

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL

**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO

**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN

**AUTORIZACIÓN N° 20**

Villa de Arista S.L.P. 07 de marzo del 2023

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** a los **C. FRANCISCO SERNA IRACHETA**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio urbano ubicado en calle Francisco I Madero # 80, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010106301100** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P bajo el la inscripción número **80** a fojas **48 - 49** del tomo **decimo séptimo** de escrituras públicas de fecha 13 de octubre de 1977, el cual cuenta con una superficie de **989.33 m<sup>2</sup>**. y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide tres líneas, primera poniente a oriente 15.60 metros, linda con Erika Gámez Alfaro, segunda norte a sur 29.15 metros, segunda poniente a oriente 7.10 metros, linda con la señora Constancio Iracheta

**AL SUR:** mide 25.70 metros, linda con Calle Francisco I Madero.

**AL ORIENTE:** mide 17.00 metros, linda con Pedro Iracheta.

**AL PONIENTE:** mide dos líneas, primera sur a norte 28.08 metros, linda con Marco Antonio Serna Almendarez y Paula Martínez, segunda sur a norte 21.25 metros, linda con Florencio Monsiváis Y José Ángel Monsiváis Mtz.

**Lote 2, con una superficie de 184.31 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide tres líneas, primera 3.16 metros, linda con Francisco serna Iracheta, segunda norte a sur 1.30 metros, tercera poniente a oriente 7.10 metros linda con propiedad privada.

**AL SUR:** mide 10.26 metros, linda con Calle Francisco I Madero.

**AL ORIENTE:** mide 17.00 metros, linda con Pedro Iracheta.

**AL PONIENTE:** mide tres líneas, primera sur a norte 4.43 metros, segunda oriente a poniente .41 centímetros, tercera sur a norte 13.80 metros, linda con Francisco serna Iracheta.

**Resto de la propiedad, con una superficie de 717 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide dos líneas, primera poniente a oriente 15.60 metros, linda con Erika Gámez Alfaro, segunda norte a sur 27.85 metros, Propiedad Privada

**AL SUR:** mide 15.44 metros, linda con Calle Francisco I Madero.

**AL ORIENTE:** mide tres líneas, primera sur a norte 4.43 metros, segunda oriente a poniente .41 centímetros, tercera sur a norte 13.80 metros, linda con lote 2.

**AL PONIENTE:** mide dos líneas, primera sur a norte 28.08 metros, linda con Marco Antonio Serna Almendarez y Paula Martínez, segunda sur a norte 21.25 metros, linda con Florencio Monsiváis Y José Ángel Monsiváis Mtz.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.,



**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO.**