



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /OP/31-2023.

TAMASOPO, S. L. P.; A 24 DE MARZO DE 2023.

ABARROTES CASTILLO
CUESTA BLANCA, TAMASOPO, S. L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES CASTILLO**) UBICADO EN CALLE SALINAS DE GORTARI # 8, EN LOCALIDAD DE CUESTA BLANCA, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. FLAVIANA CASTILLO CASTILLO POSEE UN PREDIO URBANO, EN LA LOCALIDAD DE CUESTA BLANCA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE SALINAS DE GORTARI # 8, EN LA LOCALIDAD DE CUESTA BLANCA, MUNICIPIO DE TAMASOPO. S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 21.80 MTS

PONIENTE: 38.00 MTS

ORIENTE: 31.60 MTS

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VICENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

a 24 Marzo 2023 *Buz.*

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76007	24/Mar/2023 12:40:21	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: FLAVIANA CASTILLO CASTILLO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: SALINAS DE GORTARI NO.8, Col. LOC. CUESTA BLANCA, C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI,
MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTES CASTILLO.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra

dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$2,074.80

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
C6B26CDC-5A6D-4F6E-9C35-03ED60D279BE	00001000000505142236	2023-03-24T12:40:26	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

*HSGVgGNqkZxVbxU+dL58kvQ6x45XePLSN0K23pHur2MBosSwmrQbShHOGDMm9IFFzIVs/BOUSNilyR7oNcSu3AoEiXLOjK8aQI8A1V1Jo5abp9cA9d+DT6KXPMoN713kuZsh09eyarNOT00mwm63WMIhvtvjLRJaTTAMnRuoM3ze1zhFZihNqVz/9FokX9/9OPJT5C+z0ZEhRdFO16U7jVKpWYCYZwDR3LXRCisFTo2QWTZrZF/gAE0lqWY+csd+CNSU1nPHin4O1DLcT0V2K6wVPe0T6MzS5ym2YD/6IEKHMoiSw8Ae/luzmdoJmneQ==

Sello del SAT

gCAuacgxDzn0IY+KdhT0XCu7dbHeo/QVzy+1dpXB8O/AqkCzJ0DT3eZRDWQ014qnwYh8F+uKIGn0IN2+ILkU8MKHM0TAqGPxcikadUFneIHnyKDuRDKmSEvtwdZ/Q43Y2aZ4t9wEJWVu5SVcrUVSULQxy1Ba1nINTP0weREmZyh0rS/NXVsMVhyNssccLne2kTHG8yTkdMDi8QimJoJCUzMDOR5W93/pEuTW9/PwQJ/C/nHTGeOT/GBMpiAQIDC5dNiUXX5NoeLD+xbbsgR4ghY8kMzXMGoRgQLQ+75derCNKbteK6uEwirmj0z2i2ubUJBjQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[1.1]C6B26CDC-5A6D-4F6E-9C35-03ED60D279BE[2023-03-24T12:40:26]IAS0810247C0KehSGVgGNqkZxVbxU+dL58kvQ6x45XePLSN0K23pHur2MBosSwmrQbShHOGDMm9IFFzIVs/BOUSNilyR7oNcSu3AoEiXLOjK8aQI8A1V1Jo5abp9cA9d+DT6KXPMoN713kuZsh09eyarNOT00mwm63WMIhvtvjLRJaTTAMnRuoM3ze1zhFZihNqVz/9FokX9/9OPJT5C+z0ZEhRdFO16U7jVKpWYCYZwDR3LXRCisFTo2QWTZrZF/gAE0lqWY+eMxss+CNSU1nPHin4O1DLcT0V2K6wVPe0T6MzS5ym2YD/6IEKHMoiSw8Ae/luzmdoJmneQ=[00001000000505142236]



Este documento es una representación impresa de un CFDI

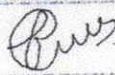
 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
CASTILLO
CASTILLO
FLAVIANA
DOMICILIO
C SALINAS DE GORTARI 8
LOC CUESTA BLANCA 79700
TAMASOPO, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO
22/12/1982
SEXO M

 **CLAVE DE ELECTOR** CSCSFL82122224M500
CURP CACF821222MSPSSL08 **AÑO DE REGISTRO** 2003 01
ESTADO 24 **MUNICIPIO** 036 **SECCION** 1332
LOCALIDAD 0024 **EMISION** 2015 **VIGENCIA** 2025

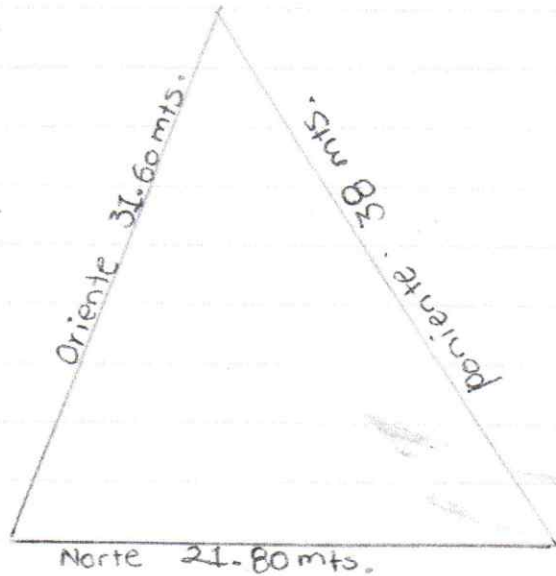
  **INE**

  
EDUARDO GONZALEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1359120478<<1332066776916
8212225M2512314MEX<01<<03088<1
CASTILLO<CASTILLO<<FLAVIANA<<<

Cuesta Blanca, Tamasopo, S.L.P.

Croquis del Solar.



ATENTAMENTE
Representante del Comisariado Ejidal,
Marcos Castillo Castillo.



REPRESENTANTE EJIDAL
DE CUESTA BLANCA, ENDO LA PALMA
TAMASOPO, S.L.P.



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

GONZALEZ GONZALEZ MARCIAL

SALINAS DE GORTARI 8 A CP.0000
ENTRANDO A LA POBLACION
CUESTA BLANCA. C.P. 79710
CUESTA BLANCA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,006

(UN MIL SEIS PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 934070300543
RMU : 79710 07-03-29 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 17 MAR 23

CORTE A PARTIR:
18 MAR 23

TARIFA: 1A NO. MEDIDOR: 89AY16 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 30 DIC 22 - 01 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio MXN	Subtotal MXN
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	26045		25581		464		
Básico					150	0.945	141.75
Intermedio					150	1.153	172.95
Excedente					164	3.367	552.18
Suma					464		866.88
Subtotal							



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Concepto	Desglose del Importe a pagar
	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)		Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	866.89
Distribución	0.00	0.00	433.10	433.10	IVA 16%	138.70
Transmisión	0.00	0.00	81.57	81.57	Fac. del Periodo	1,005.59
CENACE	0.00	0.00	2.92	2.92	Adeudo Anterior	572.96
Energía	0.00	0.00	332.22	332.22	Su Pago	-572.00
Capacidad	0.00	0.00	209.73	209.73	Total	\$1,006.55
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.88	2.88		

Apoyo Gubernamental 278.91

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Cuesta Blanca, Tamasopo, S.L.P

Asunto: Constancia
de Solar.

El que suscribe C. Marcos Castillo Castillo en mi
Caracter de Representante del Comisariado del Ejido
de la Palma, Tamasopo, San Luis Potosí.

HAGO CONSTAR:

Que la C. Flaviana Castillo Castillo es Originaria
de esta Comunidad donde Cuenta con su propio Solar,
Se menciona las siguientes medidas (Lado Norte
21 metros con 80 cm, Poniente 38 metros y Oriente
31 metros con 60 cm) dicho Solar se encuentra
ubicado en la misma Comunidad, ya que esta
persona se conoce muy ampliamente en esta
comunidad antes mencionada.

A petición de la interesada se extiende la presente
Constancia para los usos y fines legales que la
interesada convenga a los 24 días del mes de Marzo
del 2023.

ATENTAMENTE

Representante del Comisariado Ejidal
Marcos Castillo Castillo.



REPRESENTANTE EJIDAL
DE CUESTA BLANCA, EJIDO LA PALMA
TAMASOPO, S.L.P.