



**CONVOCATORIA  
SESION ORDINARIA  
HONORABLE AYUNTAMIENTO  
CATORCE, SAN LUIS POTOSI, MEXICO**

**INTEGRANTES DEL H. CABILDO  
CATORCE, SAN LUIS POTOSI  
PRESENTE. -**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 23° DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, SE ENVÍA EL PRESENTE DOCUMENTO CON 48 HRS DE ANTELACIÓN Y TIENE LA FINALIDAD DE HACER DE SU CONOCIMIENTO LA PROPUESTA PARA LA **TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CATORCE, S.L.P.**, PROGRAMADA PARA EL DÍA **10 DE MAYO** DEL AÑO EN CURSO, A LAS **09:30 HRS.**, EN LAS INSTALACIONES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, BAJO LA SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUORUM.
2. INSTALACIÓN OFICIAL DE LA SESIÓN DE CABILDO.
3. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PARA FESTEJOS DEL DÍA DE LAS MADRES Y DÍA DEL NIÑO. -----
4. SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN POR PARTE DEL C. FAUSTINO BANDA RODRÍGUEZ. -----
5. SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN POR PARTE DEL C. LEONARDO SAUCEDO RIVERA. -----
6. ASUNTOS GENERALES.
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**ATENTAMENTE**

**ING. FRANCISCO QUINTERO HINOJOSA**  
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
CATORCE S.L.P.

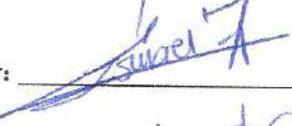
**Firma de recibido:**

1er Regidor:  \_\_\_\_\_

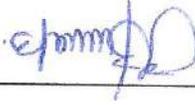
4to Regidor:  \_\_\_\_\_

2do Regidor:  \_\_\_\_\_

5to Regidor:  \_\_\_\_\_

3er Regidor:  \_\_\_\_\_

6to Regidor:  \_\_\_\_\_

Síndico Municipal:  \_\_\_\_\_

Presidenta Mpal:  \_\_\_\_\_



**TRIGESIMA NOVENA SESION ORDINARIA  
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CATORCE  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, MÉXICO.**

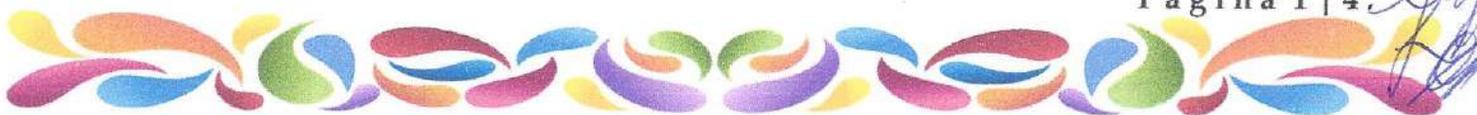
En la localidad de Real de Catorce, Municipio de Catorce, S.L.P., siendo las 10:30 horas del día 10 de MAYO del año dos mil veintitrés, reunidos en Salón de Cabildo del Palacio Municipal de Catorce, para efectuar una sesión de Cabildo, estando presentes los miembros que integran al H. Ayuntamiento de Catorce para el periodo 2021-2024, los CC. María Guadalupe Carrillo Rodríguez, Presidenta Municipal; Lic. Israel Almaguer Romero, Primer Regidor; Lic. Ma. Guadalupe Caridad Alonso Real, Síndico Municipal; C. Ana Cecilia Sánchez Acosta, Segunda Regidora; C. David Ismael Medina Vigil, Tercer Regidor; C. Rafael Medina Loera, Cuarto Regidor; C. Leticia Nereida Zamora Ovalle; Quinta Regidora; C. Francisco Hernández Mata, Sexto Regidor. Dando así, inicio a la Sesión Ordinaria de este Honorable Ayuntamiento de Catorce, bajo la siguiente: . . . . . **ORDEN DEL DÍA** . . . . .

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUORUM. . . . .
2. INSTALACIÓN OFICIAL DE LA SESIÓN DE CABILDO. . . . .
3. PRESENTACIÓN Y APROBACION PARA FESTEJOS DEL DIA DE LAS MADRES Y DIA DEL NIÑO. . . . .
4. SOLICITUD DE SUBDIVISION POR PARTE DEL C. FAUSTINO BANDA RODRIGUEZ. . . . .
5. SOLICITUD DE SUBDIVISION POR PARTE DEL C. LEONARDO SAUCEDO RIVERA. . . . .
6. ASUNTOS GENERALES. . . . .
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN. . . . .

**PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA.** - Acto seguido, el Secretario General del H. Ayuntamiento de Catorce, Ing. Francisco Quintero Hinojosa, realiza el pase de lista a los integrantes del H. Cabildo de Catorce y en vista de que se encuentran los miembros del órgano antes mencionado, se hace del conocimiento de la C. María Guadalupe Carrillo Rodríguez, Presidenta Municipal Constitucional de Catorce, S.L.P., que existe el Quorum Legal para efecto de llevar a cabo la presente sesión ordinaria. . . . .

**SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.**- Toma la palabra la Alcaldesa Municipal y manifiesta lo siguiente: *“En virtud de encontrarse reunido el quórum legal que establecen los artículo 25 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, declaro legalmente instalada la actual sesión ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Catorce, siendo por tanto, válidos los acuerdo que de esta emanen”* quedando instalada legalmente esta sesión ordinaria, siendo las 10:35 horas del día señalado al inicio de la presente. . . . .

**TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - En uso de la palabra, el Secretario del Ayuntamiento da a conocer a los presentes que durante el mes de abril no se realizaron festejos por el día del niño ya que se pretende unir los festejos del día del niño, así como del día de las madres en dos mega eventos: el primero en la



Localidad Estación Catorce para el día 18 de mayo, en la Plaza Multifuncional “Miguel Hidalgo” y el segundo en la cabecera municipal Real de Catorce para el día 19 de mayo en el Palenque de Gallos o Auditorio Municipal, según las condiciones del clima. Para la realización de ambos eventos se requiere la aprobación para iniciar con la organización y realizar los gastos necesarios para generar sonrisas a niños y niñas y madres catorceñas de todo el municipio. . . . .

Habiendo concluido su participación y al no haber más intervenciones, el Secretario del Ayuntamiento toma la palabra y somete a votación lo aquí propuesto, resultando **08 OCHO** votos a favor; **00 cero** abstenciones; y **00 cero** votos en contra; declarándose aprobada por: **UNANIMIDAD**. . . . .

**CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - En seguimiento con la orden del día, el Secretario del Ayuntamiento muestra a los presentes la solicitud de subdivisión realizada por parte del Sr. Faustino Banda Rodríguez, vecino de la Loc. Tanque de Dolores, quien presenta título de propiedad No. **000000054706** y pretende subdividir dicho inmueble de la siguiente manera: . . . . .

- AREA 1: 1,135.75 m2 . . . . .
- AREA 2: 8,191.27 m2 . . . . .

Al final de la presente acta, se anexan 05 fojas correspondientes al expediente de la solicitud en cuestión. . . . .  
Se somete a votación y resultan **08 OCHO** votos a favor; **00 cero** abstenciones; y **00 cero** votos en contra; declarándose aprobada por: **UNANIMIDAD**. . . . .

**QUINTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - Continuando con la orden del día, se presenta a los asistentes la solicitud de subdivisión por parte del C. Leonardo Saucedo Rivera, quien acredita la propiedad del inmueble con Título de Propiedad No. **000001002141** y pretende subdividirlo de la siguiente manera: . . . . .

- AREA 1: 307.16 m2 . . . . .
- AREA 2: 236.61 M2 . . . . .
- AREA 3: 204.06 M2 . . . . .
- AREA 4: 262.28 M2 . . . . .
- AREA 5: 253.39 M2 . . . . .
- AREA 6: 240.70 M2 . . . . .
- AREA 7: 237.14 M2 . . . . .
- AREA 8: 317.51 M2 . . . . .
- AREA 9: 7426.00 M2 . . . . .

Agregando al final de la presente acta 06 fojas que corresponden al expediente de la solicitud en cuestión. . . . .



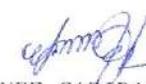
Se invita al cuerpo edilicio a emitir su voto, resultando 08 OCHO votos a favor; 00 cero abstenciones; y 00 cero votos en contra; declarándose aprobada por: **UNANIMIDAD.**

**SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - El Secretario del Ayuntamiento pregunta a los asistentes *“En caso de existir asunto alguno para tratar dentro de los asuntos generales, favor de levantar la mano derecha para ceder el uso de la palabra”*, al no haber manifestación alguna, se da por concluido el punto de **Asuntos Generales.** -

**SEPTIMO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.** - Atendidos todos los asuntos del orden del día, la presidenta Municipal solicita al Honorable Cabildo se ponga de pie y se da por terminada la sesión de cabildo a las 11:50 horas del día de la fecha, haciendo válidos todos los puntos y acuerdos aquí emitiéndose la presente acta por duplicado y firmando en ambos tantos los presentes para su constancia” .

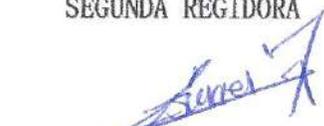
**DAMOS FE Y RÚBRICA**

  
C. **MARIA GUADALUPE CARRILLO RODRIGUEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

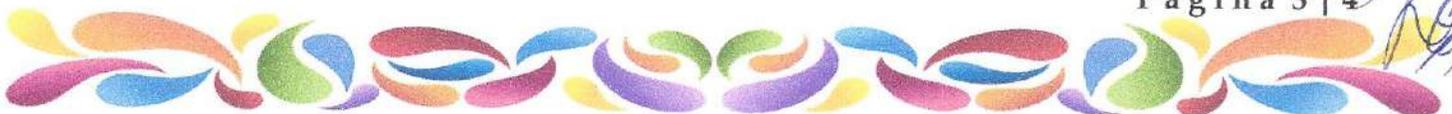
  
C. **MA. GUADALUPE CARIDAD ALONSO REAL**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**

  
C. **ISRAEL ALMAGUER ROMERO**  
**PRIMER REGIDOR**

  
C. **ANA CECILIA SANCHEZ ACOSTA**  
**SEGUNDA REGIDORA**

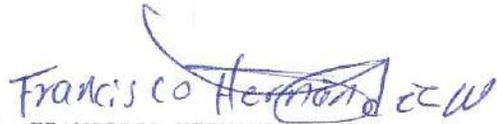
  
C. **DAVID ISMAEL MEDINA VIGIL**  
**TERCER REGIDOR**

  
C. **RAFAEL MEDINA LOERA**  
**CUARTO REGIDOR**





C. LETICIA NEREIDA ZAMORA OVALLE  
QUINTA REGIDORA



C. FRANCISCO HERNANDEZ MATA  
SEXTO REGIDOR



ING. FRANCISCO QUINTERO HINOJOSA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



HOJA 04/04 FOJAS DE ACTA DE CABILDO - ANEXANDO 11 FOJAS - CORRESPONDIENTE A LA TRIGESIMA NOVENA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CATORCE, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, MEXICO, DE FECHA 10 DE MAYO DEL 2023.



**ING. FRANCISCO QUINTERO HINOJOSA**  
SECRETARIO DEL H AYUNTAMIENTO DE CATORCE

Por medio del presente me dirijo para solicitarle a usted y ante los integrantes de cabildo la autorización de subdivisión de un predio ubicado en la comunidad de **REAL DE CATORCE** con las siguientes medidas y colindancias:

**AL NORESTE 208.330 MTS, Y LINDA CON PARCELA 2**  
**AL SURESTE 79.210 MTS Y LINDA CON SOLAR 1**  
**AL SUROESTE 167.790 MTS Y LINDA CON SOLAR 1**  
**AL NOROESTE 39.990 MTS Y LINDA EN LINEA QUEBRADA CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1**  
**CON UN AREA DE: 9,469.450 METROS CUADRADOS**

El cual se subdividirá de la siguiente manera con las siguientes medidas:

**AREA 1: 307.16 METROS CUADRADOS**  
**AREA 2: 236.61 METROS CUADRADOS**  
**AREA 3: 204.06 METROS CUADRADOS**  
**AREA 4: 262.28 METROS CUADRADOS**  
**AREA 5: 235.39 METROS CUADRADOS**  
**AREA 6: 240.70 METROS CUADRADOS**  
**AREA 7: 237.14 METROS CUADRADOS**  
**AREA 8: 317.51 METROS CUADRADOS**  
**AREA 9: 7426.00 METROS CUADRADOS**

El citado inmueble con las medidas de subdivisión se encuentra sin inconveniente alguno de alineamientos y cuenta con sus vértices marcados dentro de su propiedad.

Anexo a la solicitud la siguiente documentación:

Copia titulo  
Plano satelital con coordenadas UTM  
Copia del impuesto predial al corriente  
Copia de INE  
Solicitud por parte del propietario

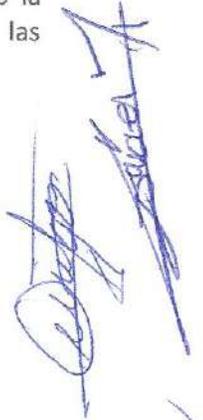
Sin más por el momento quedo de usted.

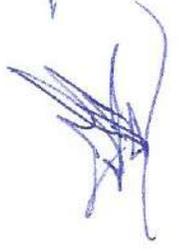


**ATENTAMENTE**

  
**ING. JOSE ROSENDO AVILA ZAMORA**  
DIRECTOR DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO















ASUNTO. -SOLICITUD DE SUBDIVISION Y DESLINDE  
CATORCE, S.L.P., A 14 DE MARZO DEL 2023

C. MARIA GUADALUPE CARRILLO RODRIGUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CATORCE S.L.P.  
PRESENTE. -

POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO, ME PERMITO SOLICITAR A ESA INSTITUCIÓN QUE ESTÁ A SU DIGNO CARGO, ME SUBDIVIDA UNA PORCIÓN DE TERRENO UBICADO EN REAL DE CATORCE EN LA PARCELA 6 Z-1 P1/1, YA QUE ACREDITO LA PROPIEDAD CON TITULO DE PROPIEDAD (ANEXO A SOLICITUD), LA CUAL TENGO EN POSICIÓN DE UNA MANERA PACÍFICA, PUBLICA, CONTINUA, DE BUENA FE, Y QUE ACREDITO CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ENTREGO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO, POR LO QUE MANIFIESTO A USTED, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE DICHO INMUEBLE ORIGINALMENTE Y CONFORME A SU TITULO DE PROPIEDAD TIENE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORESTE 208.330 MTS, Y LINDA CON PARCELA 2  
AL SURESTE 79.210 MTS Y LINDA CON SOLAR 1  
AL SUROESTE 167.790 MTS Y LINDA CON SOLAR 1  
AL NOROESTE 39.990 MTS Y LINDA EN LINEA QUEBRADA CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1  
CON UN AREA DE: 9,469.450 METROS CUADRADOS

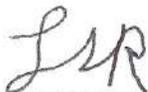
EL CUAL SE SUBDIVIDIRA DE LA SIGUIENTE MANERA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AREA 1: 307.16 METROS CUADRADOS  
AREA 2: 236.61 METROS CUADRADOS  
AREA 3: 204.06 METROS CUADRADOS  
AREA 4: 262.28 METROS CUADRADOS  
AREA 5: 235.39 METROS CUADRADOS  
AREA 6: 240.70 METROS CUADRADOS  
AREA 7: 237.14 METROS CUADRADOS  
AREA 8: 317.51 METROS CUADRADOS  
AREA 9: 7426.00 METROS CUADRADOS

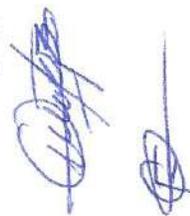
EL CITADO BIEN INMUEBLE SIN INCONVENIENTE ALGUNO DE ALINEAMIENTO Y QUE CUENTA CON SUS VÉRTICES MARCADOS DENTRO DE SU PROPIEDAD.

EN CASO DE ALGUNA NEGATIVA NOTIFICARME POR ESCRITO, SIN OTRO PARTICULAR LE ENVIÓ UN SALUDO ESPERANDO RESPUESTA FAVORABLE.

ATENTAMENTE

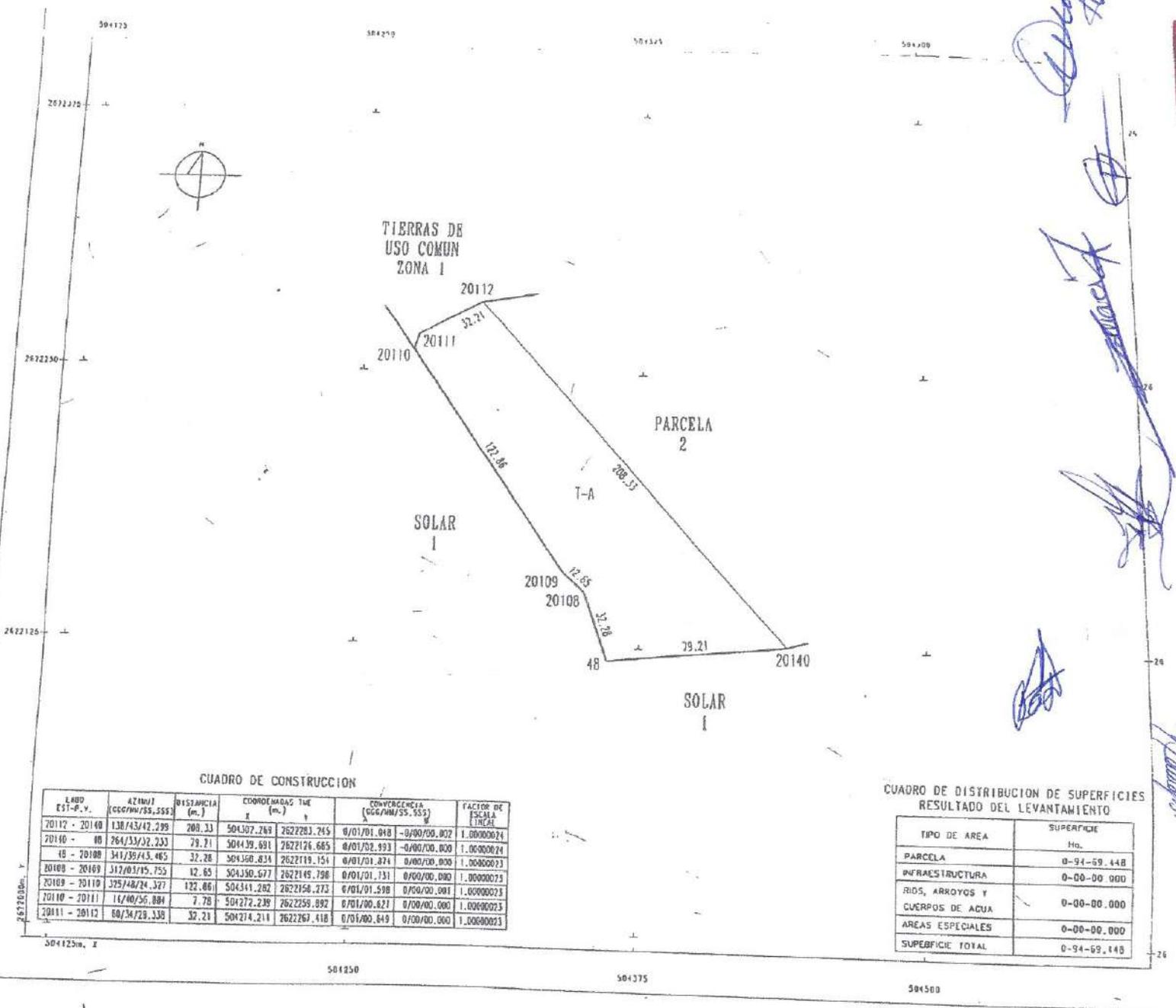


C. LEONARDO SAUCEO RIVERA



7/10/2023





CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST-OP.V.	AZIMUT (GGG/MM/SS.SSS)	DISTANCIA (m.)	COORDENADAS T.M.E. (m.)	CONVERGENCIA (GGG/MM/SS.SSS)	FACTOR DE ESCALA LINEAL
20112 - 20110	136/43/42.239	200.33	504307.263 2622283.215	0/01/01.018 -0/00/00.002	1.00000024
20110 - 08	264/33/32.233	79.21	504309.691 2622176.665	0/01/02.933 -0/00/00.000	1.00000024
08 - 20108	341/39/43.465	32.28	504360.834 2622119.154	0/01/01.874 0/00/00.000	1.00000023
20108 - 20109	312/03/15.753	12.85	504350.677 2622149.798	0/01/01.731 0/00/00.000	1.00000023
20109 - 20110	325/48/24.327	122.86	504341.262 2622156.273	0/01/01.598 0/00/00.001	1.00000023
20110 - 20111	16/40/56.884	7.78	504272.239 2622259.892	0/01/00.621 0/00/00.000	1.00000023
20111 - 20112	80/34/28.338	32.21	504274.211 2622267.418	0/01/00.649 0/00/00.000	1.00000023

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE Ho.
PARCELA	0-94-69.448
INFRAESTRUCTURA	0-00-00.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00.000
AREAS ESPECIALES	0-00-00.000
SUPERFICIE TOTAL	0-94-69.448

EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 84 Y 86 LA LEY AGRARIA, PARA LA PRIMERA ENAJENACION DE LA PROPIEDAD AMPARADA POR ESTE TITULO, DEBERA RESPETARSE EL DERECHO DEL TANTO Y QUE DICHA VENTA SE EFECTUE CUANDO MENOS AL PRECIO DE REFERENCIA QUE ESTABLEZCA LA COMISION DE AVALUOS DE BIENES NACIONALES O CUALQUIER INSTITUCION DE CREDITO. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA Y 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE ENCONTRARSE LA PROPIEDAD UBICADA EN EL AREA DE CRECIMIENTO DE UN CENTRO DE POBLACION, SU INCORPORACION AL DESARROLLO URBANO DEBERA SUJETARSE A LAS LEYES, REGLAMENTOS Y PLANES VIGENTES EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, Y RESPETARSE EL DERECHO DE PREFERENCIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y MUNICIPIO.

*Handwritten signatures and notes in blue ink.*

