MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 5 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 5:

CON ÁREA TOTAL DE 26,037.62 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 4 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS, FLORENTINO LARA, BEATRIZ PECINA VDA. DE RIOS, PEDRO CARDENAS, MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con CAMINO A GUADALUPITO ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 6:

CON ÁREA TOTAL DE 45,077.63 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con CAMINO A GUADALUPITO ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS, FLORENTINO LARA, BEATRIZ PECINA VDA. DE RIOS, PEDRO CARDENAS, MARTIN GARCIA HERNANDEZ Y LOTE 7 ; AL ORIENTE : linda con LOTE 8 Y LOTE 12 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 7:

CON ÁREA TOTAL DE 1,848.30 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con LOTE 6 ;AL PONIENTE: linda con CAMINO A GUADALUPITO ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS, FLORENTINO LARA, BEATRIZ PECINA VDA. DE RIOS, PEDRO CARDENAS, MARTIN GARCIA HERNANDEZ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 8:

CON ÁREA TOTAL DE 9,994.80 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con PORCION 6 ;AL SUR: linda con PORCION 12 ; AL ORIENTE : linda con ,LOTE 9 Y LOTE 11 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 9:

CON ÁREA TOTAL DE 4,998.08 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 8 ;AL SUR: linda con SERVIDUMBRE DE PASO 3 ; AL ORIENTE : linda con LOTE 10 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 10:

CON ÁREA TOTAL DE 4,998.31 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 9 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS, FLORENTINO LARA, BEATRIZ PECINA VDA. DE RIOS, PEDRO CARDENAS, MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 3 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

1261

CRISTAL JUSARECA

M 9 7

PORCION 11:

CON ÁREA TOTAL DE 19,205.03 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE:** linda con **LOTE 1 ;AL SUR:** linda con **SERVIDUMBRE DE PASO 3 ; AL ORIENTE :** linda con **EJIDO LA BIZNAGA ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 12:

CON ÁREA TOTAL DE 20,156.52 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **LOTE 10, LOTE 11 Y LOTE 8 ;AL PONIENTE:** linda con **LOTE 6 ;AL SUR:** linda con **ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE :** linda con **EJIDO LA BIZNAGA ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

CRISTAL JABARRA

CAMINO A GUADALUPITO

CON ÁREA TOTAL DE 3,296.28 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE:** linda con **LOTE 5 ;AL SUR:** linda con **ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE :** linda con **LOTE 6 Y LOTE 7 ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

SERVIDUMBRE DE PASO 1

CON ÁREA TOTAL DE 4,643.35 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 Y LOTE 5 ;AL PONIENTE:** linda con **FELIXMATA RODRIGUEZ ;AL SUR:** linda con **LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 Y LOTE 5 ; AL ORIENTE :** linda con **CAMINO A GUADALUPITO ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

SERVIDUMBRE DE PASO 2

CON ÁREA TOTAL DE 2,569.77 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **LOTE 6 Y LOTE 12 ;AL PONIENTE:** linda con **CAMINO A GUADALUPITO ;AL SUR:** linda con **LOTE 6,LOTE 7 Y LOTE 12 ; AL ORIENTE :** linda con **EJIDO LA BIZNAGA ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

SERVIDUMBRE DE PASO 3

CON ÁREA TOTAL DE 699.81 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con **LOTE 8 Y LOTE 10 ;AL PONIENTE:** linda con **LOTE 8;AL SUR:** linda con **LOTE 11 Y LOTE 12 ; AL ORIENTE :** linda con **EJIDO LA BIZNAGA ;** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

E G M

Cruz

Después de haber sido analizada la donación, se somete a votación para su aprobación obteniendo 08 votos a favor, 0 voto en contra y 0 votos nulos. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del Cabildo.

Continuando con el **cuarto punto del Orden del día** se concede la palabra a los Regidores quienes presentan en plenaria cada uno de sus informes correspondientes a las comisiones que tienen en encargo; trabajo realizado y los resultados obtenidos.

Quinto punto del Orden del día, Asuntos Generales se concede la palabra al presidente municipal quien en conjunto con el síndico municipal dan a conocer a los regidores que el predio donado en la sesión ordinaria anterior no es factible para el trámite debido a que no tiene escrituras.

Enseguida el presidente informa sobre la campaña de entrega de documentos que se llevó a cabo el 03 de noviembre en coordinación con el Registro Agrario Nacional y la Procuraduría Agraria. De igual forma, da a conocer el comunicado que llegó por parte del Registro Civil del Estado donde se notifica que las CURP únicamente serán entregadas por citas y no haciendo filas como anteriormente se hacía.

También se hace extensiva la invitación al desfile del 20 de noviembre, mismo que está organizado por los ejidatarios de Villa de Guadalupe. De igual forma al aniversario de Zaragoza de Solís y Rancho Alegre. Para terminar se les da a conocer también sobre los proyectos que ya están en coordinación con la SEDESORE.

En el **sexto y último punto del día** el presidente pidió a los presentes ponerse de pie y expresó que siendo las 14 horas con 08 minutos del día 09 de noviembre del año 2022 se permite dar por clausurados los trabajos de la presente sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por estar la totalidad de los miembros de cabildo firmando al calce y margen para constancia legal, lo que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo conste y de más fé.

CRISTAL SUBICENA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

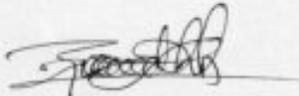
[Handwritten signature of MVZ. Francisco Olgún García]

MVZ. Francisco Olgún García
Presidente Municipal

[Handwritten signature of Lic. José Leonardo Pérez Zapata]
Lic. José Leonardo Pérez Zapata
Síndico Municipal

[Handwritten signature of C. Ma. Esmeralda García Moreno]
C. Ma. Esmeralda García Moreno

CRISTAL IBARRA
C. Cristal Ibarra Rodriguez



C. Rosendo García Gámez



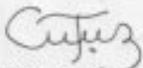
Lic. Beverly Ibarra García



Lic. Yuridia Marisol Martínez Lucio



C. José Trinidad Aguilera Puente



LEP. Alejandra Vanesa Torres Vázquez
Secretaria General del H. Ayuntamiento