



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74816	17/Feb/2023 13:26:37	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: ALEJANDRO CUELLAR MARTÍNEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: LAGO CAMECUARO SN, Col. TAMBACA, C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO SUPERFICIE A CONSTRUIR. CONSTRUCCIÓN: PRIMER NIVEL 399.58 M2. SEGUNDO NIVEL 500.43 M2.	\$34,775.35	\$0.00	IVA -	\$34,775.35

Cantidad con letra	Subtotal:	\$34,775.35
treinta y cuatro mil setecientos setenta y cinco Pesos 35/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$34,775.35

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
933107E0-BA39-4E6C-BB41-636B0282EE16	00001000000505142236	2023-02-17T13:26:42	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

ETPXziayoZC39oXQYI2YH2JhEHMRkBwXZw0jXabmrdgat5Dci+JNz5Py3CYnMmp3ywlqL1vpt1vcxv9511PE1GZY18toZShxyEWhgQC0dXVPKJ+1feCkTOip7mgS1OxxALH1Dv3PBx0r591TnV+hjoglZ769kdp0SSySVUUYze5NSrXve6qzX5vhsuL7hooGog05TJMBx06yd4+zqspSncjVmaCy7uXGlpKGLiOve1jzrftJD37ADjfbxYaW2uG9lweZMTc7QzZOSpaTqZRMZdx2sjnyGagPREbxJk8aDIBqspex0Iwv5X9HA1u1juz898KBz2g==

Sello del SAT

G+Q56jWDzPR/8INtk4dFThZLuu6DsVKjdMQIVTuXFq41aAaRwD2ZWCJn7@IKGF3NxtkOsB8S73O3FGUAyo87v0DwY3BnMSqXMcNixMKubhtdKz3miIHncpbzNMLvdYyNts+KdIASKP9/MNqaSEMn6YO3pH41Y9MUCUUEU4J0k11ZGJKiGh4/qji25JzPrAaKln7whGUmKjmHnNwIYTFro4VB7al/rlpVQH0q0PIAKMHb09WxjK8kBJPOWgFA1prh3pRWeClQes+D3WwB/1HYJEMbiD9WQ1VjOaPTGj/sEqCd+11ZnhDXrEyzdNnNbeBcaag==

Cadena original del complemento del certificado digital del SAT

||1.1|933107E0-BA39-4E6C-BB41-636B0282EE16|2023-02-17T13:26:42|MAS0810247C0|ETPXiayoZC39oXQYI2YH2JhEHMRkBwXZw0jXabmrdgat5Dci+JNz5Py3CYnMmp3ywlqL1vpt1vcxv9511PE1GZY18toZShxyEWhgQC0dXVPKJ+1feCkTOip7mgS1OxxALH1Dv3PBx0r591TnV+hjoglZ769kdp0SSySVUUYze5NSrXve6qzX5vhsuL7hooGog05TJMBx06yd4+zqspSncjVmaCy7uXGlpKGLiOve1jzrftJD37ADjfbxYaW2uG9lweZMTc7QzZOSpaTqZRMZdx2sjnyGagPREbxJk8aDIBqspex0Iwv5X9HA1u1juz898KBz2g==|00001000000505142236|



Este documento es una representación impresa de un CFDI



LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 005

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	PERITO
NOMBRE: C. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ DOMICILIO: LAGO CAMECUARO COLONIA: , COL. TAMBACA, TAMASOPO,SAN LUIS POTOSI, S.L.P. TELEFONO: _____ FIRMA: _____	NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO																													
UBICACIÓN:	TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2																											
UBICACIÓN: CALLE S/N POBLACION: DELEGACION DE AGUA BUENA COLONIA: EL TRAMPOLIN ALINEACION No. ____ No. INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE HOTEL-RESTAURANT DE 2 PLANTAS, INCLUYE PRELIMINARES, ALBAÑILERIA, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.INSTALACION ELECTRICA, ACABADOS ETC.	BARDEO <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/> No. DE CAJONES DE ESTABLECIMIENTO EN CASO DE: CONDOMINIO: _____ SUP. USO EXCLUSIVO: _____ SUP. USO COMUN: _____	<table border="1"> <tr> <td>SOTANO</td> <td></td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>PLANTA BAJA</td> <td></td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>1° NIVEL</td> <td>399.58</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>2° NIVEL</td> <td>500.43</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>3° NIVEL</td> <td></td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>4° NIVEL</td> <td></td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td></td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td></td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td>M2</td> </tr> </table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1° NIVEL	399.58	M2	2° NIVEL	500.43	M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2	OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL		M2
SOTANO		M2																											
PLANTA BAJA		M2																											
1° NIVEL	399.58	M2																											
2° NIVEL	500.43	M2																											
3° NIVEL		M2																											
4° NIVEL		M2																											
OTROS		M2																											
OTROS		M2																											
TOTAL		M2																											

S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.				
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ <table border="1"> <tr> <td>DIA</td> <td>MES</td> <td>AÑO</td> </tr> </table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO	SELLO 	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	SELLO OBRAS PÚBLICAS TAMAASOPO S.L.P. C. PATRICIO APARICIO QUEZADA DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS
DIA	MES	AÑO				

LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DIA MES AÑO
17 02 2023
30 12 2023

RECIBO OFICIAL No. _____

OBSERVACIONES:

Recibo 17/02/23

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

02 de Mayo de 2022

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.
CLIENTE: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
HOTEL - RESTAURANT					
PLANTA BAJA RECEPCION - RESTAURANT- TERRAZA					
PRELIMINARES					
1	Trazo y nivelación en terreno plano por medios manuales, con hilo y nivel de manguera.	m2	398.58	\$ 3.35	\$ 1,335.24
CIMENTACION					
ALBAÑILERIA					
15	Firme de 10 cm. de espesor, de concreto F'c=200 kg/cm2 acabado con lana metálica, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: materiales, acarreos, preparación de la superficie, nivelación, cimbrado colado, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	366.85	\$ 234.09	\$ 85,875.92
17.	Rampa de escalera de 1.10 mts de ancho considerando cimbra y descimbra, acero de refuerzo fy=4000 Kg/cm2, del no. 3, (3/8" de Ø), losa de concreto de f'c= 250 kg/cm2 38mm, curado con agua de Incluye: Material y mano de obra	m2	15.82	\$ 960.48	\$ 15,194.79
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
20	Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 8" en tramo de 6 mts incluye: material, mano de obra, herramienta de corte y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	55.00	\$ 227.51	\$ 12,513.05
21	Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 4" en tramo de 6 mts incluye: material, mano de obra, herramienta de corte y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	16.00	\$ 184.95	\$ 2,959.20
22	Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 6" en tramo de 6 mts incluye: material, mano de obra, herramienta de corte y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	32.00	\$ 171.10	\$ 5,475.20
23	Tubo cpvc/cts cementar 3/4" incluye material, mano de obra de colocación, y todo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	12.00	\$ 33.50	\$ 402.00
24	Tubo cpvc/cts cementar 1" incluye material, mano de obra de colocación y todo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	28.00	\$ 56.52	\$ 1,582.56
25	Salida sanitaria para lavabo a base de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	3.00	\$ 321.06	\$ 963.18
26	Registro sanitario 60x 60 x 150 cm. de block de concreto de 12x20x40 cm, junteado con mezcla cemento arena 1:5 acabado pulido en el interior, cemento normal, incluye: marco y contramarco de Angulo de fierro de 1	pza	9.00	\$ 1,616.20	\$ 14,545.80

ELABORO:

E. L. ARQ. FRANCISCO HERNANDEZ ANTONIO
ADMINISTRADOR UNICO
TechniArq, Imagina Diseña y Construye

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

02 de Mayo de 2022

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

CLIENTE: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	1/4" x espesor de 1/8", ,excavación, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.				
27	Salida sanitaria para tarja a base de tubería de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	4.00	\$ 342.15	\$ 1,368.60
28	Salida sanitaria para w.c. a base de tubería de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	5.00	\$ 469.27	\$ 2,346.35
29	Salida hidráulica para lavabo a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	3.00	\$ 564.25	\$ 1,692.75
30	Salida hidráulica para w.c. a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	5.00	\$ 711.10	\$ 3,555.50
31	Salida hidráulica para tarja a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	4.00	\$ 883.74	\$ 3,534.96
INSTALACION ELECTRICA					
41	Salida de electricidad para contacto con un desarrollo de 5.00 mts. El precio incluye: cable thw cal. 10, poliducto de 1/2", contacto doble, chalupa, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	74.00	\$ 460.99	\$ 34,113.26
42	Salida de electricidad para iluminación con un desarrollo de 5.00 mts; el precio incluye: cable thw cal. 12, poliflex de 1/2", apagador sencillo marca quinzifo o similar, chalupa, caja de registro de 1/2", soquet de baquelita, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	79.00	\$ 392.70	\$ 31,023.30
Total de INSTALACION ELECTRICA				\$	65,136.56
Total de INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$	116,075.71
Total de ALBAÑILERIA				\$	217,146.42
Total de CIMENTACION				\$	217,146.42
Total de PRELIMINARES				\$	218,481.66
Total de PLANTA BAJA RECEPCION - RESTAURANT- TERRAZA				\$	218,481.66
PLANTA ALTA NIVEL 1 HABITACIONES - TERRAZA BAR					

ELABORO:

E. L. ARQ. FRANCISCO HERNANDEZ ANTONIO
ADMINISTRADOR UNICO
TechniArq, Imagina Diseña y Construye

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

02 de Mayo de 2022

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

CLIENTE: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
PRELIMINARES					
1	Trazo y nivelación en terreno plano por medios manuales, con hilo y nivel de manguera.	m2	506.43	\$ 3.35	\$ 1,696.54
CIMENTACION					
9	Cadena de desplante CD-1 de sección de 0.20 x 0.30 mts con concreto 250 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm, cimbra a 2 caras acabado aparente a 4 usos, armada con acero de refuerzo 4 # 5 y 2 # 4 de diámetro y estribos del # 3 @ 0.20 mts, incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	ml	237.71	\$ 564.42	\$ 134,168.28
ALBAÑILERIA					
17.	Rampa de escalera de 1.10 mts de ancho considerando cimbra y descimbra, acero de refuerzo fy=4000 Kg/cm2, del no. 3, (3/8" de Ø), losa de concreto de f'c= 250 kg/cm2 38mm, curado con agua de Incluye: Material y mano de obra	m2	15.82	\$ 960.48	\$ 15,194.79
18.	Losa nervada de 0.20 mts. armada con Casetón Eps 50 X 70 X 15 cms, Promotora De Resistencia. capa de compresión de Concreto de 250 kg/cm2 clase I l rapido agregado de 20 mm revenimiento hasta 14 +-3.5 cm de un espesor de 0.5 reforzada con Malla electrosoldada 66-66 rollo de 100 mts reticula a base de Nervadura de estribo triangular de concreto N2 de sección 0.10 X 0.20 armada con 3 varillas # 3 de diametro y Estribos del # 2 @ 0.20 mts, incluye: cimbra tipo aparente a 5 usos en fronteras y todo el fondo de la losa descimbrado, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	487.82	\$ 758.46	\$ 369,991.96
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
22	Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 6" en tramo de 6 mts incluye: material, mano de obra, herramienta de corte y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	32.00	\$ 171.10	\$ 5,475.20
23	Tubo cpvc/cts cementar 3/4" incluye material, mano de obra de colocación, y todo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	12.00	\$ 33.50	\$ 402.00
24	Tubo cpvc/cts cementar 1" incluye material, mano de obra de colocación y todo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	28.00	\$ 56.52	\$ 1,582.56
25	Salida sanitaria para lavabo a base de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	12.00	\$ 321.06	\$ 3,852.72

ELABORO:

E. L. ARQ. FRANCISCO HERNANDEZ ANTONIO
ADMINISTRADOR UNICO
TechniArq, Imagina Diseña y Construye

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

02 de Mayo de 2022

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

CLIENTE: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
27	Salida sanitaria para tarja a base de tubería de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	2.00	\$ 342.15	\$ 684.30
28	Salida sanitaria para w.c. a base de tubería de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	13.00	\$ 469.27	\$ 6,100.51
29	Salida hidráulica para lavabo a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	12.00	\$ 564.25	\$ 6,771.00
30	Salida hidráulica para w.c. a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	13.00	\$ 711.10	\$ 9,244.30
31	Salida hidráulica para tarja a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	10.00	\$ 883.74	\$ 8,837.40
INSTALACION ELECTRICICA					
41	Salida de electricidad para contacto con un desarrollo de 5.00 mts. El precio incluye: cable thw cal. 10, poliducto de 1/2", contacto doble, chalupa, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	113.00	\$ 460.99	\$ 52,091.87
42	Salida de electricidad para iluminacion con un desarrollo de 5.00 mts; el precio incluye: cable thw cal. 12, poliflex de 1/2", apagador sencillo marca quinzifo o similar, chalupa, caja de registro de 1/2", soquet de baquelita, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	156.00	\$ 392.70	\$ 61,261.20
Total de INSTALACION ELECTRICICA				\$	113,353.07
Total de INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$	156,303.06
Total de ALBAÑILERIA				\$	541,489.81
Total de CIMENTACION				\$	675,658.09
Total de PRELIMINARES				\$	677,354.63
Total de PLANTA ALTA NIVEL 1 HABITACIONES - TERRAZA BAR				\$	677,354.63
PLANTA ALTA NIVEL 2 HABITACIONES					
PRELIMINARES					

ELABORO:

E. L. ARQ. FRANCISCO HERNANDEZ ANTONIO
 ADMINISTRADOR UNICO
 TechniArq, Imagina Diseña y Construye

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

02 de Mayo de 2022

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

CLIENTE: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1	Trazo y nivelación en terreno plano por medios manuales, con hilo y nivel de manguera.	m2	491.45	\$ 3.35	\$ 1,646.36
CIMENTACION					
9	Cadena de desplante CD-1 de sección de 0.20 x 0.30 mts con concreto 250 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm, cimbra a 2 caras acabado aparente a 4 usos, armada con acero de refuerzo 4 # 5 y 2 # 4 de diámetro y estribos del # 3 @ 0.20 mts, incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	ml	243.43	\$ 564.42	\$ 137,396.76
ALBAÑILERIA					
10	Muro de Block hueco intermedio de 12x20x40 cm (40 kg/cm2) acabado Aparente, asentado con Mezcla cemento arena 1:4 , elevación manual hasta una altura de 3.00mts , acarreo horizontal en carretilla a una distancia de 8.00mts incluye Material, mano de obra, herramienta.	m2	881.21	\$ 193.76	\$ 170,743.25
11	Dala o cadena de cerramiento de concreto sección 0.15 x 0.20 m con fabricación de concreto f'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, incluye: cemento, arena, grava y agua, en revenimiento 8 a 10 cm, con revolvedora, 1 saco trompo, mano de obra de fabricación, bajas resistencias, cimbra acabado comun a 4 usos, armada con 4 varillas del número 3 (3/8"), del número 2.5 (1/4") y estribos a cada 0.20 mts. del número 2.5 incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	ml	243.43	\$ 205.16	\$ 49,942.10
12	Castillo de sección 0.15 x 0.20 mts. concreto hecho en obra f'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, incluye : cemento, arena, grava y agua, en revenimiento 8 a 10 cm, con revolvedora, 1saco trompo, mano de obra de fabricación, bajas resistencias., cimbra a 3 caras acabado comun a 4 usos, armada con 4 varillas del número 3 (3/8"), y estribos a cada 0.25 mts. del número 2 incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	ml	170.14	\$ 200.03	\$ 34,033.10
13	Columna sección de 0.40 x 0.30 mts con Concreto 250 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm., cimbra acabado aparente con 4 usos, en 4 caras, armada con 6 varillas # 5, y estribos del # 3, separado @ 0.20 mts, a una altura de 3.23.00 mts elevado con bote, incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	ml	79.74	\$ 1,027.14	\$ 81,904.14

ELABORO:

E. L. ARQ. FRANCISCO HERNANDEZ ANTONIO
 ADMINISTRADOR UNICO
 TechniArq, Imagina Diseña y Construye

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

02 de Mayo de 2022

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.
CLIENTE: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
14	Trabe de sección de 0.20 x 0.40 mts con Concreto 250 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm., cimbra, 3 caras acabado aparente a 4 usos, armada con acero de refuerzo 6 varillas # 5, y 2 varillas # 4 de diámetro y Estribos del varillas # 3 @ 0.20 mts, a una altura de 3.50 mts elevado con bote incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano	ml	215.48	\$ 688.09	\$ 148,269.63
17.	Rampa de escalera de 1.10 mts de ancho considerando cimbra y descimbra, acero de refuerzo fy= 4000 Kg/cm2, del no. 3, (3/8" de Ø), losa de concreto de f'c= 250 kg/cm2 38mm, curado con agua de Incluye: Material y mano de obra	m2	15.82	\$ 960.48	\$ 15,194.79
18.	Losa nervada de 0.20 mts. armada con Casetón Eps 50 X 70 X 15 cms, Promotora De Resistencia. capa de compresión de Concreto de 250 kg/cm2 clase II rapido agregado de 20 mm revenimiento hasta 14 +-3.5 cm de un espesor de 0.5 reforzada con Malla electrosoldada 66-66 rollo de 100 mts reticula a base de Nervadura de estribo triangular de concreto N2 de sección 0.10 X 0.20 armada con 3 varillas # 3 de diametro y Estribos del # 2 @ 0.20 mts, incluye: cimbra tipo aparente a 5 usos en fronteras y todo el fondo de la losa descimbrado, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	491.45	\$ 758.46	\$ 372,745.17
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
22	Tubo pvc sanitario extremos lisos anger de 6" en tramo de 6 mts incluye: material, mano de obra, herramienta de corte y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	32.00	\$ 171.10	\$ 5,475.20
23	Tubo cpvc/cts cementar 3/4" incluye material, mano de obra de colocación, y todo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	12.00	\$ 33.50	\$ 402.00
24	Tubo cpvc/cts cementar 1" incluye material, mano de obra de colocación y todo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	m	28.00	\$ 56.52	\$ 1,582.56
25	Salida sanitaria para lavabo a base de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	11.00	\$ 321.06	\$ 3,531.66
27	Salida sanitaria para tarja a base de tubería de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	2.00	\$ 342.15	\$ 684.30
28	Salida sanitaria para w.c. a base de tubería de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	pza	12.00	\$ 469.27	\$ 5,631.24

ELABORO:

E. L. ARQ. FRANCISCO HERNANDEZ ANTONIO
ADMINISTRADOR UNICO
TechniArq, Imagina Diseña y Construye

OBRA: CONSTRUCCION DE HOTEL RESTAURANT

02 de Mayo de 2022

UBICACION: PARAJE "EL TRAMPOLIN", EN AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

CLIENTE: SR. ALEJANDRO CUELLAR MARTINEZ

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
29	Salida hidráulica para lavabo a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	11.00	\$ 564.25	\$ 6,206.75
30	Salida hidráulica para w.c. a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	12.00	\$ 711.10	\$ 8,533.20
31	Salida hidráulica para tarja a base de tubería de cobre y pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	10.00	\$ 883.74	\$ 8,837.40
INSTALACION ELECTRICA					
41	Salida de electricidad para contacto con un desarrollo de 5.00 mts. El precio incluye: cable thw cal. 10, poliducto de 1/2", contacto doble, chalupa, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	98.00	\$ 460.99	\$ 45,177.02
42	Salida de electricidad para iluminacion con un desarrollo de 5.00 mts; el precio incluye: cable thw cal. 12, poliflex de 1/2", apagador sencillo marca quinzifio o similar, chalupa, caja de registro de 1/2", soquet de baquelita, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	sal	132.00	\$ 392.70	\$ 51,836.40
Total de INSTALACION ELECTRICA				\$	97,013.42
Total de INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$	137,897.73
Total de ALBAÑILERIA				\$	1'010,729.91
Total de CIMENTACION				\$	1'148,126.67
Total de PRELIMINARES				\$	1'149,773.03
Total de PLANTA ALTA NIVEL 2 HABITACIONES				\$	1'149,773.03
Total de HOTEL - RESTAURANT				\$	2'045,609.32
Total de Presupuesto				\$	2'045,609.32

ELABORO:

E. L. ARQ. FRANCISCO HERNANDEZ ANTONIO
 ADMINISTRADOR UNICO
 TechniArq, Imagina Diseña y Construye