



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/55-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 05 DE ABRIL DE 2023.

ABARROTES LOS CUATES
LOS CUATES, TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES LOS CUATES**) UBICADO EN LOS CUATES, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. ALEJANDRO CAMACHO CHAVEZ TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE PRINCIPAL S/N, LOS CAUTES, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 5840.27 M2

3.- **MEDIDAS Y COINDANCIAS**

NORTE: 107.17 METROS CON CALLE S/N

ESTE: 61.82 METROS CON CALLE S/N

SURESTE: 55.89 METROS CON SOLAR 4

SUROESTE: 45.22 METROS CONSOLAR 2, 46.33 METROS EN LINEA QUEBRADA CON ANDADOR S/NOMBRE

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO** PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.

2021-2024

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Alejandro Carrasco el

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76440	05/Abr/2023 12:10:04	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: ALEJANDRO CAMACHO CHAVEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE PRINCIPAL, LOS CUATES SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES LOS CUATES. SUPERFICIE: 5,840.27 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
C7574A3F-F03B-4FD1-B4FB-74E5363DF118	00001000000505142236	2023-04-05T12:10:08	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

JNlfxfz0eU7SC0kzrdXaKIAFGC40QwHvJX1WY99ugJW4oec2EDavG5Q5bY47+AUv/zUVD7qHcl401znTzVmnz/DNDNinDMZ9Y59han9EEb2nn9zIZI3+3q6LvcBssc21U3p9mMuy3SSE7p/9HXZ4DeC9nTEyKFEwHdAaEIQ+r8ciK/pmh69jkoc1xb+hcbl6o8abd5S6Sut/vv6OP3S6nWnkC0dpd6MxSJ2sZuBkwExaMgaGZ5v5dYpOuQIKU93F/bDORsgJ3bOqQk42C/dID/bqHSLskY5ZUApzoy9MIEgx3bIQ+WWW+UzBqNzo7vSKTIQLdsPMC8scoU9Bg==

Sello del SAT

MOOzplcgZRPZGiv9GySOYfGz8X2TaNavDjoxfTYq2lrgdUKfawzm/yB8W/Dmzqr5Yhr3TPSYt4uP4zC0+EE#4pMjberktR45IMJuGB8VwMk+QBDXNoF5Ed9cUPQI3VnuoLp5guklbZCG7jupE2koQPBkFp9dldwCNo6fqaAuWNVQsMS0d2cC8gKvWdIXotm+Yy/1DU6KUBbEKEsXRYA7mOAIT3b6f1gxCHmGUC4VRocbJwOKHTI0WvazY0j/M5ak1ZSKWPw7UNm0bpPX1T2Ry63/xuVRcbRu6Q6PBtoMWHRUxwnjP9dh1ySoBsOe8Q==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[1.1]C7574A3F-F03B-4FD1-B4FB-74E5363DF118|2023-04-05T12:10:08|MAS0810247C0|YX6Nxfz0eU7SC0kzrdXaKIAFGC40QwHvJX1WY99ugJW4oec2EDavG5Q5bY47+AUv/zUVD7qHcl401znTzVmnz/DNDNinDMZ9Y59han9EEb2nn9zIZI3+3q6LvcBssc21U3p9mMuy3SSE7p/9HXZ4DeC9nTEyKFEwHdAaEIQ+r8ciK/pmh69jkoc1xb+hcbl6o8abd5S6Sut/vv6OP3S6nWnkC0dpd6MxSJ2sZuBkwExaMgaGZ5v5dYpOuQIKU93F/bDORsgJ3bOqQk42C/dID/bqHSLskY5ZUApzoy9MIEgx3bIQ+WWW+UzBqNzo7vSKTIQLdsPMC8scoU9Bg==|00001000000505142236|]

Este documento es una representación impresa de un CFDI



 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CAMACHO
CHAVEZ
ALEJANDRO
DOMICILIO
C PRINCIPAL S/N
LOC CAMPAMENTO ALFA LOS CUATES 79700
TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
23/04/1973
SEXO H



CLAVE DE ELECTOR CMCHAL73042324H700
CURP CXCA730423HSPMHL00 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330
LOCALIDAD 0023 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

 

Alejandro Camacho Chavez 

EDMUNDO AROJO MOLINA
SECRETARIO PRESIDENTE DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1431220948<<1330053755277
7304235H2612317MEX<02<<05506<0
CAMACHO<CHAVEZ<<ALEJANDRO<<<<<

TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000047096

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS, 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 1 DE LA MANZANA 8
DE LA ZONA 1 DEL POBLADO CAMPAMENTO ALFA
MUNICIPIO DE TAMASOPO
ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 5840.27 m²
CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PUNTO VEINTISIETE METROS
CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE 107.11 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE
ESTE 61.82 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE
SURESTE 55.89 MTS. CON SOLAR 4
SUROESTE 45.22 MTS. CON SOLAR 2; 46.33 MTS. EN LINEA
QUEBRADA CON ANDADOR SIN NOMBRE

EN FAVOR DE CAMACHO CHAVEZ ALEJANDRO
DE 24 AÑOS, ORIGINARIO DE LOS COATES, TAMASOPO, S.L.P.
ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION AGRICULTOR
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, CAMPAMENTO ALFA, S.L.P.
DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA
07 DE MAYO DE 1997

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO 24TM00000657

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 11 DE JUNIO 7 DE 199

LIC. H. ERENDIRA GIRON FLORES

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 144739



EN EL EJIDO CAMPAMENTO

Recibi del Sr. ALFONSO
la cantidad de \$ CIENTO
por concepto de PAGO
PARCELA ASES

Recibi del Sr. ALFONSO
la cantidad de \$ CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS
por concepto de PAGO CASI BUCION
PARCELA Y SOLAR 17.11 MTS.
NO 97 98
Alfonso Chavez



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

CAMCAHO CHAVEZ ALEJANDRO

AVENIDA20 DE NOVIEMBRE S N
CALLE PRINCIPAL Y POR JARDIN DE NINOS
LOS CUATES, C.P. 79710
LOS CUATES, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,388

(UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO
PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937220900021
RMU : 79710 22-09-03 CACX-730423 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 06 FEB 23

CORTE A PARTIR:
07 FEB 23

TARIFA: PDBT **NO. MEDIDOR:** TV507H **MULTIPLICADOR:**

PERÍODO FACTURADO: 23 NOV 22 - 23 ENE 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total período	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	00595		00308		287		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Cargo Fijo ⁽³⁾	68.20
Distribución	0.00	0.00	351.75	351.75	Energía	1,128.42
Transmisión	0.00	0.00	50.45	50.45	Subtotal	1,196.62
CENACE	0.00	0.00	2.12	2.12	IVA 16%	191.46
Energía	0.00	0.00	443.70	443.70	Fac. del Período	1,388.08
Capacidad	0.00	0.00	278.68	278.68	Adeudo Anterior	999.84
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.72	1.72	Su Pago	-999.00
Total	68.20	0.00	1,128.42	1,196.62	Total	\$1,388.92

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.