

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL

SUPERFICIE MINIMO DEL PREDIO: 20,000 M2

COS 70% MAXIMO CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30% MINIMO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA ALMACENAMIENTO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE

LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL, EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTEROS

**RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS

FONDO: 2.5 VECES

1 LADO: 2.50 METROS

2 LADO: 2.5 METROS

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO SERA DE DOCE MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICION.

**ATENTAMENTE**

**LIN. GERARDO ALFONSO RODRIGUEZ BALDAZO**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO Y  
EQUIPAMIENTO URBANO

c.c.p.- Archivo.  
L. GARB/ccmp  
Vo. Bo. T/JLM