



# MUNICIPIO DE CATORCE, S.L.P.

## DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

AVALUO PERICIAL URBANO


### DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL	<b>123456789101112</b>	CUENTA	1914	FECHA	28/04/2023	FOLIO	151\2023
-----------------	------------------------	--------	------	-------	------------	-------	----------

NOMBRE DEL SOLICITANTE	<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE</b>	
DIRECCION DEL SOLICITANTE	DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE	MUNICIPIO
LOCALIDAD		COLONIA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO</b>	
DIRECCION DEL PROPIETARIO	DOMICILIO PARTICULAR DEL PROPIETARIO	MUNICIPIO
LOCALIDAD		COLONIA

### DATOS DEL TERRENO

<b>UBICACION DEL PREDIO</b>	<b>CALLE NUMERO</b>	<b>MEDIDAS Y COLINDANCIAS</b>	
CLAVE ASIGNADA	123456789101112		
CLAVE PRIMORDIAL		N	10.0000 COLINDANCIA
LOCALIDAD	LOCALIDAD	S	10.0000 COLINDANCIA
MUNICIPIO	CATORCE	O	10.0000 COLINDANCIA
COLONIA	COLONIA	E	10.0000 COLINDANCIA
			0.0000
			0.0000
			0.0000

USO ACTUAL DEL PREDIO		
Habitacional Popular		
USO SEGUN PROYECTO DEL PLAN DE ORDENACION DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE CATORCE, S.L.P.		
(No Implica su Autorización, Solo es con Fines Ilustrativos)		
FRENTE	FONDO	SUPERFICIE EN M2.
10.00	10.00	100.00
VALOR UNITARIO \$/M2.		SUBTOTAL TERRENO
\$ 200.00		\$ 20,000.00

INCREMENTOS		
DESCRIPCION	FACTOR	VALOR
DEMERITOS		
DESCRIPCION	FACTOR	VALOR
Demerito por:		

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** **TOTAL TERRENO \$ 20,000.00**

NIV.	USO	TIPO CONSTRUCCION	VALOR U. \$/M2	CONSERVACIÓN	SUPERFICIE	VALOR

**TOTALES:** SUPERFICIE 0.00 VALOR CONSTRUCCION \$ 0.00

<b>DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL</b>	<b>CAPTURO JOARI</b>	<b>VALOR CATASTRAL</b>
		<b>\$ 20,000.00</b>

Se expide el presente, en base a los articulos 4 Fracc. II, III, XXXVIII y XXXIX, 48 Fracc. III, 73, 75, 78, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 y 122 de la LRPFC Vigente.



Fecha, Nombre y Firma de Quien Recibe